

**Årsredovisning**  
för  
**Beck & Schiff AB**  
556296-5169

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Schiff, Styrelseledamot  
2025-01-29

Styrelsen för Beck & Schiff AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Klippan, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Precis som föregående år har en hypotetisk kontrollbalansräkning visat att det finns övervärden i bolagets fastigheter och bolagets egna kapital är således intakt.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 947,00         | 922,00         | 800,00         | 680,00         |
| Resultat efter finansiella poster | -117,33        | -590,00        | -46,00         | 199,00         |
| Soliditet (%)                     | -5,6           | -4,2           | 3,0            | 6,2            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 122 938                        | -590 168                  | <b>-347 230</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -590 168                       | 590 168                   | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -117 328                  | <b>-117 328</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>-467 230</b>                | <b>-117 328</b>           | <b>-464 558</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -467 230        |
| årets förlust          | -117 328        |
|                        | <b>-584 558</b> |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -584 558        |
|                        | <b>-584 558</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 946 558        | 922 295          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 4 375          | 183 645          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>950 933</b> | <b>1 105 940</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader  | -368 841        | -1 050 324        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -350 996        | -325 345          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-719 837</b> | <b>-1 375 669</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>231 096</b>  | <b>-269 729</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 237           | 645             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -356 661        | -321 084        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-348 424</b> | <b>-320 439</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-117 328</b> | <b>-590 168</b> |

**Resultat före skatt** -117 328 -590 168

**Årets resultat** -117 328 -590 168

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 7 405 241        | 7 746 237        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 60 626           | 36 626           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>7 465 867</b> | <b>7 782 863</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**7 465 867**

**7 782 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 99 056         | 10 425         |
| Övriga fordringar                            |  | 161 624        | 123 521        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 45 136         | 41 258         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>305 816</b> | <b>175 204</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 463 925        | 243 991        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>463 925</b> | <b>243 991</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>769 741</b> | <b>419 195</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 235 608**

**8 202 058**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-467 230

122 938

Årets resultat

-117 328

-590 168

**Summa fritt eget kapital**

**-584 558**

**-467 230**

**Summa eget kapital**

**-464 558**

**-347 230**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 090 000

3 162 000

Övriga skulder

5 169 416

4 992 131

**Summa långfristiga skulder**

**8 259 416**

**8 154 131**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

202 061

40 841

Skatteskulder

33 195

33 195

Övriga skulder

19 249

38 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 246

211 067

**Summa kortfristiga skulder**

**440 751**

**395 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 235 609**

**8 202 058**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 085 735         | 8 725 735         |
| Inköp   | 0                 | 360 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 085 735</b>  | <b>9 085 735</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 339 498        | -1 024 444        |
| Årets avskrivningar                             | -340 996          | -315 054          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 680 494</b> | <b>-1 339 498</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 405 241</b>  | <b>7 746 237</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 51 457         | 51 457         |
| Inköp   | 34 000         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>85 457</b>  | <b>51 457</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 831        | -4 539         |
| Årets avskrivningar                             | -10 000        | -10 292        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-24 831</b> | <b>-14 831</b> |

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>60 626</b> | <b>36 626</b> |
|---------------------------------|---------------|---------------|

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                             | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 288 000           | 288 000           |
| Förfaller senare än 5 år    | 7 971 416         | 7 416 131         |
|                             | <b>8 259 416</b>  | <b>7 704 131</b>  |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 162 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 090 000         | 3 162 000         |
|                                    | <b>3 090 000</b>  | <b>3 162 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 72 000            | 72 000            |
|                                    | <b>72 000</b>     | <b>72 000</b>     |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 100 000           | 100 000           |
| Fastighetsinteckning | 7 420 000         | 7 420 000         |
|                      | <b>7 520 000</b>  | <b>7 520 000</b>  |

Klippan 2025-01-13

*Jonas Schiff*  
Jonas Schiff  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-13

*Linda Sturesson*  
Linda Sturesson  
Auktoriserad revisor  
Baker Tilly



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beck&Schiff Invest AB, org.nr 556296-5169

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beck&Schiff Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beck&Schiff Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beck&Schiff Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beck&Schiff Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beck&Schiff Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad  
2025-01-13

*Linda Stureson*  
Linda Stureson  
Auktoriserad revisor