

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Investeringslokaler AB

Org.nr. 559367-4525

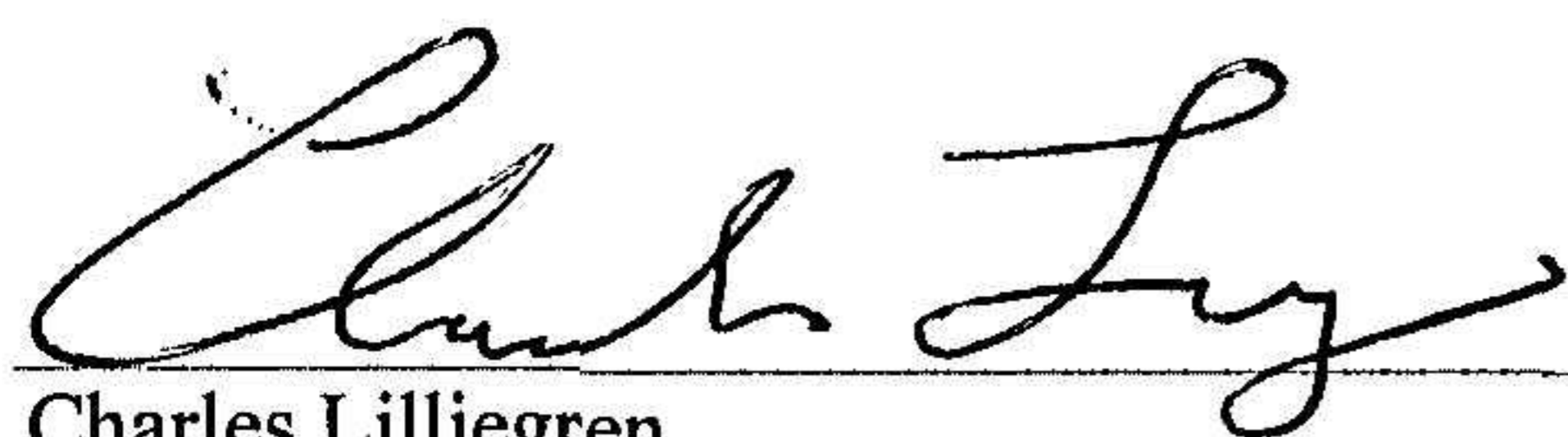
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-24 - 2022-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Investeringslokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag gällande disposition beträffande bolagets resultat.

Stockholm, den 3 mars 2023



Charles Lilljegen
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Investeringslokaler AB

Org.nr. 559367-4525

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-24 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Svenska Investeringslokaler AB

Org.nr. 559367-4525

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och bedriva handel med fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första och omfattar 10 månader.

Under året har bolaget förvärvat en andel i Brf.Sibyllegatan 14, Stockholm

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Svenska Investeringsbolaget AB, org.nr. 559324-1226, säte Stockholm

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	105 000
Resultat efter finansiella poster	7 573
Soliditet (%)	30,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000		1 350 000
Årets resultat			6 008	6 008
Belopp vid årets utgång	25 000	1 350 000	6 008	1 381 008

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 350 000
Årets resultat	6 008
	<u>1 356 008</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 356 008</u>
	1 356 008

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svenska Investeringslokaler AB

Org.nr. 559367-4525

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-24	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>105 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			105 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-61 970</u>
Summa rörelsekostnader			-61 970
Rörelseresultat			43 030
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-35 457</u>
Summa finansiella poster			-35 457
Resultat efter finansiella poster			7 573
Resultat före skatt			7 573
Skatter			
Skatt på årets resultat			-1 565
Årets resultat			<u>6 008</u>

2023030607216

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 500 000

Andra långfristiga fordringar

3

22 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 522 500

Summa anläggningstillgångar

4 522 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 500

Övriga fordringar

1 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 564

Summa kortfristiga fordringar

19 825

Kassa och bank

Kassa och bank

13 438

Summa kassa och bank

13 438

Summa omsättningstillgångar

33 263

SUMMA TILLGÅNGAR

4 555 763

2023030607217

Svenska Investeringslokaler AB

Org.nr. 559367-4525

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 350 000

Årets resultat

6 008

Summa fritt eget kapital

1 356 008

Summa eget kapital

1 381 008

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 039 750

Summa långfristiga skulder

3 039 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 000

Leverantörsskulder

29 688

Övriga skulder

22 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

135 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 555 763

2023030607218

Svenska Investeringslokaler AB

Org.nr. 559367-4525

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31

Inköp	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 500 000</u>
Redovisat värde	4 500 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31

Depositioner	22 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 500</u>
Redovisat värde	22 500

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	252 000
Förfaller senare än 5 år	2 787 750

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
Datum enligt digital underskrift

Charles Lilljegen

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR Svenska Investeringslokaler AB 221231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Carina Karlsson

ÄRENDEREFERENS

1557745

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: CHARLES LILLJEGREN ROSTEDT
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-27 12:47:58 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>