

# Årsredovisning

för

## Combo & Bostadsregistret AB

559321-6152

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Combo & Bostadsregistret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-12-11



Daniel Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**Combo & Bostadsregistret AB**

559321-6152

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Combo & Bostadsregistret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Versamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förmedling och uthyrning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget driver hemsidan Bostadsregistret.se samt kommunikationsplattformen Combo. Bolaget är dotterbolag till DAGUS AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Investering i systemen Bostadsregistret och Combo har inletts och väntas pågå de kommande åren.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter balansdagen ändrat firma från DAGUS Bostadsregistret AB till Combo & Bostadsregistret AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	229	442	737
Resultat efter finansiella poster	-694	-593	-443
Soliditet	30	86	68

Bolagets omsättning har minskat under år till följd av dels minskad efterfrågan men även att man lagt tid och resurser på att utveckla Combo.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Utvecklings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 005 202	5 568	1 035 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 568	-5 568	0
Anskaffade utvecklingskostnadr		1 848 000	-1 848 000		0
Årets resultat				5 142	5 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 848 000</b>	<b>-837 230</b>	<b>5 142</b>	<b>1 040 912</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 010 769
anskaffade utvecklingskostnader	-1 848 000
årets vinst	5 142
	<b>-832 089</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-832 089
	<b>-832 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		288 653	442 292
Övriga rörelseintäkter		230 941	264 548
		<b>519 594</b>	<b>706 840</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-455 339	-536 968
Personalkostnader	2	-430 433	-432 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 000	-330 000
		<b>-1 215 772</b>	<b>-1 299 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-696 178</b>	<b>-592 488</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 302	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-228
		<b>2 065</b>	<b>-187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-694 113</b>	<b>-592 675</b>
Bokslutsdispositioner		700 000	600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 887</b>	<b>7 325</b>
Skatt på årets resultat		-745	-1 757
<b>Årets resultat</b>		<b>5 142</b>	<b>5 568</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

1 848 000

0

Goodwill

4

660 000

990 000

**2 508 000**

**990 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 508 000**

**990 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

294 912

20 905

Fordringar hos koncernföretag

344 471

100 000

Övriga fordringar

148 524

22 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 356

66 210

**820 263**

**209 191**

*Kassa och bank*

161 574

3 954

**Summa omsättningstillgångar**

**981 837**

**213 145**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 489 837**

**1 203 145**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Fond för utvecklingsutgifter

1 848 000

0

**1 873 000**

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-837 231

1 005 202

Årets resultat

5 142

5 568

**-832 089**

**1 010 770**

#### **Summa eget kapital**

**1 040 911**

**1 035 770**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 484

12 148

Skulder till koncernföretag

2 316 250

0

Aktuella skatteskulder

4 223

8 841

Övriga skulder

12 660

23 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 309

122 755

#### **Summa kortfristiga skulder**

**2 448 926**

**167 375**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 489 837**

**1 203 145**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2024-06-30	2023-06-30
Investering Combo	1 848 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 848 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 848 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Goodwill**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
Ingående avskrivningar	-660 000	-330 000
Årets avskrivningar	-330 000	-330 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-990 000</b>	<b>-660 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 000</b>	<b>990 000</b>

**Not 5 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	250	250
	<b>250</b>	

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns.

Göteborg 2024-12-11

Daniel Gustafsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**DANIEL GUSTAFSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 7ac7387628e2fd[...]80074621c6fac

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-12-11 15:12:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024122701017

Penneo dokumentnyckel: CCNHG-SEGTV-WC6XT-85646-GESQK-KHXZN