

Årsredovisning
för
ÅM Fastigheter AB
556606-0637

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för ÅM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, branchkonsultationer inom gräv-, anläggnings och byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 942	3 234	2 377	2 099	2 228
Resultat efter finansiella poster	921	795	486	410	644
Soliditet (%)	9,6	7,5	8,5	8,4	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	746 655	466 111	1 332 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			466 111	-466 111	0
Årets resultat				477 624	477 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 212 766	477 624	1 810 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 212 766
årets vinst	477 624
	1 690 390
disponeras så att i ny räkning överföres	1 690 390
	1 690 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 941 940	3 233 980
Övriga rörelseintäkter		100 875	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 042 815	3 258 980
Rörelsekostnader			
	4		
Råvaror och förnödenheter		0	-263 455
Övriga externa kostnader		-1 513 783	-1 194 750
Personalkostnader		-6 144	-6 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-918 070	-701 895
Summa rörelsekostnader		-2 437 997	-2 166 512
Rörelseresultat		1 604 818	1 092 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 416	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 083	-297 931
Summa finansiella poster		-683 667	-297 914
Resultat efter finansiella poster		921 151	794 554
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-205 500	-196 800
Förändring av överavskrivningar		-1 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-316 500	-206 800
Resultat före skatt		604 651	587 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 027	-121 643
Årets resultat		477 624	466 111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	60 000	80 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		60 000	80 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	20 867 021	18 916 977
Inventarier, verktyg och installationer	7	422 119	251 059
Summa materiella anläggningstillgångar		21 289 140	19 168 036
Summa anläggningstillgångar		21 349 140	19 248 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		483 929	340 506
Fordringar hos koncernföretag		0	24 650
Övriga fordringar		118 460	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 972	117 687
Summa kortfristiga fordringar		654 361	482 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	160 599	268 823
Summa kassa och bank		160 599	268 823
Summa omsättningstillgångar		814 960	751 666
SUMMA TILLGÅNGAR		22 164 100	19 999 702

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 212 766	746 655
Årets resultat	477 624	466 111
Summa fritt eget kapital	1 690 390	1 212 766
Summa eget kapital	1 810 390	1 332 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	402 300	196 800
Ackumulerade överavskrivningar	11 000	10 000
Summa obeskattade reserver	413 300	206 800

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	12 739 500	11 625 500
Skulder till koncernföretag	0	2 540 163
Summa långfristiga skulder	12 739 500	14 165 663

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	866 000	786 000
Förskott från kunder	563 323	405 158
Leverantörsskulder	216 578	385 057
Skulder till koncernföretag	4 710 163	1 820 000
Skatteskulder	261 234	119 121
Övriga skulder	326 244	562 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 368	216 726
Summa kortfristiga skulder	7 200 910	4 294 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 164 100

19 999 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-4 %

Markanläggningar 5 %

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öjaby Holding AB, org.nr.556476-9585, säte Växjö.

Koncernintern försäljning har skett med 129 832 kr, (föreg.år 154 283 kr.)

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 350 000	14 350 000
	16 350 000	14 350 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-20 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-20 000
Utgående redovisat värde	60 000	80 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 572 157	14 153 277
Inköp	2 786 034	10 418 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 358 191	24 572 157
Ingående avskrivningar	-5 655 180	-4 995 489
Årets avskrivningar	-835 990	-659 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 491 170	-5 655 180
Utgående redovisat värde	20 867 021	18 916 977

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 635	570 635
Inköp	233 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 775	570 635
Ingående avskrivningar	-319 576	-297 372
Årets avskrivningar	-62 080	-22 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 656	-319 576

Utgående redovisat värde **422 119** **251 059**

Not 8 Checkräkningskredit

2023-12-31 **2022-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 150 000 150 000
Utnyttjad kredit uppgår till 0 0

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

Handelsbanken 9 275 500 8 481 500
9 275 500 **8 481 500**

Växjö 2024-03-11

Åke Johansson
Åke Johansson