

# ÅRSREDOVISNING

## för

# FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Fagerström., Verkställande direktör  
2024-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förädla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Olofströms kommun, Blekinge län.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 399 798	1 878 525	798 990	1 176 160
Resultat efter finansiella poster	1 181 004	-5 337	78 764	366 388
Soliditet (%)	63,77	57,5	56,04	56,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 602 770	164 569	2 817 339
Balanseras i ny räkning		164 569	-164 569	0
Årets resultat			868 499	868 499
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 767 339</u>	<u>868 499</u>	<u>3 685 838</u>

Antalet aktier är 500 st.

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 767 338
Årets resultat	<u>868 499</u>
	<b>3 635 837</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 135 837</u>
	<b>3 635 837</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 399 798	1 878 525
Övriga rörelseintäkter		<u>168 914</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 568 712</b>	<b>1 878 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 104 530	-1 605 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-268 400</u>	<u>-213 959</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 372 930</b>	<b>-1 819 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 195 782</b>	<b>59 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42 033	1 573
Räntekostnader	2	<u>-56 811</u>	<u>-65 919</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 778</b>	<b>-64 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 181 004</b>	<b>-5 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-75 000</u>	<u>223 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 106 004</b>	<b>217 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 505	-53 094
<b>Årets resultat</b>		<b><u>868 499</u></b>	<b><u>164 569</u></b>

## FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 467 592	4 696 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 651	184 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 613 243</u>	<u>4 881 643</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 613 243	4 881 643
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		288 823	320 766
Övriga fordringar		1 732	294 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 665	46 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>360 220</u>	<u>661 827</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 363 770	979 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 363 770</u>	<u>979 549</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 723 990	1 641 376
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 337 233</b>	<b>6 523 019</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 767 338	2 602 770
Årets resultat		868 499	164 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 635 837</u>	<u>2 767 339</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 685 837	2 817 339
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 251 000	1 176 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 251 000</u>	<u>1 176 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 710 673	2 079 099
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 710 673</u>	<u>2 079 099</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		139 523	32 189
Övriga skulder		84 156	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 044	418 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>689 723</u>	<u>450 581</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 337 233</b>	<b>6 523 019</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-56 574	-65 919

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 549 883	5 897 692
	Inköp	0	652 191
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 549 883</b>	<b>6 549 883</b>
	Årets avskrivningar	-229 396	-203 594
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 467 592</b>	<b>4 696 988</b>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	195 020	0
	Inköp	0	195 020
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>195 020</b>	<b>195 020</b>
	Årets avskrivningar	-39 004	-10 365
	<b>Redovisat värde</b>	<b>145 651</b>	<b>184 655</b>

## FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 710 673	2 079 099

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMA-Gruppen AB, Org. nr 556955-6813, säte Olofström.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Olofström

Anders Fagerström

Anders Fagerström

2024-10-15

Martin Fagerström

Martin Fagerström

2024-10-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2024.

Hanna Olsen

Hanna Olsen

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMA Fastigheter AB , org.nr 556955-6805

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn  
2024-10-15

*Hanna Olsen*  
Hanna Olsen  
Auktoriserad revisor