

Årsredovisning
för
Livego Fastighetsförvaltning AB
559212-6501

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chris Rydelius, Styrelseledamot
2026-03-09

Styrelsen för Livego Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Livego Fastighetsförvaltning AB bildades 2019. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avvecklat sin verksamhet och är vilande sedan januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	1 504	1 415
Resultat efter finansiella poster	-7	0	561	585
Soliditet (%)	93,6	95,5	83,6	79,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	680 189	-1 016	729 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		-1 016	1 016	0
Årets resultat			-1 416	-1 416
Belopp vid årets utgång	50 000	469 173	-1 416	517 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 173
årets förlust	-1 416
	467 757
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	145 757
	467 757

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 091	-21 516
Personalkostnader		0	-3 050
Summa rörelsekostnader		-22 091	-24 566
Rörelseresultat		-22 091	-24 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 758	24 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-60
Summa finansiella poster		14 749	24 491
Resultat efter finansiella poster		-7 342	-75
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	0
Summa bokslutsdispositioner		6 000	0
Resultat före skatt		-1 342	-75
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74	-941
Årets resultat		-1 416	-1 016

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 991	7 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 335	4 400
Summa kortfristiga fordringar		5 326	11 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		661 941	868 146
Summa kassa och bank		661 941	868 146
Summa omsättningstillgångar		667 267	879 910
SUMMA TILLGÅNGAR		667 267	879 910

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 173	680 189
Årets resultat		-1 416	-1 016
Summa fritt eget kapital		467 757	679 173
Summa eget kapital		517 757	729 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 436	140 436
Summa obeskattade reserver		134 436	140 436
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		74	0
Övriga skulder		0	301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		15 074	10 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		667 267	879 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Stockholm

Chris Rydelius

Chris Rydelius

2026-03-05