

Årsredovisning

för

De Mushel Fastigheter AB

559031-3101

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i De Mushel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2022



Sabri Erdinc

Styrelsen för De Mushel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 684	3 778	3 784	3 746
Resultat efter finansiella poster	364	308	467	398
Soliditet (%)	23	21	20	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 031 253	175 951	2 257 204
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		175 951	-175 951	0
Årets resultat			215 952	215 952
Belopp vid årets utgång	50 000	2 207 204	215 952	2 473 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 207 204
årets vinst	215 952
	2 423 156

disponeras så att i ny räkning överföres	2 423 156
	2 423 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 683 750

3 778 397

Övriga rörelseintäkter

70 325

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 754 075

3 778 397

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 352 949

-2 567 540

Personalkostnader

2

-645 319

-521 594

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-391 257

-379 385

Summa rörelsekostnader

-3 389 525

-3 468 519

Rörelseresultat

364 550

309 878

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241

-2 154

Summa finansiella poster

-241

-2 154

Resultat efter finansiella poster

364 309

307 724

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-90 000

-80 000

Resultat före skatt

274 309

227 724

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-51 773

Årets resultat

274 309

175 951

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 544 227

7 786 001

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

2 000

Inventarier, verktyg och installationer

5

373 433

335 064

Summa materiella anläggningstillgångar

7 917 660

8 123 065

Summa anläggningstillgångar

7 917 660

8 123 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

989 147

1 002 423

Övriga fordringar

192 369

273 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 709

34 202

Summa kortfristiga fordringar

1 237 225

1 309 760

Kassa och bank

Kassa och bank

5 478 891

4 717 374

Summa kassa och bank

5 478 891

4 717 374

Summa omsättningstillgångar

6 716 116

6 027 134

SUMMA TILLGÅNGAR

14 633 776

14 150 199

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 207 204

2 031 253

Årets resultat

215 952

175 951

Summa fritt eget kapital

2 423 156

2 207 204

Summa eget kapital

2 473 156

2 257 204

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 040 000

950 000

Summa obeskattade reserver

1 040 000

950 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

9 110 000

9 110 000

Summa långfristiga skulder

9 110 000

9 110 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

632 809

582 696

Övriga skulder

55 268

19 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 322 543

1 230 389

Summa kortfristiga skulder

2 010 620

1 832 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 633 776

14 150 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 954 575	8 954 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 954 575	8 954 575
Ingående avskrivningar	-1 168 574	-926 800
Årets avskrivningar	-241 774	-241 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 348	-1 168 574
Utgående redovisat värde	7 544 227	7 786 001

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-38 000	-30 000
Årets avskrivningar	-2 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-38 000
Utgående redovisat värde	0	2 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 174	623 960
Inköp	185 851	48 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 025	672 174
Ingående avskrivningar	-337 110	-207 499
Årets avskrivningar	-147 482	-129 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 592	-337 110
Utgående redovisat värde	373 433	335 064

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2016	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2017	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2020	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	0
	1 040 000	950 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	214 240	203 300
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	917	870

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	9 110 000	9 110 000
	9 110 000	9 110 000

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

2022080211233

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan.

Örebro den 30 juni 2022



Sabri Erdinc

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i De Mushel Fastigheter AB

Org.nr 559031-3101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av De Mushel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2022080211236