

Årsredovisning för

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

556467-3068

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäkleri samt konsultuppdrag inom fastighetssektorn. Det geografiska området är i huvudsak Skåne.

Verksamheten inom fastighetsmäkleri inriktar sig på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus och tomter.

Verksamheten bedrivs från 20 kontor placerade i Malmö, Staffanstorp, Lund, Lomma, Bjärred, Trelleborg, Helsingborg, Landskrona, Höör, Simrishamn, Ystad, Kristianstad, Hässleholm, Limhamn och Höllviken. Under kommande verksamhetsår kommer man att öppna kontor i Eslöv.

Bolaget är också komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB, org nr 969769-2284.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	199 384 250	198 146 048	173 057 234	141 189 914	125 175 409
Resultat efter finansiella poster	45 393 911	57 934 942	44 656 282	23 663 102	16 018 422
Balansomslutning	143 753 094	162 307 009	123 716 696	112 672 997	94 498 095
Soliditet %	57,8	47,4	47,6	30,4	55,1
Medeltal anställda	138	128	127	128	122

Definitioner: se not 23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överlåtit aktierna i dotterbolagen Fastighetsbolaget Karl Victor i Malmö AB, Karl Victor Home AB och Malmö Fastighetsrådgivning AB till moderbolaget Karl Victor i Sverige AB.

Viktiga förhållanden

Bolaget är sedan 2020-04-22 ett helägt dotterbolag till Karl Victor i Sverige AB, org nr 559253-1973.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Karl Victor i Sverige AB, org nr 559253-1973, säte Malmö.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	37 680 929
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-30 000 000
Årets resultat			29 620 502
Vid årets slut	200 000	40 000	37 301 431

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 301 431, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning 2 000 aktier á 15 000 kr per aktie	30 000 000
Balanseras i ny räkning	7 301 431
Summa	37 301 431

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2022122102462

2022122102463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	199 384 250	198 146 048
Övriga rörelseintäkter		1 069 614	1 006 483
		<u>200 453 864</u>	<u>199 152 531</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-84 356 560	-73 427 767
Personalkostnader	5	-67 975 993	-67 750 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 683 791	-2 381 608
Rörelseresultat		<u>45 437 520</u>	<u>55 592 198</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	733	-2 564
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0	2 360 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-44 342	-15 270
Resultat efter finansiella poster		<u>45 393 911</u>	<u>57 934 942</u>
Bokslutsdispositioner	9	-7 700 000	-10 100 000
Resultat före skatt		<u>37 693 911</u>	<u>47 834 942</u>
Skatt på årets resultat	10	-8 073 409	-10 358 935
Årets resultat		<u>29 620 502</u>	<u>37 476 007</u>

✓

2022122102464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	3 535 682	3 023 102
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 429 952	7 368 766
		<u>9 965 634</u>	<u>10 391 868</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	0	700 000
Andelar i intresseföretag	14	26 956	26 223
		<u>26 956</u>	<u>726 223</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 992 590</u>	<u>11 118 091</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 737 582	10 796 045
Fordringar hos koncernföretag		10 981 740	952 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 426 701	41 644 158
Övriga fordringar		3 090 611	10 274 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 280 275	4 338 621
		<u>98 516 909</u>	<u>68 006 111</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	16	0	29 786 490
		<u>0</u>	<u>29 786 490</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 066 205	22 981 621
Redovisningsmedel		19 177 390	30 414 696
Summa omsättningstillgångar		<u>133 760 504</u>	<u>151 188 918</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>143 753 094</u>	<u>162 307 009</u>

✓

2022122102465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17,18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 680 929	204 923
Årets resultat		29 620 502	37 476 007
		<u>37 301 431</u>	<u>37 680 930</u>
Summa eget kapital		<u>37 541 431</u>	<u>37 920 930</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	19	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfonder	20	56 300 000	48 600 000
		<u>57 300 000</u>	<u>49 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedelsskuld		19 177 390	30 414 696
Leverantörsskulder		9 746 306	8 724 332
Skulder till koncernföretag		318 750	6 755 029
Skatteskulder		5 618 856	9 956 368
Övriga kortfristiga skulder		1 055 335	3 130 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	12 995 026	15 804 815
		<u>48 911 663</u>	<u>74 786 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>143 753 094</u>	<u>162 307 009</u>

✓

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		45 393 911	57 934 942
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 571 517	2 384 171
		47 965 428	60 319 113
Betald inkomstskatt		-12 410 921	-5 147 052
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 554 507	55 172 061
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-30 510 798	-11 981 448
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-21 538 906	13 102 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 495 197	56 293 035
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 257 557	-5 410 400
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		113 543	0
Avyttring av finansiella tillgångar		700 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 444 014	-5 410 400
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	700 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-30 000 000	-28 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 000 000	-27 300 000
Årets kassaflöde		-47 939 211	23 582 635
Likvida medel vid årets början		83 182 806	59 600 171
Likvida medel vid årets slut		35 243 595	83 182 806

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kortfristiga placeringar	0	29 786 490
Kassa och bank	16 066 205	22 981 621
Redovisningsmedel	19 177 390	30 414 696
	35 243 595	83 182 807

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet

✓

Leasing

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Mäklararvode	180 278 835	189 180 913
Övriga tjänster och ersättningar	19 105 415	8 965 135
Summa	199 384 250	198 146 048

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
RR Revision AB		
Revisionsuppdrag	361 716	179 762
	361 716	179 762

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

✓

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Hyra	10 415 752	9 635 123
Övriga leasingavgifter	541 568	1 004 169
Totala leasingkostnader	10 957 320	10 639 292

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män	2020-07-01- 2021-06-30	Varav män
Sverige	138	56	128	78
Totalt	138	56	128	78

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Styrelse och VD	1 242 000	1 145 819
Övriga anställda	43 673 642	45 988 734
Summa	44 915 642	47 134 553
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	15 991 641 1 788 974	16 870 303 1 700 576

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Nedskrivningar	733	-2 564
Summa	733	-2 564

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Utdelning kortfristiga placeringar	0	451 971
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	0	1 908 607
Summa	0	2 360 578

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	44 342	15 270
Summa	44 342	15 270

✓

2022122102469

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-12 900 000	-15 600 000
Periodiseringsfond, årets återföring	5 200 000	4 700 000
Avskrivningar utöver plan	0	100 000
Koncernbidrag	0	700 000
Summa	-7 700 000	-10 100 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Aktuell skattekostnad	8 073 409	10 358 935
	8 073 409	10 358 935

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 361 653	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	716 490	3 361 653
Utgående anskaffningsvärden	4 078 143	3 361 653
Ingående avskrivningar	-338 551	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-203 910	-338 551
Utgående avskrivningar	-542 461	-338 551
Redovisat värde	3 535 682	3 023 102

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 444 839	23 396 092
-Nyanskaffningar	1 541 067	2 048 747
	26 985 906	25 444 839
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 076 073	-16 033 016
-Årets avskrivning	-2 479 881	-2 043 057
	-20 555 954	-18 076 073
Redovisat värde vid årets slut	6 429 952	7 368 766

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	700 000	700 000
-Avyttring	-700 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	700 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

✓

2022122102471

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>2022-06-30 Redovisat värde</i>	<i>2021-06-30 Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget Karl Victor i Malmö AB, 556975-5258, Malmö		0	50 000
Karl Victor Home AB, 559040-8851, Malmö		0	50 000
Malmö Fastighetsrådgivning AB, 556858-6720, Malmö		0	600 000
		0	700 000

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 397 501	1 397 501
Vid årets slut	1 397 501	1 397 501
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 371 278	-1 368 714
-Under året återförda nedskrivningar	733	0
-Årets nedskrivningar	0	-2 564
Vid årets slut	-1 370 545	-1 371 278
Redovisat värde vid årets slut	26 956	26 223

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Eget kapital</i>
Sunim AB, 556607-3887, Stockholm	500	50	26 956	53 912

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Förutbetalda hyror	2 416 677	1 915 410
Förutbetalda kostnader	1 391 514	1 498 972
Upplupna intäkter	1 472 084	924 239
	5 280 275	4 338 621

Not 16 Kortfristiga placeringar

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Noterade aktier och andelar	0	6 884 577
Räntefonder	0	22 901 913
Redovisat värde	0	29 786 490
Marknadsvärde	0	34 038 758

✓

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 301 431 disponeras enligt följande:

	2022-06-30
Utdelning 2 000 aktier á 15 000 kr per aktie	30 000 000
Balanseras i ny räkning	7 301 431
	37 301 431

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2022-06-30	2021-06-30
antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

Not 19 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inventarier, verktyg och installationer	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 206 000 (214 000) uppskjuten skatt.

Not 20 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	5 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	4 900 000	4 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	4 300 000	4 300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	6 600 000	6 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	12 000 000	12 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	15 600 000	15 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	12 900 000	0
	56 300 000	48 600 000

Av periodiseringsfonder utgör 12 039 800 (10 447 600) uppskjuten skatt.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Personalrelaterade kostnader	11 855 753	14 689 051
Övriga upplupna kostnader	1 139 273	1 115 764
	12 995 026	15 804 815

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	0	2 000 000
Borgensåtagandetill förmån för intressebolag	4 000 000	4 000 000
Komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB	76 417 257	64 414 759

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stigande räntor i kombination med en hög inflation medför en märkbar avmattning på marknaden.

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

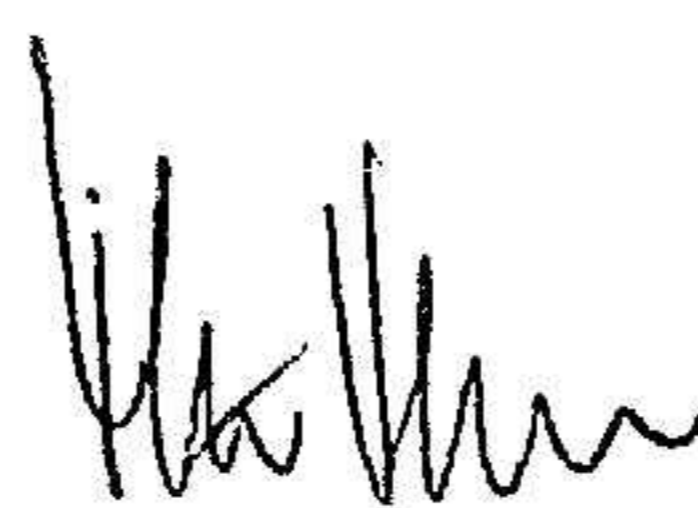
Underskrifter

Malmö



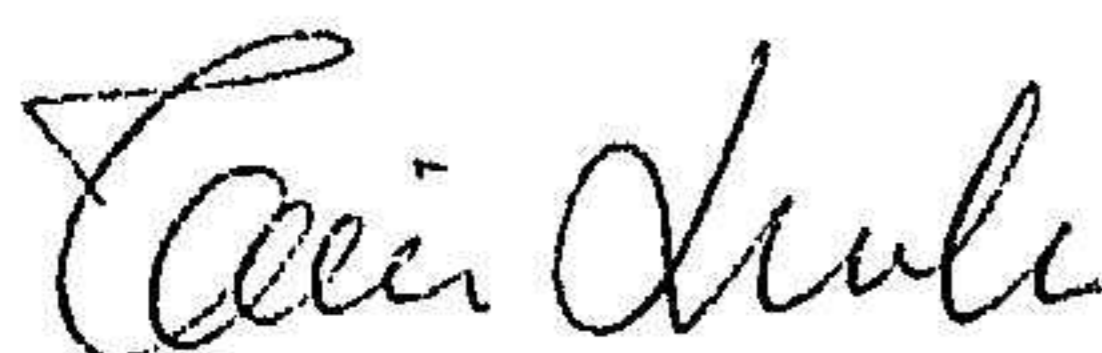
Ola Lundqvist
Styrelseordförande

2022-12-20



Mattias Larsson
Verkställande direktör

2022-12-20



Caisa Lundqvist

2022-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022.

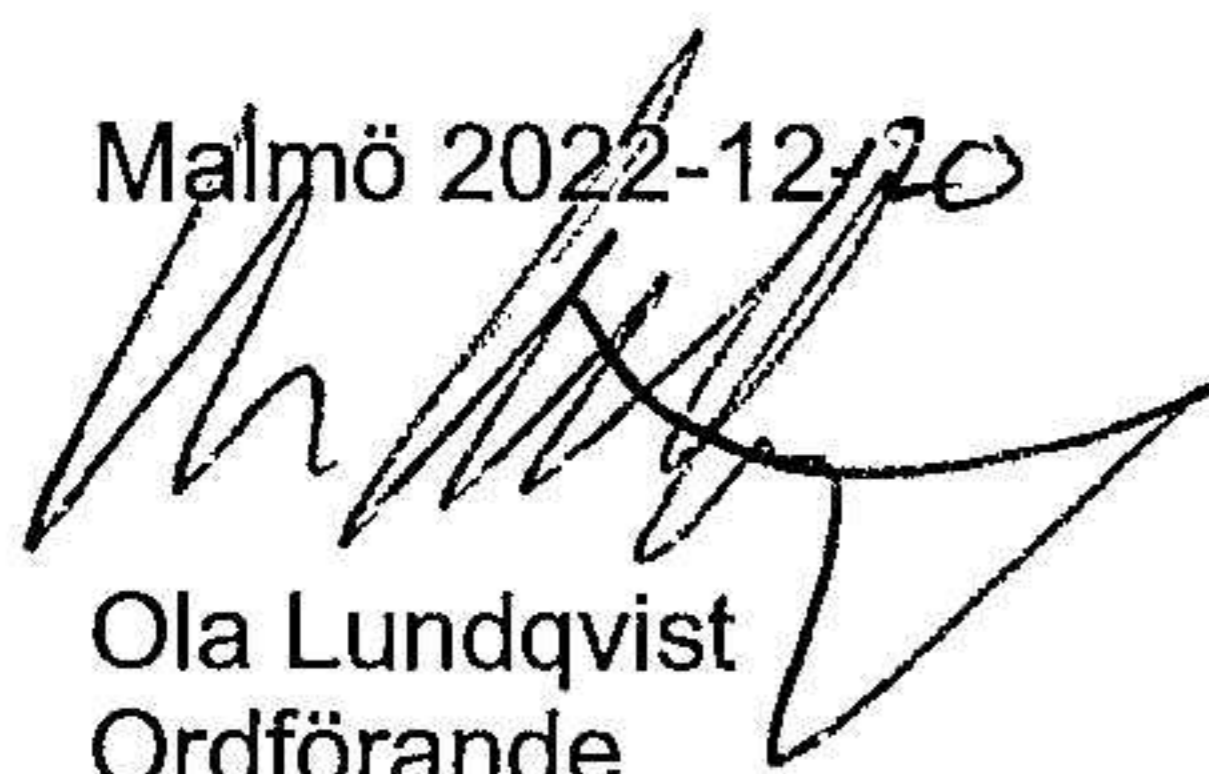


Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-12-20



Ola Lundqvist
Ordförande



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB
Org.nr. 556467-3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Privatmarknad i Malmö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2022122102476

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✓



RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 december 2022

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas: