

ÅRSREDOVISNING

för

Handelsmannen 14 AB


Org.nr. 559356-8230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Handelsmannen 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2024-06-11



Helena Kalaitzis Barrögård

ÅRSREDOVISNING

för

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Södermanlands län samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Handelsmannen 14 AB sålt fastigheten på Trädgårdsgatan 5 i Flen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	782	198
Resultat efter finansiella poster	713	114
Soliditet (%)	15,91	9,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	90 595	140 595
Balanseras i ny räkning		90 595	-90 595	0
Årets resultat			566 303	566 303
Belopp vid årets utgång	50 000	90 595	566 303	706 898

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 595
Årets resultat	566 303
	<u>656 898</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	656 898
	<u>656 898</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-30 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	198 000
Övriga rörelseintäkter		781 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		781 973	198 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 408	-32 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-21 114
Summa rörelsekostnader		-46 408	-53 297
Rörelseresultat		735 565	144 703
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-22 337	-30 604
Summa finansiella poster		-22 337	-30 604
Resultat efter finansiella poster		713 228	114 099
Resultat före skatt		713 228	114 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 925	-23 504
Årets resultat		566 303	90 595

20240612111646

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

0

881 181

0

881 181

0

881 181

883 327

604 886

883 327

604 886

883 327

604 886

883 327

1 486 067

2024061211647

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 595

0

Årets resultat

566 303

90 595

Summa fritt eget kapital

656 898

90 595

Summa eget kapital

706 898

140 595

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

587 700

Leverantörsskulder

6 250

5 268

Skulder till koncernföretag

0

709 000

Skatteskulder

150 179

23 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

176 429

1 345 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

883 327

1 486 067

2024061211648

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33,33

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2023****2022-12-31**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

8 274

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

902 295

0

Inköp

0

902 295

Försäljningar/utrangeringar

-902 295

0

Utgående anskaffningsvärden

0

902 295

Ingående avskrivningar

-21 114

0

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

21 114

0

Årets avskrivningar

0

-21 114

Utgående avskrivningar

0

-21 114

Redovisat värde

0

881 181

Övriga noter**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörmlands Stadsmission, Org. nr 802496-9472, säte Eskilstuna.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

NOTER

Eskilstuna

2024061211650

Lars G Linder
Ordförande

Christina Södling
Vice ordförande

Monica Andersson
Styrelseledamot

Marie Rydén Davoust
Styrelseledamot

Michael Serrander
Styrelseledamot

Thomas Karlsson
Styrelseledamot

Anders Sandberg
Styrelseledamot

Jenny Wörn
Styrelseledamot

Haukur Andresson
Styrelseledamot

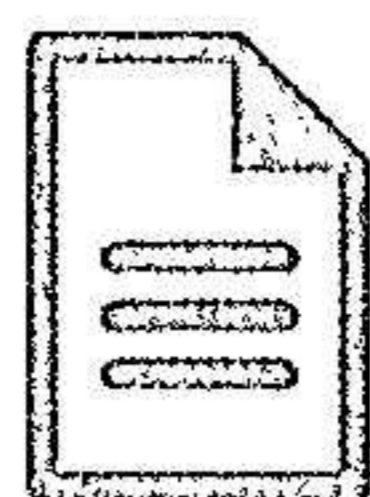
Helena Kalaitzis Barrögård
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 april 2024



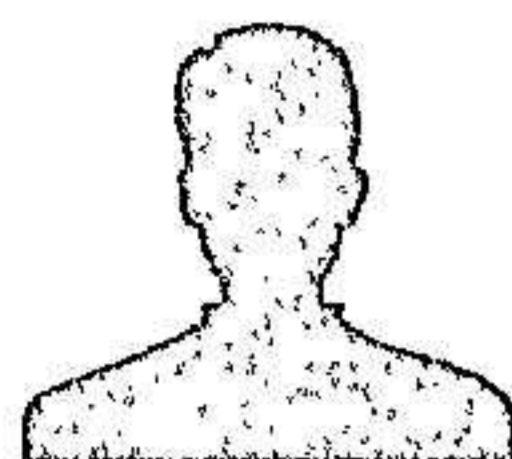
ÅR 2023 Handelsmannen SLUTLIG.pdf

(36824 byte)

SHA-512: 2d923ce23207de977d0bb40a21e28315323fe
ddf25d860689a275e41d9d154126aad139aec2fcd82651
49d3df3ee7851fa3d7ff06aa093269fb26efa7c8fbacd

Underskrifter

2024-04-17 11:46:43 (CET)

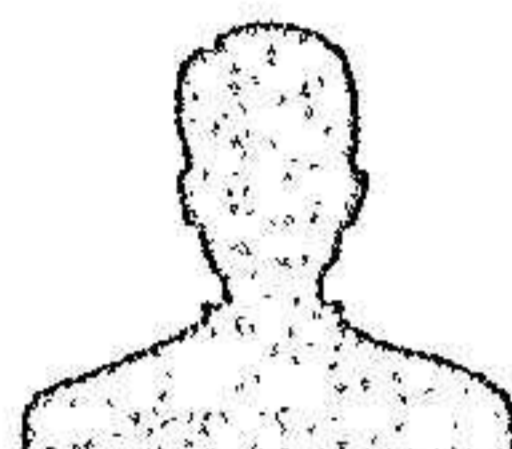


Helena Margareta Kalaitzis Barrögård

198206261706

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 15:24:55 (CET)

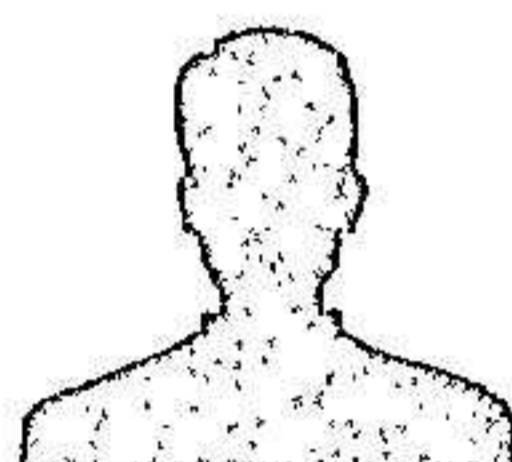


Michael Serrander

197812191695

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 12:34:55 (CET)

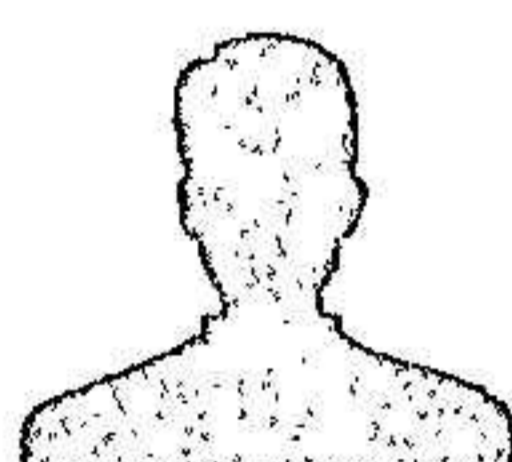


Jenny Maria Therése Wärn

197211011742

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 10:09:29 (CET)

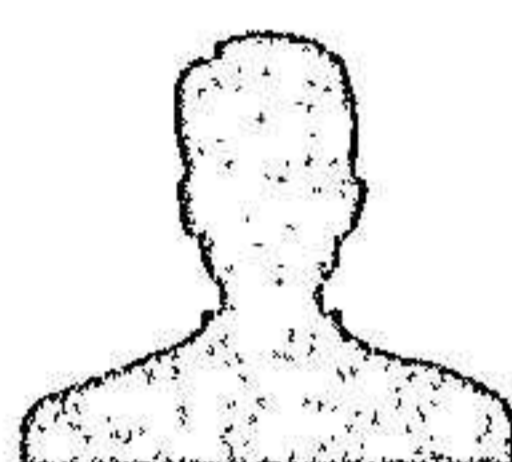


Monica Andersson

195512101626

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 20:31:23 (CET)

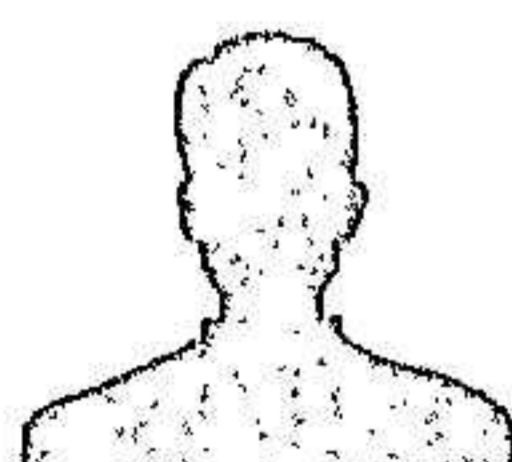


Haukur Andrésón

198706051953

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-22 15:58:28 (CET)

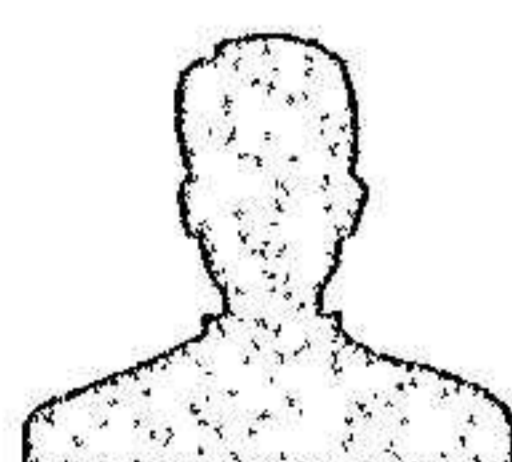


Martina Johansson

198403304622

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-19 10:39:48 (CET)

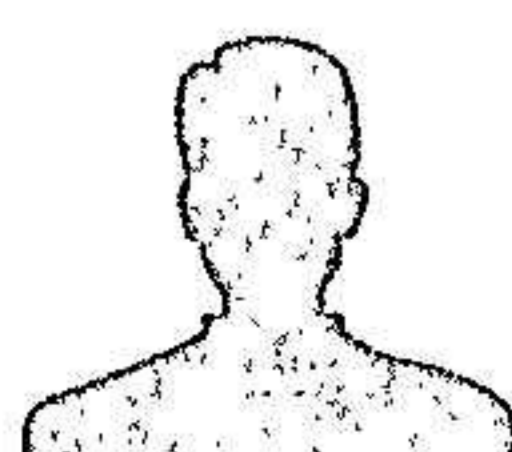


Christina Marie Terese Davoust

196607141402

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 11:44:56 (CET)



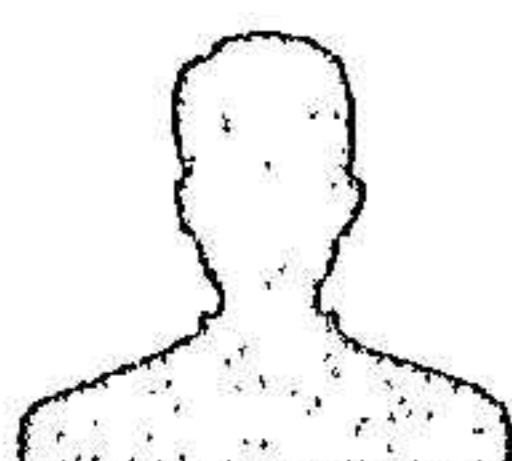
Lars Linder

195912221636

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024061211631

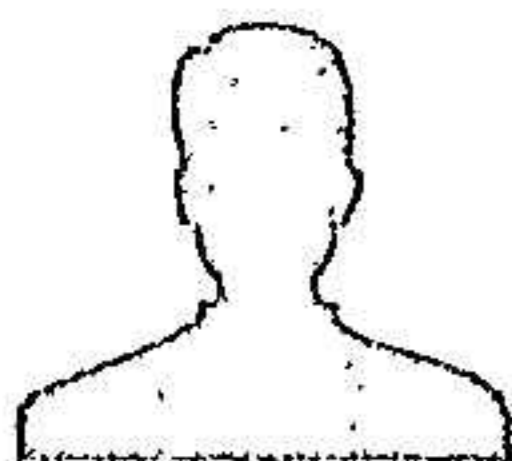
2024-04-17 12:01:28 (CET)



Ulla Christina Södling

196011281901
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

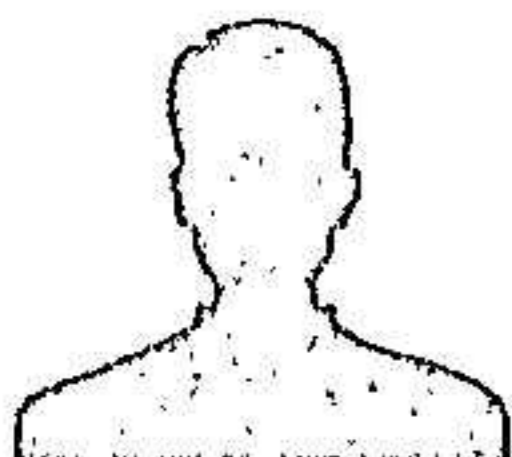
2024-04-18 16:06:56 (CET)



Per Anders Hjalmar Sandberg

195010016755
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 17:04:41 (CET)



Jan Thomas Karlsson

196502221754
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR 2023 Handelsmannen SLUTLIG.pdf**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

13475f229ef8bd690565ba53846fbc2f5d8cf7720f9053ad439c5546645b5d60d717524c3470b5736021c4cc0b600e2e86684aa52f62ee2c4a3ea47490ba4f5e

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Handelsmannen 14 Aktiebolag
Org.nr. 559356-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsmannen 14 Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsmannen 14 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handelsmannen 14 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handelsmannen 14 Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handelsmannen 14 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

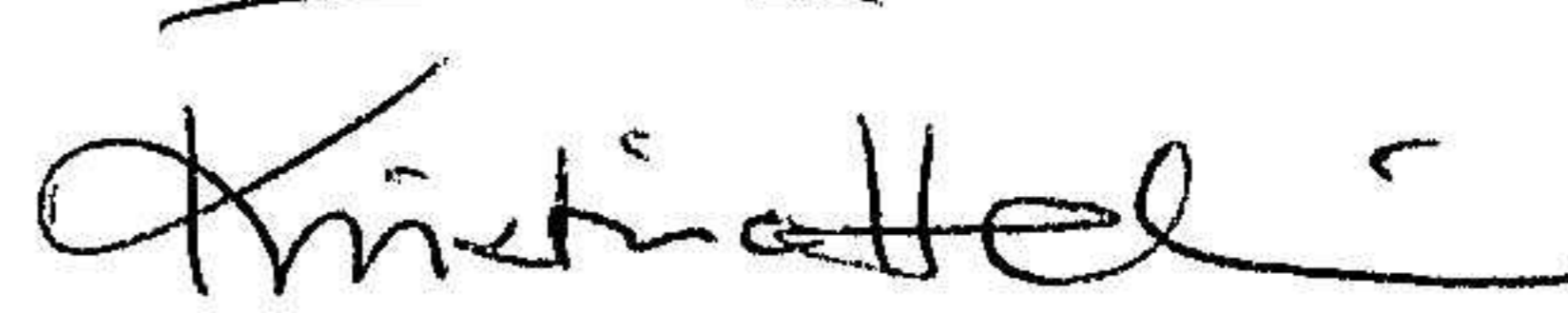
bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Kristina Helenius

2024061211655



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 15:51
SENT BY OWNER:
Martina Johansson · 22.04.2024 15:47
DOCUMENT ID:
ByHoGjkNZR
ENVELOPE ID:
HJw99JVZA-ByHoGjkNZR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse ISA_Handelsmannen 14 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martina Johansson martina.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	22.04.2024 15:51 22.04.2024 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/30) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras!

Kristina Helenius

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed