

Årsredovisning för
Casa Lund Avtalet 12 AB
559246-5545

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av


Henric Blomsterberg
Styrelseledamot
2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Lund Avtalet 12 AB, 559246-5545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2020. Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt bedriver annan därmed förenlig verksamhet så som uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 551 038	3 284 018	3 192 486	3 083 536
Resultat efter finansiella poster	2 695 158	1 160 316	1 184 151	1 799 226
Soliditet %	14,9	1,2	1,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	155 982	34 373
Balanseras i ny räkning		34 373	-34 373
Årets resultat			3 013 773
Belopp vid årets utgång	50 000	190 355	3 013 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	190 355
Årets resultat	3 013 773
Summa	3 204 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 204 128
Summa	3 204 128

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Lund Avtalet-12 AB, 559246-5545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2020. Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt bedriver annan därmed förenlig verksamhet så som uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 551 038	3 284 018	3 192 486	3 083 536
Resultat efter finansiella poster	2 695 158	1 160 316	1 184 151	1 799 226
Soliditet %	14,9	1,2	1,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	155 982	34 373
Balanseras i ny räkning		34 373	-34 373
Årets resultat			3 013 773
Belopp vid årets utgång	50 000	190 355	3 013 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	190 355
Årets resultat	3 013 773
Summa	3 204 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 204 128
Summa	3 204 128

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-
2025-08-31

2023-09-01-
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 551 038

3 284 018

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 551 038

3 284 018

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-30 311

Övriga externa kostnader

-577 625

-555 324

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-604 780

-604 780

Summa rörelsekostnader

-1 182 405

-1 190 415

Rörelseresultat

3 368 633

2 093 603

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 021

Räntekostnader och liknande resultatposter

-673 475

-935 308

Summa finansiella poster

-673 475

-933 287

Resultat efter finansiella poster

2 695 158

1 160 316

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

1 100 000

-1 100 000

Summa bokslutsdispositioner

1 100 000

-1 100 000

Resultat före skatt

3 795 158

60 316

Skatter

Skatt på årets resultat

-781 385

-25 943

Årets resultat

3 013 773

34 373

2026031006437

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 610 762

15 215 542

Summa materiella anläggningstillgångar

14 610 762

15 215 542

Summa anläggningstillgångar

14 610 762

15 215 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 311 624

3 611 624

Övriga fordringar

2

243 939

Summa kortfristiga fordringar

6 311 626

3 855 563

Kassa och bank

Kassa och bank

923 526

475 768

Summa kassa och bank

923 526

475 768

Summa omsättningstillgångar

7 235 152

4 331 331

Σ SUMMA TILLGÅNGAR

21 845 914

19 546 873

2026031006438

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

190 355

155 982

Årets resultat

3 013 773

34 373

Summa fritt eget kapital

3 204 128

190 355

Summa eget kapital

3 254 128

240 355

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

16 123 200

16 504 800

Skulder till koncernföretag

3

0

2 200 000

Summa långfristiga skulder

16 123 200

18 704 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 281

248

Skatteskulder

739 848

228 000

Övriga skulder

920 525

101 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

791 932

271 930

Summa kortfristiga skulder

2 468 586

601 718

q SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 845 914

19 546 873

2026031006459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 436 422	15 784 415
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 652 007
Utgående anskaffningsvärden	17 436 422	17 436 422
Ingående avskrivningar	-2 220 880	-1 616 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-604 780	-604 780
Utgående avskrivningar	-2 825 660	-2 220 880
Redovisat värde	14 610 762	15 215 542

Not 3 Långfristiga skulder

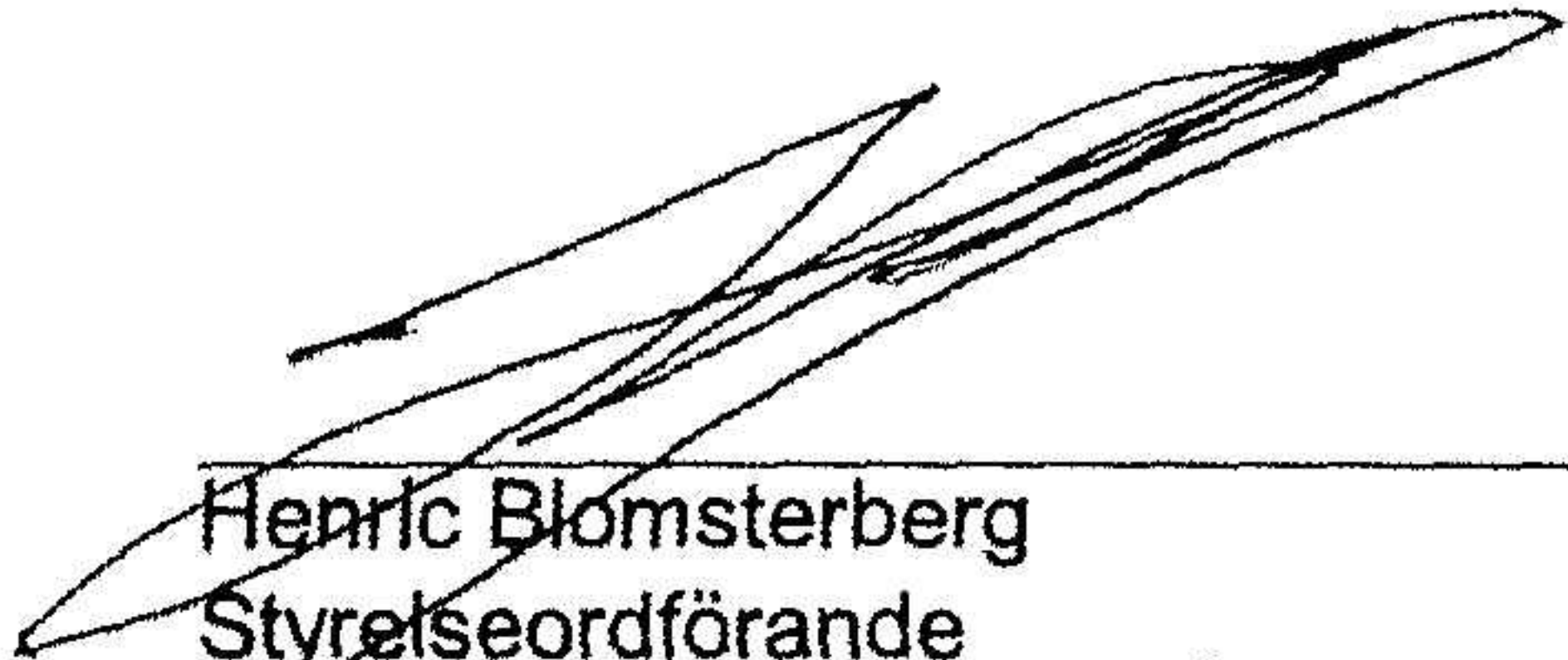
	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 215 200	14 596 800

Not 4 Ställda säkerheter

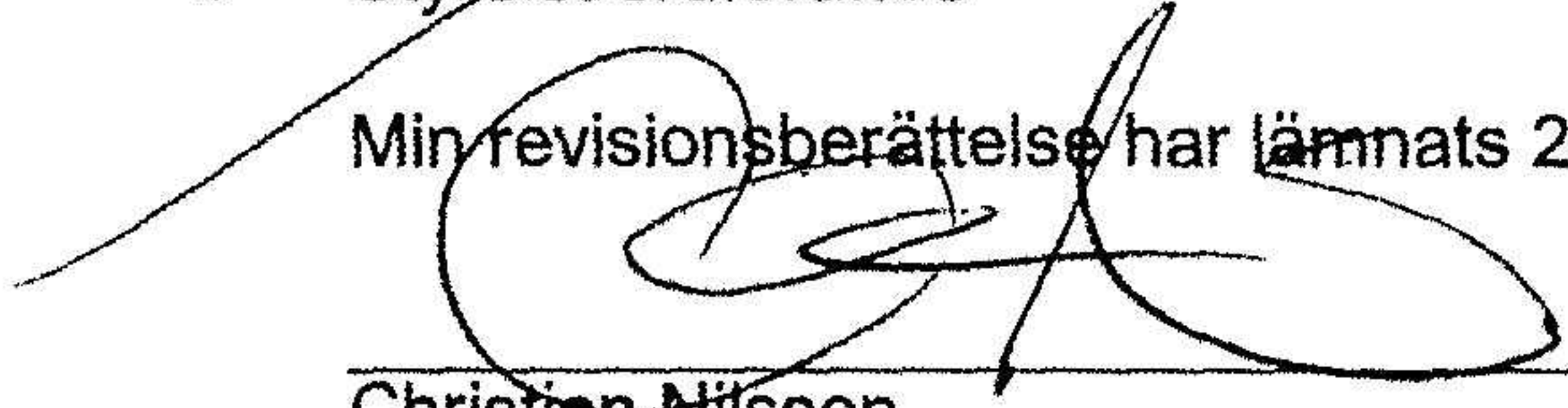
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27
Eslöv


2026-02-27
Henric Blomsterberg Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27


Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

2026031006441

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Lund Avtalet 12 AB

Org.nr 559246-5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Lund Avtalet 12 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Lund Avtalet 12 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa Lund Avtalet 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror

på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Lund Avtalet 12 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa Lund Avtalet 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

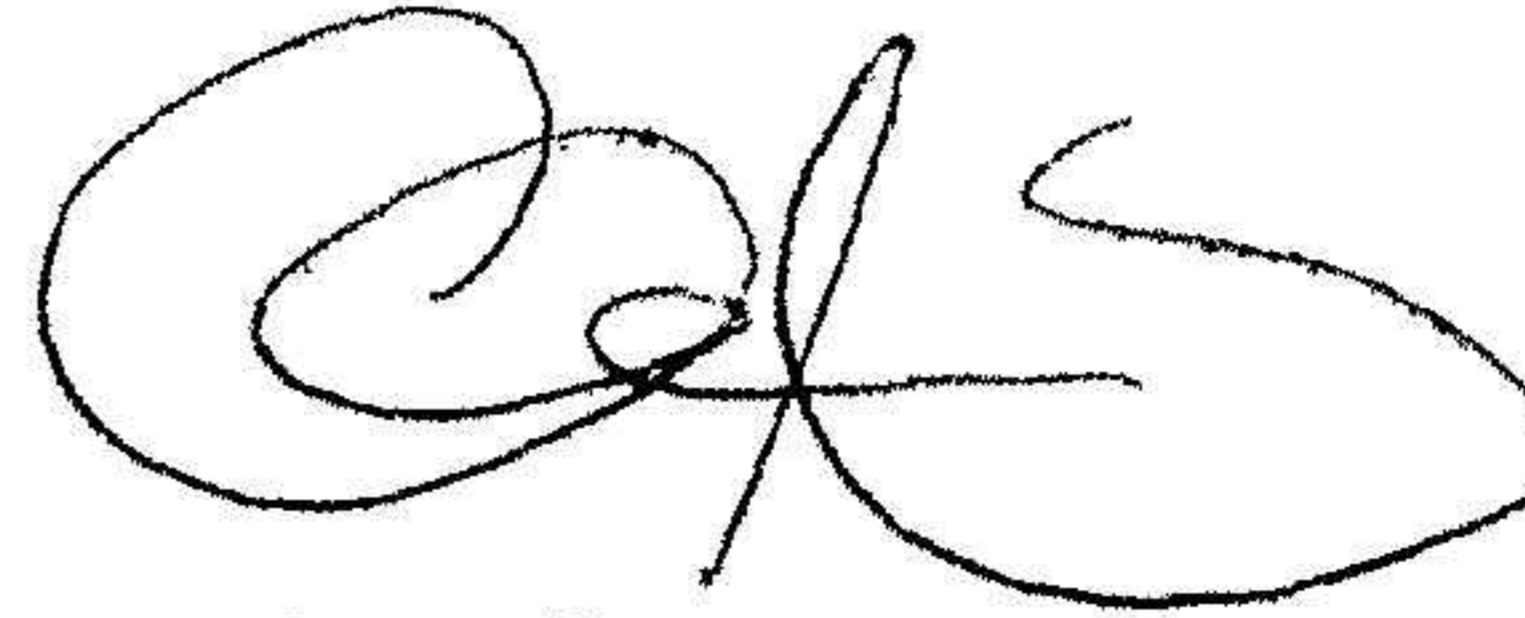
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hör den 27 februari 2026



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor