

Årsredovisning

Klass Fastighetsmäklare AB

556857-3439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Markus Klass, Verkställande direktör
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder samt service och tjänster kring fastighetsaffärer. Bolaget skall även äga och förvalta andelar i dotterföretag och intresseföretag samt stödja dess verksamhet samt bedriva handel med värdepapper och handel samt förvaltning med fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning		10	94	109
Resultat efter finansiella poster	-227	-15	-426	-155
Soliditet %	12	14	12	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	51 234	-2 775
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 775	2 775
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			-200 308
- Belopp vid årets utgång	50 000	248 459	-200 308

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	248 459
Årets resultat	-200 308
Summa	48 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 151
Summa	48 151

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	9 704
Övriga rörelseintäkter	12 678	46 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 678	56 315
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-11 907	-48 202
Övriga externa kostnader	-19 761	-17 460
Summa rörelsekostnader	-31 668	-65 662
Rörelseresultat	-18 990	-9 347
Finansiella poster		
Ränteintäkter från koncernföretag	5 009	7 647
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag	-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 068	-13 075
Summa finansiella poster	-208 059	-5 428
Resultat efter finansiella poster	-227 049	-14 775
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	27 000	12 000
Summa bokslutsdispositioner	27 000	12 000
Resultat före skatt	-200 049	-2 775
Skatter		
Skatt på årets resultat	-259	0
Årets resultat	-200 308	-2 775

BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	801 800	801 800
Fordringar hos koncernföretag		214 522	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 016 322</i>	<i>901 800</i>
Summa anläggningstillgångar		1 016 322	901 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	121 397
Övriga fordringar		6 522	523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 522</i>	<i>126 920</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 814	27 494
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 814</i>	<i>27 494</i>
Summa omsättningstillgångar		17 336	154 414
SUMMA TILLGÅNGAR		1 033 658	1 056 214

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	248 459	51 234
Årets resultat	-200 308	-2 775
<i>Summa fritt eget kapital</i>	48 151	48 459
Summa eget kapital	98 151	98 459
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	35 700	62 700
Summa obeskattade reserver	35 700	62 700
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 250 000	257 082
Summa långfristiga skulder	250 000	257 082
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	14 964
Skulder till koncernföretag	606 316	601 920
Skatteskulder	259	0
Övriga skulder	20 157	-1 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 075	23 075
Summa kortfristiga skulder	649 807	637 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 033 658	1 056 214

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 187 405	4 187 405
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 387 405	4 187 405
	Ingående nedskrivningar	-3 385 605	-3 385 605
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-200 000	-
	Utgående nedskrivningar	-3 585 605	-3 385 605
	Redovisat värde	801 800	801 800

Not 3 Långfristiga skulder

Bolagets långfristiga skulder avser skulder till närstående uppgående till 250 000 kr. Skulderna saknar fastställd förfallotid. Återbetalning sker i takt med att bolaget har tillgängligt kapital. Någon fördelning av skuldernas förfallostruktur har därför inte kunnat göras.

Not 4	Medelantalet anställda	2025-09-30	2024-09-30
	Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

Markus Klass, Verkställande direktör

Markus Klass, Verkställande direktör

2026-03-25