

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Östra AB

559038-4045

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2024-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Östra AB, 559038-4045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 329	2 082	2 014	1 948
Resultat efter finansiella poster	1 198	1 129	1 021	1 068
Soliditet %	8,3	7,7	2,9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	228 581	498 942
Balanseras i ny räkning		498 942	-498 942
Årets resultat			355 326
Belopp vid årets utgång	50 000	727 523	355 326

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	727 523
Årets resultat	355 326
Summa	1 082 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 082 849
Summa	1 082 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 329 157	2 081 759
Övriga rörelseintäkter		212 851	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 542 008	2 081 759
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 680	0
Övriga externa kostnader		-196 587	-316 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 896	-454 400
Summa rörelsekostnader		-799 163	-770 421
Rörelseresultat		1 742 845	1 311 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 739	-182 299
Summa finansiella poster		-544 632	-182 295
Resultat efter finansiella poster		1 198 213	1 129 043
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-500 000
Resultat före skatt		448 213	629 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 887	-130 101
Årets resultat		355 326	498 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 078 407	7 488 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 480	289 528
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	120 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 287 887	7 898 459
Summa anläggningstillgångar		10 287 887	7 898 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 298	65 009
Fordringar hos koncernföretag		1 752 502	1 883 802
Övriga fordringar		49	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 101	51 675
Summa kortfristiga fordringar		1 864 950	2 000 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 561 142	155 060
Summa kassa och bank		1 561 142	155 060
Summa omsättningstillgångar		3 426 092	2 155 549
SUMMA TILLGÅNGAR		13 713 979	10 054 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		727 523	228 581
Årets resultat		355 326	498 942
Summa fritt eget kapital		1 082 849	727 523
Summa eget kapital		1 132 849	777 523
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 357 252	4 957 252
Summa långfristiga skulder	6	9 357 252	4 957 252
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	500 000
Leverantörsskulder		583 474	1 315 257
Skulder till koncernföretag		1 607 300	1 971 600
Skatteskulder		277 148	240 181
Övriga skulder		73 486	48 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 470	243 745
Summa kortfristiga skulder		3 223 878	4 319 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 713 979	10 054 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 043 244	9 043 244
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 052 325	
Utgående anskaffningsvärden	12 095 569	9 043 244
Ingående avskrivningar	-1 554 313	-1 213 561
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-462 848	-340 752
Utgående avskrivningar	-2 017 161	-1 554 313
Redovisat värde	10 078 408	7 488 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 222	1 079 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 000	120 000
Omklassificeringar	-120 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 121 222	1 199 222
Ingående avskrivningar	-789 694	-676 046
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 048	-113 648
Utgående avskrivningar	-911 742	-789 694
Redovisat värde	209 480	409 528

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 357 252	2 957 252

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		17 200 000
Summa ställda säkerheter		17 200 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		9 357 252	4 957 252
Kortfristiga skulder		500 000	500 000

Underskrifter

Rydboholm

David Hallgren
David Hallgren
Styrelseledamot

2024-01-12
Datum