

Årsredovisning

för

Norrholmen Invest AB

556601-5961

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrholmen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 mars 2025



Lars-Ove Håkansson

Årsredovisning
för
Norrholmen Invest AB
556601-5961
Räkenskapsåret
2024

Ja

Styrelsen för Norrholmen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att investera och förvalta fastigheter. Syftet med dessa fastigheter är att äga på kort sikt för att sedan sälja vidare via samarbetspartners i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 794	-353	-5 359	21 845	-1 249
Soliditet (%)	59,0	29,9	99,7	26,0	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 340 830	15 286 429	-352 514	16 274 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 514	352 514	0
Årets resultat			3 529 483	3 529 483
Belopp vid årets utgång	1 340 830	14 933 915	3 529 483	19 804 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 933 915
årets vinst	3 529 483
	18 463 398
disponeras så att i ny räkning överföres	18 463 398
	18 463 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 796 717	1 992 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 796 717	1 992 333
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-2 230 420
Övriga externa kostnader		-490 160	-663 422
Summa rörelsekostnader		-490 160	-2 893 842
Rörelseresultat		2 306 557	-901 509
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	-33 262
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 487 330	582 257
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-264 404	0
Summa finansiella poster		1 222 926	548 995
Resultat efter finansiella poster		3 529 483	-352 514
Resultat före skatt		3 529 483	-352 514
Årets resultat		3 529 483	-352 514

2025032503085



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	8 460 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 460 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	264 404
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 006 250	14 006 250
Andra långfristiga fordringar	6	19 000 000	21 087 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 006 250	35 358 154
Summa anläggningstillgångar		33 006 250	43 818 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 702 350	1 744 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		863 012	3 521
Summa kortfristiga fordringar		2 565 362	1 748 344

Kassa och bank

Kassa och bank		20 578 103	8 829 830
Summa kassa och bank		20 578 103	8 829 830
Summa omsättningstillgångar		23 143 465	10 578 174

SUMMA TILLGÅNGAR

56 149 715

54 396 328

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 340 830

1 340 830

Summa bundet eget kapital

1 340 830

1 340 830

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 933 915

15 286 429

Årets resultat

3 529 483

-352 514

Summa fritt eget kapital

18 463 398

14 933 915

Summa eget kapital

19 804 228

16 274 745

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

36 000 000

36 000 000

Summa långfristiga skulder

36 000 000

36 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 469

Skatteskulder

29 520

0

Övriga skulder

290 967

1 995 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

112 499

Summa kortfristiga skulder

345 487

2 121 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 149 715

54 396 328

2025032503085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat från försäljningar	0	-33 262
	0	-33 262

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 460 000	8 565 000
Inköp		4 095 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 460 000	-4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 460 000
Utgående redovisat värde	0	8 460 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 404	264 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 404	264 404
Årets nedskrivningar	-264 404	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-264 404	
Utgående redovisat värde	0	264 404

2025032503087

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 006 250	0
Inköp		14 006 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 006 250	14 006 250
Utgående redovisat värde	14 006 250	14 006 250

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 087 500	0
Tillkommande fordringar		21 087 500
Avgående fordringar	-2 087 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	21 087 500
Utgående redovisat värde	19 000 000	21 087 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till aktieägare	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Stockholm den 17 mars 2025


Lars-Ove Håkansson