

Årsredovisning
för
OA Fastighets AB
556784-1530

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för OA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och markområden på egna fastigheter. Fastigheterna är belägna i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kostnader för värme och underhåll av fastighet kraftigt ökat pga fakturor från leverantörer som har släpat i flera år.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	829	767	767	771
Resultat efter finansiella poster	507	622	580	391
Soliditet (%)	87	87	88	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 249 692	492 522	2 842 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		492 522	-492 522	0
Årets resultat			401 211	401 211
Belopp vid årets utgång	100 000	2 547 214	401 211	3 048 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 547 215
årets vinst	401 211
	2 948 426
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	2 744 426
	2 948 426

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets likviditet är god. Den föreslagna utdelningen påverkar inte den fortsatta driften negativt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		828 837	766 766
Summa rörelseintäkter		828 837	766 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 282	-96 301
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-65 704	-65 704
Summa rörelsekostnader		-369 986	-162 005
Rörelseresultat		458 851	604 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 105	18 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 666	-1 335
Summa finansiella poster		48 439	17 186
Resultat efter finansiella poster		507 290	621 947
Resultat före skatt		507 290	621 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 079	-129 425
Årets resultat		401 211	492 522

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

895 715

961 419

Summa materiella anläggningstillgångar

895 715

961 419

Summa anläggningstillgångar

895 715

961 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 664

83 540

Övriga fordringar

6

198

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 580

24 010

Summa kortfristiga fordringar

171 250

107 748

Kassa och bank

Kassa och bank

2 417 412

2 187 513

Summa kassa och bank

2 417 412

2 187 513

Summa omsättningstillgångar

2 588 662

2 295 261

SUMMA TILLGÅNGAR

3 484 377

3 256 680

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 547 215

2 249 692

Årets resultat

401 211

492 522

Summa fritt eget kapital

2 948 426

2 742 214

Summa eget kapital

3 048 426

2 842 214

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 375

0

Skatteskulder

281 295

295 350

Övriga skulder

31 261

57 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 020

61 520

Summa kortfristiga skulder

435 951

414 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 484 377

3 256 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 881 275	1 881 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 275	1 881 275
Ingående avskrivningar	-919 856	-854 152
Årets avskrivningar	-65 704	-65 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 560	-919 856
Utgående redovisat värde	895 715	961 419

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser i nuläget inte något som kan göra påverkan på verksamheten, varken ekonomiskt eller organisatoriskt inom en 12-månaders period.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2024-09-02

Anders Johansson
Anders Johansson