

**Årsredovisning**  
för  
**Örn & Kulla AB**  
556276-5874

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotta Österdahl, Styrelseledamot  
2023-01-30

Styrelsen för Örn & Kulla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, friskvård och konsultverksamhet inom personal- och administrativa frågor samt uthyrning av hotellrum. Verksamheten har under året bedrivits i ungefär samma omfattning som föregående år.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har utvecklats enligt fastställda planer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	898	721	410	325
Resultat efter finansiella poster	620	374	130	161
Soliditet (%)	38,8	18,1	10,8	8,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	337 147	297 077	<b>734 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		197 077	-197 077	<b>0</b>
Årets resultat			509 855	<b>509 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>534 224</b>	<b>509 855</b>	<b>1 144 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 224
årets vinst	509 855
	<b>1 044 079</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	44 079
	<b>1 044 079</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

898 322

721 016

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**898 322**

**721 016**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 640

-257 812

Personalkostnader

-25 994

0

**Summa rörelsekostnader**

**-265 634**

**-257 812**

**Rörelseresultat**

**632 688**

**463 204**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

87 136

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 299

-89 087

**Summa finansiella poster**

**-13 163**

**-89 059**

**Resultat efter finansiella poster**

**619 525**

**374 145**

**Resultat före skatt**

**619 525**

**374 145**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-109 670

-77 068

**Årets resultat**

**509 855**

**297 077**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 871 865	3 884 729
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 871 865</b>	<b>3 884 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 871 865</b>	<b>3 884 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 559	17 697
Övriga fordringar		615	35 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 174</b>	<b>53 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 075	115 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 075</b>	<b>115 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 249</b>	<b>168 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 946 114</b>	<b>4 053 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 224	337 147
Årets resultat		509 855	297 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 044 079</b>	<b>634 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 144 079</b>	<b>734 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 170 600
Övriga skulder		1 628 614	1 580 241
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 628 614</b>	<b>2 750 841</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 567	0
Skatteskulder		74 844	77 068
Övriga skulder		95 009	491 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 421</b>	<b>568 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 946 114</b>	<b>4 053 564</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 884 729	3 852 569
Inköp/försäljningar	0	32 160
Försäljningar	-1 012 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 871 865</b>	<b>3 884 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 871 865</b>	<b>3 884 729</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-01-25

*Charlotta Österdahl*  
Charlotta Österdahl