

Årsredovisning för  
**Troxhammar Golf AB (publ)**  
556348-2131

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13


### Fastställelseintyg

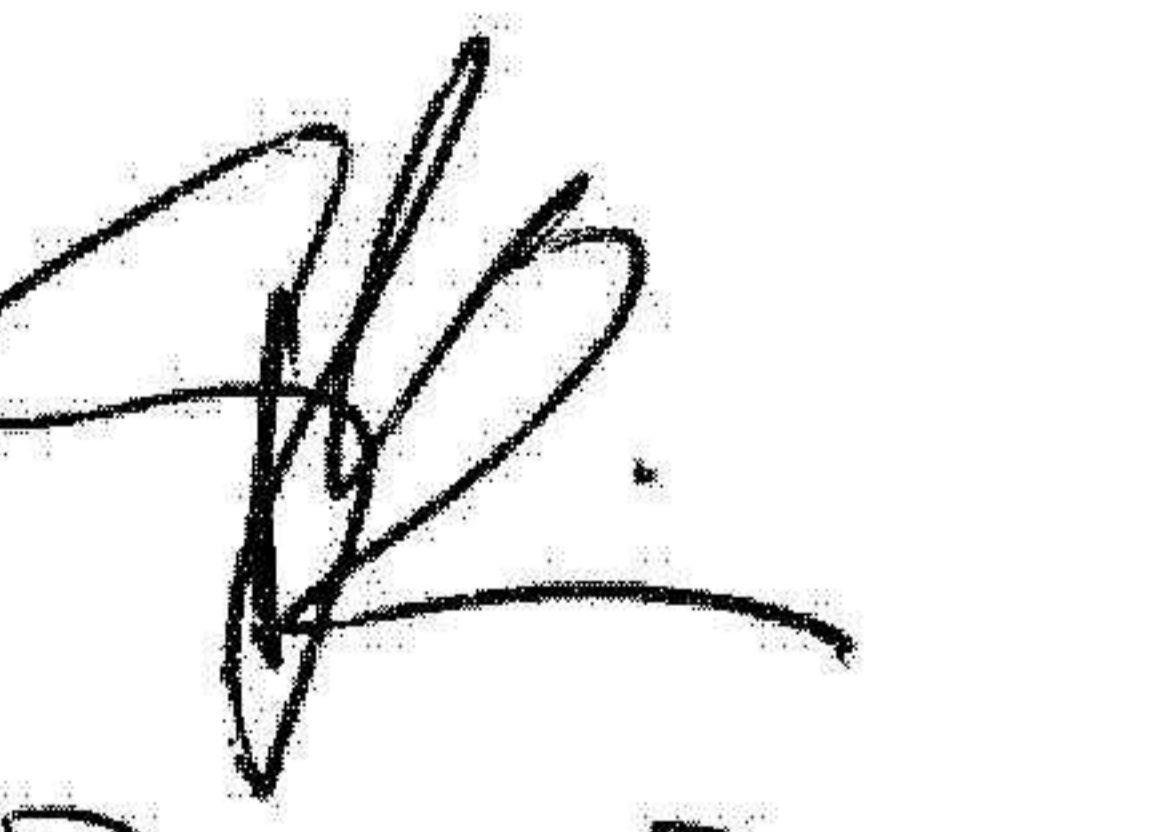
Undertecknad styrelseordförande i Troxhammar Golf AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den 28/9 2022

  
Mats Salomonsson  
Styrelseordförande

  
LENNART ESPMARK  
LEDAMOT

  
BENGT ERIK  
VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Troxhammar Golf AB (publ), 556348-2131, med säte i Ekerö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Troxhammar Golf AB (publ.) äger fastigheten Skå Eneby 3:7, omfattande ca 112 hektar mark. Bolagets verksamhet omfattar drift av golfanläggning med 18-hålsbana, 12-hålsbana, korthålsbana, drivingsgrange, träningsstudio, övningsområden, padelbanor, klubbhus, maskinhall och kioskbyggnader. Styrelsens och verkställande direktörens uppdrag och ansvar är att bolaget drivs affärsmässigt med god lönsamhet, vilket är nödvändigt för att löpande och nödvändiga investeringar ska kunna finansieras med egna medel. Bolaget har ett avtal med Troxhammar Golfklubb, som ger klubben möjlighet att planera och genomföra aktiviteter på anläggningen. Troxhammar Golf AB äger också samtliga aktier i dotterbolaget Mälare Golf AB, som arrenderar banan och driver banskötseln på Mälare GK Skytteholm.

Bolaget har totalt 1.167 aktieposter om 50 aktier vardera, vilka ägs av fysiska alternativt juridiska personer.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Troxhammar GK öppnade den 16 april 2021 vilket är något senare än 2020. Covid-19 pandemin har fortsatt under 2021 vilket även påverkat golfen i positiv riktning. Spelavgifterna, som är den viktigaste intäkten för bolaget, ökade något då medlemsantalet ökade från 2.606 medlemmar till 2.664 medlemmar 2021. Greenfeespelet har minskat något då bolaget prioriterat medlemsspel, men ligger något högre än 2019 som var mer ett normalår. Under november månad påbörjades byggnationen av en ny inomhushall för golf som planeras stå klar i september 2022. Förvärvet av Mälare Golf AB har utvecklats i mycket positiv riktning. För klubbens (klubbarnas) medlemmar innebär det ett mervärde och samtidigt har det underlättat rekrytering av nya medlemmar till golfklubbarna. Ekonomiskt redovisar Mälare Golf AB ett positivt överskott 2021 för 5:e året i rad.

Årets investeringar har uppgått till 2 894 918 kronor. Det som har genomförts är, bl.a

- byggnation av 2 padelbanor
- övningsgreen
- slipmaskin i maskinhallen
- diverse mindre maskiner till bana/kök.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Troxhammar Golf AB är verksam i en hårt konkurrensutsatt marknad och en marknad som varit instabil under många år i Stockholmsregionen. Undantag var år 2020/2021 då Corona gav ett stort uppsving för golfen. Påverkan från kriget i Ukraina är svårt att bedöma, men i det korta perspektivet kommer ökade kostnader på drivmedel, elektricitet, transport och reservdelar att medföra kostnadsökningar som absorberas av bolaget, men som på sikt behöver tas ut i höjda spelavgifter. Golfen är väderberoende vilket ger en viss risk för en volatilitet i form av spel- och greenfee-intäkter. För att vara konkurrenskraftiga och minska denna risk, krävs att helhetserbudandet uppfattas som attraktivt. Både krog och golfbanor måste återspegla medlemmens/kundens önskemål. Årligen genomförs medlems- och gästundersökningar vilka visar att upplevelsen är väldigt högt värderad. För oss som bolag gäller det att fortsätta investera i framtidens golfanläggning för att fortsatt kunna utveckla och attrahera våra medlemmar samt Stockholms golfare.

**Flerårsöversikt**

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	21 012 236	21 353 769	16 819 853	17 436 645
Rörelseresultat	2 307 612	3 371 398	448 840	1 487 785
Kassalikviditet %	121	132	106	149
Sollditet %	56	64	63	64

Definitioner: se not

**Eget kapital**

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Ingående belopp 2020-01-01	5 835 000	21 726 061	8 412 524	130 756
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning			130 756	-130 756
Årets resultat				2 806 193
<b>Utgående belopp 2020-12-31</b>	<b>5 835 000</b>	<b>21 726 061</b>	<b>8 543 280</b>	<b>2 806 193</b>
Ingående belopp 2021-01-01	5 835 000	21 726 061	8 543 280	2 806 193
Balanseras i ny räkning			2 806 193	-2 806 193
Årets resultat				3 706 112
<b>Utgående belopp 2021-12-31</b>	<b>5 835 000</b>	<b>21 726 061</b>	<b>11 349 473</b>	<b>3 706 112</b>

Antal aktier 58 350 st.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 349 473
årets resultat	3 706 112
<b>Totalt</b>	<b>15 055 585</b>
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	15 055 585
<b>Summa</b>	<b>15 055 585</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		21 012 236	21 353 759
Övriga rörelseintäkter		437 249	243 839
		<u>21 449 485</u>	<u>21 597 598</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 351 751	-8 924 072
Personalkostnader	2	-8 379 430	-7 094 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 410 503	-2 207 505
Övriga rörelsekostnader		-189	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 307 612</u>	<u>3 371 398</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 610	-226 313
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 117 002</u>	<u>3 145 085</u>
Bokslutsdispositioner		2 581 504	160 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 698 506</u>	<u>3 305 085</u>
Skatt på årets resultat	3	-992 394	-498 892
<b>Årets resultat</b>		<u>3 706 112</u>	<u>2 806 193</u>

2022062735082

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	48 903 052	48 999 272
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 776 732	1 196 097
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 821 716	365 400
		<u>53 501 500</u>	<u>50 560 769</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>53 501 501</u>	<u>50 560 770</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter	8	223 522	204 633
		<u>223 522</u>	<u>204 633</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 693 583	1 498 665
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	160 000
Övriga fordringar		614 345	321 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	224 520	393 260
		<u>15 032 448</u>	<u>2 373 752</u>
<b>Kassa och bank</b>		6 979 670	8 135 510
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 235 640</u>	<u>10 713 895</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>75 737 141</u>	<u>61 274 665</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 835 000	5 835 000
Reservfond		21 726 061	21 726 061
		<u>27 561 061</u>	<u>27 561 061</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 597 856	2 597 856
Balanserad vinst eller förlust		8 751 617	5 945 425
Årets resultat		3 706 112	2 806 193
		<u>15 055 585</u>	<u>11 349 474</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>42 616 646</u>	<u>38 910 535</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	-	81 504
		-	81 504
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	3 164 579	2 179 955
		<u>3 164 579</u>	<u>2 179 955</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 766 000	12 110 000
		<u>11 766 000</u>	<u>12 110 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 067 956	671 645
Övriga kortfristiga skulder		3 390 086	1 516 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	12 731 874	5 804 637
		<u>18 189 916</u>	<u>7 992 671</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>75 737 141</u>	<u>61 274 665</u>

2022062735084

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 117 002	3 145 085
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 402 732	2 207 505
		<u>4 519 734</u>	<u>5 352 590</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 519 734</b>	<b>5 352 590</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-18 889	49 672
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-10 318 898	-293 883
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		10 197 245	1 282 679
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 379 394</b>	<b>6 391 058</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 646 234	-3 102 067
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		295 000	163 299
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 351 234</b>	<b>-2 938 768</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		160 000	
Amortering av lån		-344 000	-344 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-184 000</b>	<b>-344 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 155 840</b>	<b>3 108 290</b>
Likvida medel vid årets början		<u>8 135 510</u>	<u>5 027 220</u>
Likvida medel vid årets slut		<b>6 979 670</b>	<b>8 135 510</b>

2022062735085

*TS*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper mm

##### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Bolagets intäkter består till största delen av spelaravgifter.

##### Leasingavtal

Under året har bolagets leasingavgifter redovisats enligt principerna för operationell leasing och uppgått till:

	2021-01-01- 2021-12-31
Inom 1 år	578 757
Inom 2-5 år	1 103 474

Bolagets leasingavtal avser i huvudsak leasing av utrustning för banskötsel, samt vissa inventarier och fordon.

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

##### Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

##### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

##### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

##### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### **Aktuell och uppskjuten skatt för perioden**

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till

Byggnader	2-2,5%
Markanläggningar	2-4%
Maskiner och inventarier	20%

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### **Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	12	10
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och VD	915 600	646 774
Övriga anställda	4 762 739	4 242 093
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 633 311	1 253 652
Pensionskostnader:		
Styrelse och VD	266 849	229 876
Övriga anställda	482 530	321 289
Övriga personalkostnader	318 401	400 938
	<b>8 379 430</b>	<b>7 094 622</b>

**Könsfördelning i företagsledningen**

Kvinnor	3	3
Män	3	3
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

**Verkställande direktör och andra befattningshavare:**

Kvinnor	-	-
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

*B*

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Skatt på årets resultat	7 770	
Uppskjuten skatt	984 624	498 892
	<u>992 394</u>	<u>498 892</u>

**Avstämning årets skattekostnad**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Resultat före skatt	4 698 506	3 145 085
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-967 892	-673 048
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-4 337	-2 202
Skatteeffekt avseende skillnad mellan planmässig och skattemässiga avskrivningar	81 931	144 774
Skatteeffekt på uppskjuten skattefordran	-984 624	-498 892
Skatteeffekt avseende underskottsavdrag		530 563
Skatt hänförlig till tidigare år	865 739	
Skatteeffekt schablonränta på periodiseringsfond	16 789	-87
<b>Summa</b>	<u>-992 394</u>	<u>-498 892</u>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<u>-992 394</u>	<u>-498 892</u>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	80 194 404	75 404 722
-Nyanskaffningar	1 747 814	4 789 682
-Omklassificeringar	-2 897	
Vid årets slut	<u>81 939 321</u>	<u>80 194 404</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-31 195 132	-29 405 842
-Årets avskrivning	-1 841 137	-1 789 290
Vid årets slut	<u>-33 036 269</u>	<u>-31 195 132</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>48 903 052</u>	<u>48 999 272</u>
Varav mark	11 145 865	11 145 865

### Not 5 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	9 315 538	8 888 185
-Nyanskaffningar	1 147 104	590 652
-Avyttringar och utrangeringar	-295 000	-163 299
Vid årets slut	10 167 642	9 315 538
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-8 119 441	-7 881 940
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	295 000	
-Årets avskrivning	-566 469	-237 501
Vid årets slut	-8 390 910	-8 119 441
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 776 732</b>	<b>1 196 097</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	365 400	2 664 381
Anskaffat under året	3 835 216	2 482 028
Färdigställt under året	-1 378 900	-4 781 009
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 821 716</b>	<b>365 400</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1	1
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Mälarö Golf AB, 556489-3960	100	100	1
			1

	Eget kapital	Resultat
Mälarö Golf AB, 556489-3960	6 466 768	455 805

### Not 8 Varulager

Varulagret består av handelsvaror som har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsvaror	223 522	204 633
<b>Totalt</b>	<b>223 522</b>	<b>204 633</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	180 312	340 337
Övriga förutbetalda kostnader	44 208	52 923
	<u>224 520</u>	<u>393 260</u>

**Not 10 Periodiseringsfonder**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2014	-	81 504
	-	<u>81 504</u>

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld**

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran	9 017	915 990
Uppskjuten skatteskuld	-3 173 596	-3 095 945
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-3 164 579</b>	<b>-2 179 955</b>

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till tidigare år baseras på temporär skillnad som uppkommit genom avskrivning på fastighet och markanläggning samt temporär skillnad på byggnadens och markanläggningens skattemässiga och redovisade värde. Uppskjuten skattefordran är hänförlig till skattemässiga underskott.

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 376 000	1 376 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 390 000	10 734 000

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda spelaravgifter	12 016 025	5 139 310
Upplupen semestereskuld	440 451	430 196
Upplupna kostnader för bokslut och revision	100 000	100 000
Upplupna sociala avgifter	138 389	135 130
Övriga upplupna kostnader	37 009	
	<u>12 731 874</u>	<u>5 804 636</u>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

202206273509

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

*Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar exkl lager / Kortfristiga skulder

*Soliditet*

Juserat eget kapital / Balansomslutning

## Underskrifter


Ekerö den 30/5 2022

  
Mats Salomonsson  
Styrelseordförande

  
Bengt Erkki  
Verkställande direktör

  
Bo Hedenström

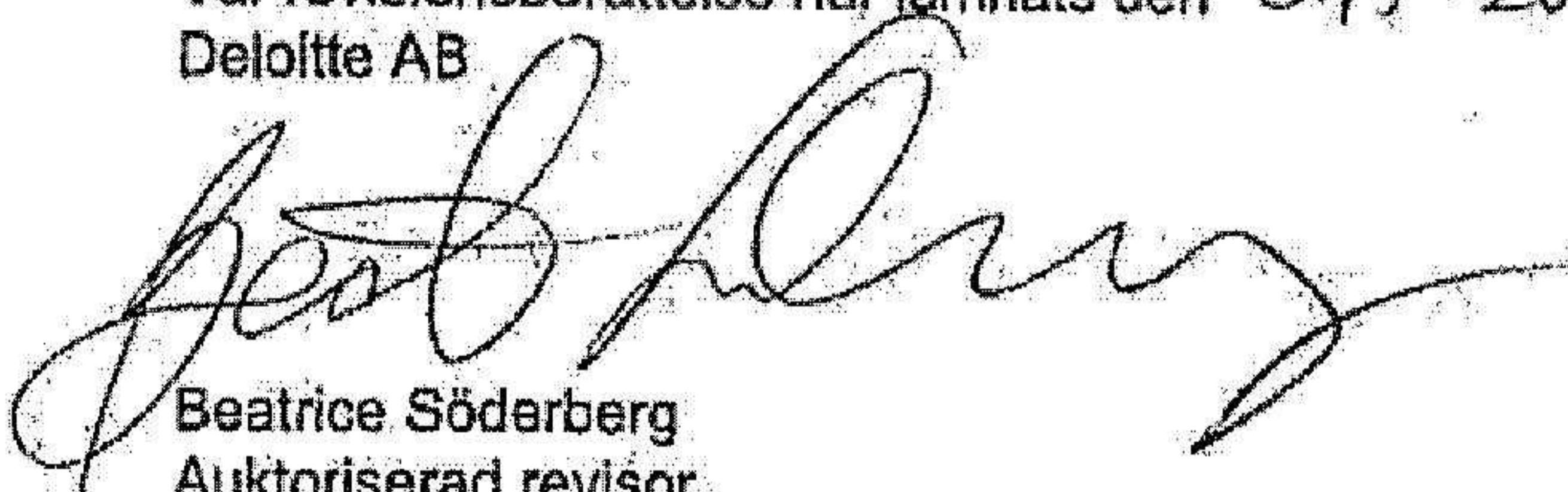
  
Lennart Espmark

  
Karin Apelman

  
Birgitta Järmstad

  
Anette Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/5 -2022  
Deloitte AB

  
Beatrice Söderberg  
Auktoriserad revisör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Troxhammar Golf AB  
organisationsnummer 556348-2131

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Troxhammar Golf AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Troxhammar Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Troxhammar Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Troxhammar Golf AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Troxhammar Golf AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

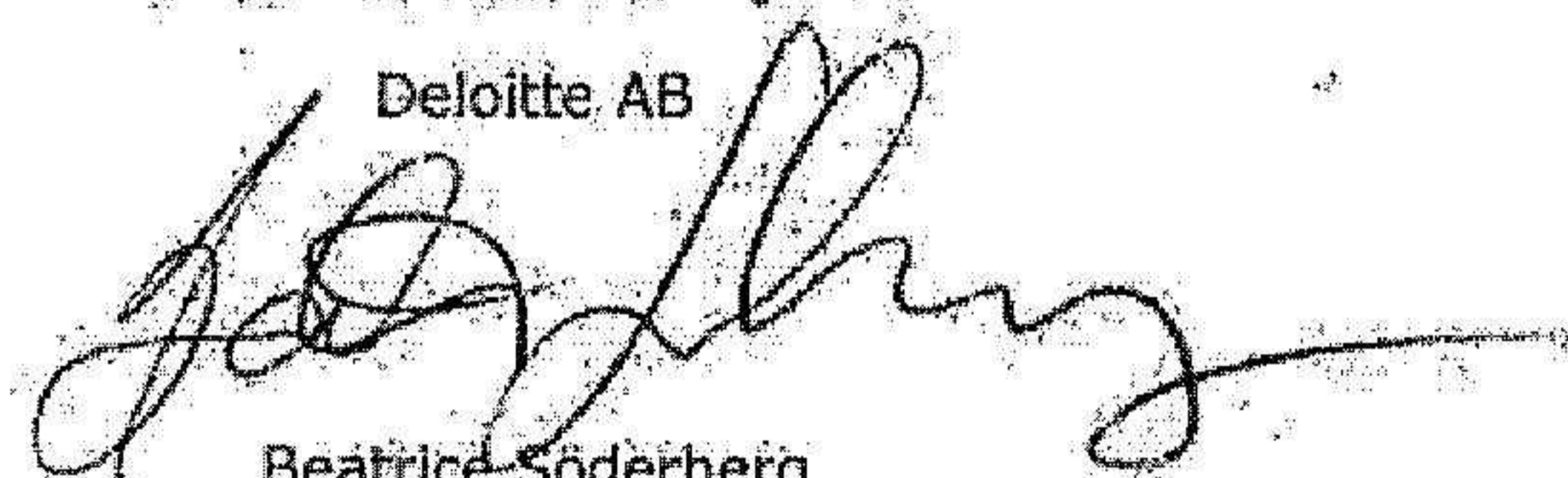
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2022

Deloitte AB



Beatrice Söderberg  
Auktoriserad revisor