

# Årsredovisning

## Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

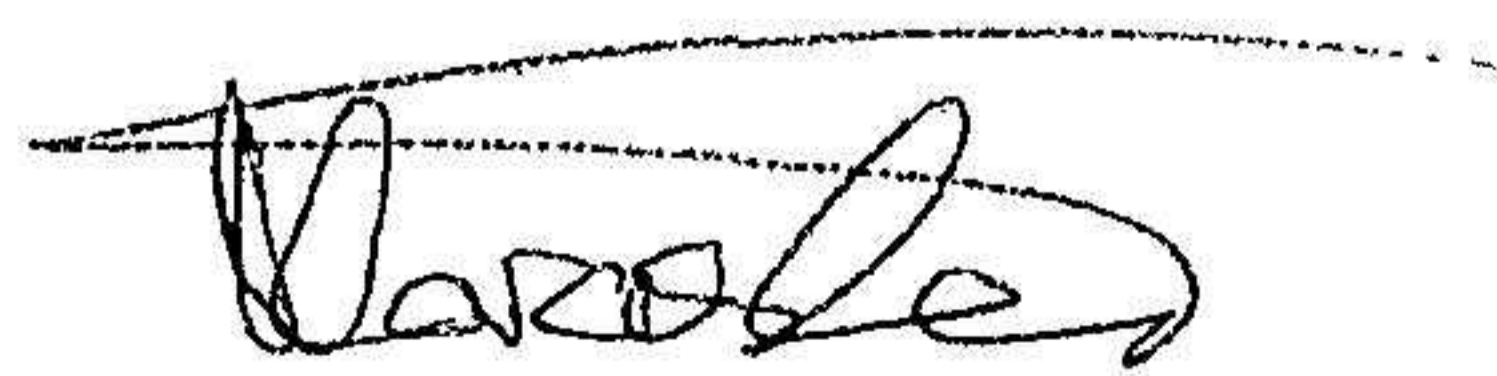
Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Lastvagnar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-11-27



Marcus Närbo

# Årsredovisning

## Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Åhus Lastvagnar Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åhus Lastvagnar Holding AB, Org.nr 556932-1184, säte Kristianstad.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	-61	-102	-43	31
Balansomslutning	4 779	3 971	4 375	4 459
Soliditet (%)	13	16	14	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	501 917	1 695	<b>623 612</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 695	-1 695	<b>0</b>
Årets resultat				921	<b>921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>503 612</b>	<b>921</b>	<b>624 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 612
årets vinst	921
	<b>504 533</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 533
	<b>504 533</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		420 000	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-71 236	-86 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 309	-251 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-322 545</b>	<b>-337 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 455</b>	<b>82 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 721	-184 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 384</b>	<b>-184 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 929</b>	<b>-102 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		62 000	104 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>62 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 071</b>	<b>1 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150	-152
<b>Årets resultat</b>		<b>921</b>	<b>1 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 142 041	3 393 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 142 041</b>	<b>3 393 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 142 041</b>	<b>3 393 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 199 469	299 619
Övriga fordringar		19 182	25 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 332	21 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 240 983</b>	<b>346 619</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 458	231 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>396 458</b>	<b>231 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 637 441</b>	<b>577 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 779 482</b>	<b>3 971 111</b>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		503 612	501 916
Årets resultat		921	1 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>504 533</b>	<b>503 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 533</b>	<b>623 611</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 831 000	3 095 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 831 000</b>	<b>3 095 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	180 000
Övriga skulder		51 949	52 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>323 949</b>	<b>252 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 779 482</b>	<b>3 971 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 832 614	6 832 614
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 832 614</b>	<b>6 832 614</b>
Ingående avskrivningar	-3 439 264	-3 187 955
Årets avskrivningar	-251 309	-251 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 690 573</b>	<b>-3 439 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 142 041</b>	<b>3 393 350</b>

2025120305176

**Not 3 Långfristiga skulder**

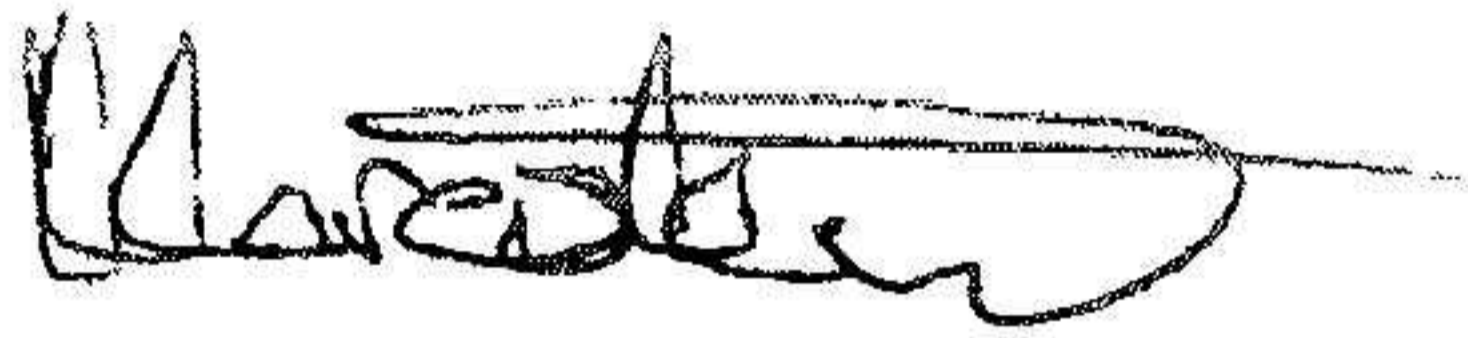
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 823 000	2 375 000
	<b>2 823 000</b>	<b>2 375 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 420 000	4 420 000
	<b>4 420 000</b>	<b>4 420 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Kristianstad



Marcus Närbo

2025-11-27