

Styrelsen för
GULLSTRÖM FASTIGHET OCH KONSULT AB

Org nr 556480-7500

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2022

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2023-07-25 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Rönninge 2023-07-25

Hans Gullström



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Salems kommun.

Bolagets verksamhet har bestått av uthyrning av fastighet och fabriksanläggning samt fastighetsförvaltning.

Bolaget bedriver även uthyrning, inköp och försäljning av byggentreprenadmaskiner samt konsultverksamhet inom bygg

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 288 476	5 101 144	3 294 792	3 421 743
Resultat efter finansiella poster	3 292 132	2 903 810	1 717 526	2 634 430
Balansomslutning	47 347 870	44 514 141	42 270 096	40 944 179
Soliditet	96,05%	96,44%	96,12%	95,87%

	Aktie- kapital	Reserv- fond	balanserat resultat	årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	36 304 198	3 079 597	39 563 795
Resultatdisposition			3 079 597	<u>-3 079 597</u>	- 21 0
Aktieutdelning			0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 952 167	1 952 167
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	39 383 795	1 952 167	41 515 962

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	39 383 795
jämte årets resultat	<u>1 952 167</u>
	41 335 962

aktieutdelning	-
balanseras i ny räkning	<u>41 335 962</u>
	41 335 962

gn
R

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		5 288 476	5 101 144
Övriga rörelseintäkter		0	0
		5 288 476	5 101 144
Övriga externa kostnader		-925 065	-842 003
Personalkostnader	1	-954 712	-1 034 325
Övriga rörelsekostnader		-12 997	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-595 232	-595 232
		-2 488 006	-2 471 560
Rörelseresultat		2 800 470	2 629 584
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		491 777	274 226
Räntekostnader, mm		-115	0
Resultat efter finansiella poster		3 292 132	2 903 810
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring av Periodiseringsfond	4	0	2 389 000
Avsättning till Periodiseringsfond		-828 000	-1 364 000
Resultat före skatt		2 464 132	3 928 810
Skatt på årets resultat		-511 965	-849 213
Årets resultat		1 952 167	3 079 597

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 542 425	11 137 657
Summa materiella anläggningstillgångar		10 542 425	11 137 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	8 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 500	0
<i>Långfristiga fordringar</i>			
Övriga långfristiga fordringar		11 783 980	9 514 540
Summa långfristiga fordringar		11 783 980	9 514 540
Summa anläggningstillgångar		22 334 905	20 652 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		844 974	482 562
Skattefordran		1 082 640	696 278
Övriga fordringar		2 450 908	2 700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 506	60 793
Summa kortfristiga fordringar		4 434 028	3 939 633
Kassa och bank		20 578 937	19 922 311
Summa Omsättningstillgångar		25 012 965	23 861 944
SUMMA TILLGÅNGAR		47 347 870	44 514 141

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1500 aktier å 100 kronor	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
Summa bundet eget kapital	180 000	180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	39 383 795	36 304 198
Årets resultat	1 952 167	3 079 597
Summa fritt eget kapital	41 335 962	39 383 795
Summa eget kapital	41 515 962	39 563 795

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	5 079 000	4 251 000
Summa obeskattade reserver		5 079 000	4 251 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		5 500	59 392
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		273 133	264 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 275	375 587
Summa kortfristiga skulder		752 908	699 346
Summa eget kapital och skulder		47 347 870	44 514 141

29

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag BFNAR 2016:10

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år

Not 1 Personalkostnader

Medeltalet anställda i bolaget har varit 2 (1) varav 1 (1) kvinna. Medeltalet anställda har beräknats efter genomsnittligt antal årsanställda

Not 2 Byggnader och mark

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	19 615 031	19 615 031
Avyttringar	0	0
Nyanskaffningar	0	0
	<hr/> 19 615 031	<hr/> 19 615 031
 <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-8 477 375	-7 882 143
Avyttringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-595 232	-595 232
	<hr/> -9 072 607	<hr/> -8 477 375
Planenligt restvärde vid årets slut	10 542 424	11 137 656

92

Not 3 Andelar i intresseföretag

Cuvee Stockholm AB, orgnr 559400-1090
850 aktier av totalt 2500 aktier

8 500

0

Not 4 Periodiseringsfonder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2017	558 000	558 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2018	629 000	629 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2019	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2020	600 000	600 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2021	1 364 000	1 364 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2022	828 000	0
Summa periodiseringsfonder	<u>5 079 000</u>	<u>4 251 000</u>

Not 4 Ställda Säkerheter

Företagsinteckningar

2022-12-31

1 000 000

2021-12-31

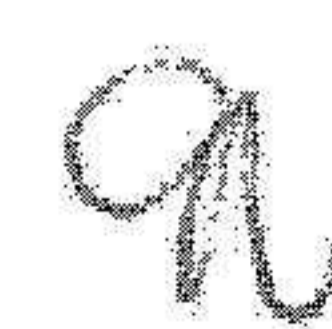
1 000 000

~~Rönninge 2023-07-24~~


Hans Gullström

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023-07-25


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gullström Fastighet och Konsult AB
Org.nr. 556480-7500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullström Fastighet och Konsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullström Fastighet och Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullström Fastighet och Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullström Fastighet och Konsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullström Fastighet och Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

SÖDERTÄLJE den 25 juli 2023


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor