

Trebo Industrifastigheter Tierp AB

559269-9028

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-03 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 30/6-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Gävle 2022-06-30
(Ort, datum)



Jukka-Pekka Seitola, Styrelseledamot

Trebo Industrifastigheter Tierp AB

559269-9028

Årsredovisning för räkenskapsåret
2020-09-03 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län.

Bolaget bygger och utvecklar industri/lager/verksamhets lokaler.

Flerårsöversikt

2020-09-03
- 2021-12-31

Nettoomsättning	47 998
Resultat efter finansiella poster	-35 641
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-35 641	-35 641
Vid årets utgång	50 000	50 000	-35 641	64 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-35 641
Summa	14 359
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	14 359
Summa	14 359

Resultaträkning

2022082904440

Not 2020-09-03
1, 2 - 2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 47 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 47 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -70 000

Övriga externa kostnader -12 954

Summa rörelsekostnader -82 954

Rörelseresultat -34 956

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -685

Summa finansiella poster -685

Resultat efter finansiella poster -35 641

Resultat före skatt -35 641

Årets resultat -35 641

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Pågående arbete för annans räkning	3	5 969 285
Summa varulager m.m.		5 969 285
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		751 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 416 915
Summa kortfristiga fordringar		2 168 785
Kassa och bank		
Kassa och bank		801 016
Summa kassa och bank		801 016
Summa omsättningstillgångar		8 939 086
Summa tillgångar		8 939 086
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-35 641
Summa fritt eget kapital		14 359
Summa eget kapital		64 359
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 738 669
Övriga skulder		5 100 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 035 825
Summa kortfristiga skulder		8 874 727
Summa eget kapital och skulder		8 939 086

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2020-09-03
- 2021-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Pågående arbete för annans räkning

2021-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter	5 969 285
Fakturerat belopp	0
Redovisat värde	5 969 285

Underskrifter

Årsredovisning för Trebo Industrifastigheter Tierp AB, 559269-9028
Avseende räkenskapsåret 2020-09-03 - 2021-12-31

Gävla den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kjell Mattias Karlsson
Ordförande

Anders Erik Gustaf Eldh
Styrelseledamot

Jukka-Pekka Seitola
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ewa Wictoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 16:34:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

MATTIAS KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 09:47:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS KARLSSON

Datum

Mattias Karlsson

Leveranskanal: E-post

PEKKA SEITOLA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 11:10:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pekka Seitola

Datum

Pekka Seitola

Leveranskanal: E-post

ANDERS ELDH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 08:50:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ELDH

Datum

Anders Eldh

Leveranskanal: E-post

2022082904442



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trebo Industrifastigheter Tierp AB, org.nr 559269-9028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trebo Industrifastigheter Tierp AB för räkenskapsåret 3 september 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebo Industrifastigheter Tierp ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trebo Industrifastigheter Tierp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Industrifastigheter Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

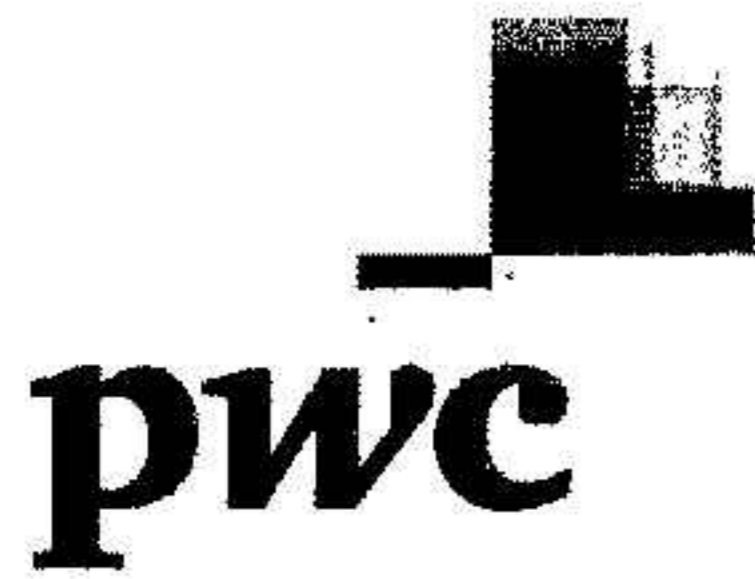
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebo Industrifastigheter Tierp AB för räkenskapsåret 3 september 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Industrifastigheter Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag för vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 16:35:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt-BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022082904444