

Årsredovisning för

Jonathan & Marcello Fastigheter AB

559194-5620

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonathan & Marcello Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönninge 2023-05-19

Marcello Cello Can



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan & Marcello Fastigheter AB, 559194-5620, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Genc Holding AB 50 % samt Cellotti Invest AB 50 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	478	523	480	5
Resultat efter finansiella poster	13 344	1 130	2 253	13 333
Soliditet, %	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 115
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 599
Vid årets slut	50 000		22 714

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 22 714 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 115
årets resultat	10 599
Totalt	22 714
disponeras för	
Summa	22 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		478	523
Övriga rörelseintäkter		337 500	368 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		337 978	368 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 808	-127 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 000	-63 000
Summa rörelsekostnader		-193 808	-190 144
Rörelseresultat		144 170	178 504
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100 000	-150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-30 833	-27 374
Summa finansiella poster		-130 826	-177 374
Resultat efter finansiella poster		13 344	1 130
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 344	1 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 745	-234
Årets resultat		10 599	896

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	1 974 000	2 037 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 974 000	2 037 000
Summa anläggningstillgångar		1 974 000	2 037 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 618	70 412
Övriga fordringar		1 582	2 734
Summa kortfristiga fordringar		107 200	73 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 287	123 716
Summa kassa och bank		3 287	123 716
Summa omsättningstillgångar		110 487	196 862
SUMMA TILLGÅNGAR		2 084 487	2 233 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 115	11 219
Årets resultat		10 599	896
Summa fritt eget kapital		22 714	12 115
Summa eget kapital		72 714	62 115
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	840 000	930 000
Övriga skulder	6	1 066 000	1 090 000
Summa långfristiga skulder		1 906 000	2 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	34 095
Skatteskulder		2 979	715
Övriga skulder		94 794	108 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		105 773	151 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 084 487	2 233 862

2023071807654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	33
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	7	
Summa	7	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	30 833	27 374
Summa	30 833	27 374

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 100 000	2 100 000
Vid årets slut	2 100 000	2 100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-63 000	-63 000
Vid årets slut	-126 000	-63 000
Redovisat värde vid årets slut	1 974 000	2 037 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	840 000
	840 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	730 000	730 000
	730 000	730 000

Underskrifter

Rönninge 2023-05-19



Marcello Cello Can
Styrelseordförande

2023071807657