

# Årsredovisning

för

## Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB

556592-0526

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2022-11-14

  
Arne Bjurenvall

# Årsredovisning

för

## Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB

556592-0526

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	744	744	775	785
Resultat efter finansiella poster	156	168	194	201
Soliditet (%)	91,4	88,5	85,5	82,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 780 182	122 261	<b>11 022 443</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			122 261	-122 261	<b>0</b>
Årets resultat				114 308	<b>114 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 902 443</b>	<b>114 308</b>	<b>11 136 751</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 902 442
årets vinst	114 308
	<b>11 016 750</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 016 750
	<b>11 016 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

744 000

743 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**744 000**

**743 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 590

-97 280

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-422 992

-423 040

**Summa rörelsekostnader**

**-545 582**

**-520 320**

**Rörelseresultat**

**198 418**

**223 678**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 845

-56 120

**Summa finansiella poster**

**-42 845**

**-56 120**

**Resultat efter finansiella poster**

**155 573**

**167 558**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-11 600

-12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 600**

**-12 000**

**Resultat före skatt**

**143 973**

**155 558**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 665

-33 298

**Årets resultat**

**114 308**

**122 261**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 077 422

7 496 574

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 586

10 426

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 084 008**

**7 507 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

4 074 216

4 055 594

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

9 241

9 241

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 083 457**

**4 064 835**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 167 465**

**11 571 835**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 500

2 500

Fordringar hos koncernföretag

0

8 246

Övriga fordringar

85 811

107 314

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 311**

**118 060**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

925 431

763 548

**Summa kassa och bank**

**925 431**

**763 548**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 013 742**

**881 608**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 181 207**

**12 453 443**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 902 442

10 780 182

Årets resultat

114 308

122 261

**Summa fritt eget kapital**

**11 016 750**

**10 902 443**

**Summa eget kapital**

**11 136 750**

**11 022 443**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

800 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**800 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

200 000

400 000

Förskott från kunder

2 500

0

Skulder till koncernföretag

10 956

0

Övriga skulder

31 001

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**244 457**

**431 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 181 207**

**12 453 443**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25- 33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 006 063	13 006 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 006 063</b>	<b>13 006 063</b>
Ingående avskrivningar	-5 509 489	-5 090 289
Årets avskrivningar	-419 152	-419 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 928 641</b>	<b>-5 509 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 077 422</b>	<b>7 496 574</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 200	19 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
Ingående avskrivningar	-8 774	-4 934
Årets avskrivningar	-3 840	-3 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 614</b>	<b>-8 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 586</b>	<b>10 426</b>

**Not 4 Långfristiga fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 055 594	4 455 594
Tillkommande fordringar	18 622	0
Avgående fordringar	0	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 074 216</b>	<b>4 055 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 074 216</b>	<b>4 055 594</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 241	9 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 241</b>	<b>9 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 241</b>	<b>9 241</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	200 000
	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	1 000 000
	<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	400 000
	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>

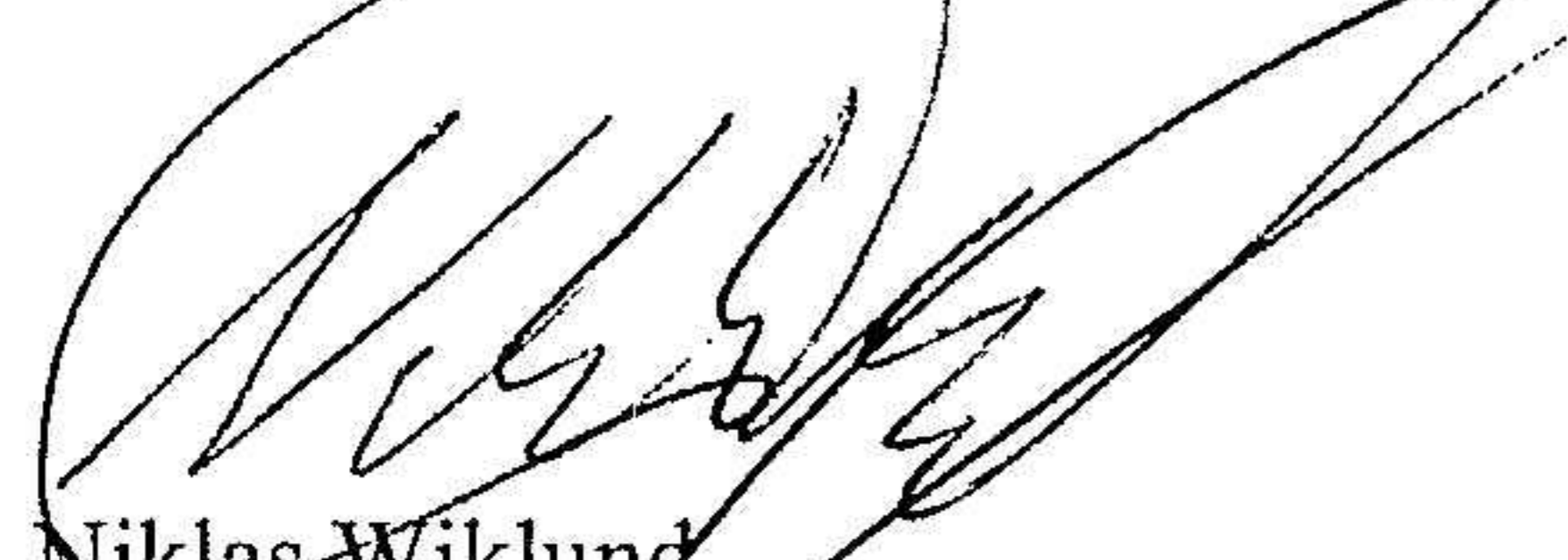
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sala 2022- 11-14



Arne Bjurenvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11-14



Niklas Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB.  
Org.nr 556592-0526

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaminhuset Västmanland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaminhuset Västmanland Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 14 november 2022

  
Niklas Wiklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad årsredovisning  
med original utlämnat

