

Årsredovisning för
Solkullen Fastighets AB

559084-9633

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Gustavsson
Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solkullen Fastighets AB, 559084-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2016. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter. Innevarande fastigheter skall återupprustas och därefter säljas.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			36 368	145 016
Resultat efter finansiella poster	-73 826	-84 494	-66 376	9 366
Soliditet %	17,1	16,7	19,1	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	176 237	-84 494
Balanseras i ny räkning		-84 494	84 494
Årets resultat			174
Belopp vid årets utgång	50 000	91 743	174

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	91 743
Årets resultat	174
Summa	91 917
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 917
Summa	91 917

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 131	-34 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 934	-16 934
Summa rörelsekostnader		-51 065	-51 410
Rörelseresultat		-51 065	-51 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 761	-33 085
Summa finansiella poster		-22 761	-33 084
Resultat efter finansiella poster		-73 826	-84 494
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		74 000	0
Summa bokslutsdispositioner		74 000	0
Resultat före skatt		174	-84 494
Årets resultat		174	-84 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	809 528	826 462
Summa materiella anläggningstillgångar		809 528	826 462
Summa anläggningstillgångar		809 528	826 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 000	17 000
Summa kortfristiga fordringar		17 000	17 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 351	3 708
Summa kassa och bank		5 351	3 708
Summa omsättningstillgångar		22 351	20 708
SUMMA TILLGÅNGAR		831 879	847 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 743	176 237
Årets resultat		174	-84 494
Summa fritt eget kapital		91 917	91 743
Summa eget kapital		141 917	141 743
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		589 950	604 350
Summa långfristiga skulder		589 950	604 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 752
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 609	80 709
Skatteskulder		19 403	18 616
Summa kortfristiga skulder		100 012	101 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		831 879	847 170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	945 000	945 000
Utgående anskaffningsvärden	945 000	945 000
Ingående avskrivningar	-118 538	-101 604
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 934	-16 934
Utgående avskrivningar	-135 472	-118 538
Redovisat värde	809 528	826 462

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Laholm

Lennart Gustavsson

2026-03-11

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot