

# Årsredovisning

för

## Safe Asset Group International AB

559072-8746

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Engstrand, Verkställande direktör  
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Safe Asset Group International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget registrerades augusti 2016 och bedriver sedan dess verifiering av shoppingcenter, riskhantering och säkerhetsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till större del av Gatenhielm Holding AB, 559068-6845.  
Någon koncernredovisning har inte upprättats enl ÅRL 7: e kap 3§.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har sedan starten 2016 arbetat med att bygga upp en unik standard och koncept som anpassas och utvecklas baserat på krav från omvärlden och industrin för certifiering av fastigheter. Vi har sedan COVID-19 fått arbeta om vårt koncept och produkt för att bättre passa marknaden och fler fastighetsklasser för att bredda oss.

Målsättningen är att skapa en global branschstandard för kommersiella fastigheter inom risk och säkerhet och det operativa ledningssystemet inom risk och säkerhet för investerare och ledning och hyresgäster.

Vi har fått anpassa och fokusera på att vidare utveckla vårt SHORE koncept och standard för platser där människor möts, jobbar, sover, äter och handlar och för olika typer av fastigheter och verksamheter.

Nu har vi kommit till en bra och stark positionering att få denna standard blir en naturlig och integrerad del för fastighetsbranschen globalt med branschorganisationer och stora strategiska kunder.

Vi har fortsatt att åter certifiera kunder under 2022 samt att konvertera nya kunderna till vår unika SHORE standard och certifiering då vi redan har ett högt förtroende runt om standarden som vi fortsätter att utveckla.

Vi har fortsatt att fokusera på att utveckla och digitalisera vår certifierings process med digitala survey, on-line möten och för att säkerställa en trovärdig certifieringsprocess för certifiering av kunder och deras fastigheter

Vi har nu en tydligt bredare portfölj av rådgivning och certifieringstjänster och möjligheter till att kunna nå en bredare kundgrupp, verksamheter och fastighetsägare som har flera typer av olika fastigheter för att kunna möta den förändring som idag sker i branschen mot mer mixed use av fastigheter och olika typer av ägare.

Vi fokuserar nu tydligare på att lyfta fram vår certifiering ”SHORE” för en mer tydlig produktifiering av vårt unika koncept och att kunna förenkla att växa med partners på våra olika marknader.

ESG detta är en naturlig utveckling och anpassning som vi gör i vårt koncept för att möta de framtida krav inom G (Governance) i ESG som idag finns för bolag, vi har en fortsatt unik positionering av vårt koncept.

Vi har redan byggt upp ett starkt förtroende och ett mycket starkt nätverk med olika partners på olika marknader.

Under 2022 har vi fortsatt att utveckla våra affärer och positionera SHORE i våra marknader.

### **SHORE KONCEPT**

Vi har fortsatt att starkt utveckla vår certifiering under ett unikt produkt namn: SHORE

Det står för SAFE-Hospitality-Office-Retail-Exhibitions med denna certifiering så kan vi särskilja oss från alla olika organisationer och har ett representativt och unikt namn att bygga vidare på med partners i olika marknader.

Vi har fortsatt förtroende från ett flertal branschorganisationer att skriva branschguider och riktlinjer för bland annat:

Svenska och Finska fastighetsägarförbunden,

Nordiska Shopping Center förbundet,

Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS)

SAPOA- Syd Afrikanska fastighetsägareförbundet

Vi har inlett ett samarbete med ett flertal olika aktörer på marknader där vi ej har funnits och vi har fått en god kontakt med och under 2023 kommer vi att inleda bättre samarbete och tillgång till bredare kundunderlag.

Vi ser att vi under 2023 kommer att fortsätta anpassa våra koncept för att möta de framtida krav och snabba förändringar som vi nu ser i vår omvärld med olika typer av hot och risker.

Sammantaget ser vi ett ökat förtroende från kunder och bransch för vår produkt och vårt kunnande. Detta är positivt för framtiden att kunna positionera vår produkt "SHORE" ytterligare och vi ser ett ökat intresse från fastighetsägare och nya partners i olika marknader.

## Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Gatenhielm Holding AB / Erik Engstrand	33 307	33 307
Philip Roy Jones	5 000	5 000
Juha Ensio Kiesi	1 500	1 500
Magnus Roxner	12 352	12 352
Mikael Kransfors	2 746	2 746
Robert Kilian	2 299	2 299

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 408	2 948	2 870	3 510
Resultat efter finansiella poster	-25	313	79	23
Soliditet (%)	60,2	30,9	22,1	29,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Över- kursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	53 074	997 006	0	65 470	171 232	<b>1 286 782</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				171 232	-171 232	<b>0</b>
Ej registrerat aktiekapital	3 500					<b>3 500</b>
Nyemission			1 952 903			<b>1 952 903</b>
Uppskrivningsfond		3 354 622		-3 354 622		<b>0</b>
Justering	630			-630		<b>0</b>
Årets resultat					-35 134	<b>-35 134</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 204</b>	<b>4 351 628</b>	<b>1 952 903</b>	<b>-3 118 550</b>	<b>-35 134</b>	<b>3 208 051</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 118 549
årets förlust	-35 134
	<b>-3 153 683</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 153 683
	<b>-3 153 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		3 407 991	2 947 686
Aktiverat arbete för egen räkning		1 120 757	0
Övriga rörelseintäkter		54 468	48 663
		<b>4 583 216</b>	<b>2 996 349</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-798 258	-638 969
Övriga externa kostnader		-1 377 509	-1 157 505
Personalkostnader	2	-1 474 375	-421 714
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-820 741	-271 200
Övriga rörelsekostnader		-48 986	-47 500
		<b>-4 519 869</b>	<b>-2 536 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 347</b>	<b>459 461</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 408	-145 997
		<b>-88 408</b>	<b>-145 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 061</b>	<b>313 464</b>
Bokslutsdispositioner		0	-87 900
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 061</b>	<b>225 564</b>
Skatt på årets resultat		-10 073	-54 332
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 134</b>	<b>171 232</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	4 351 628	3 284 269
		<b>4 351 628</b>	<b>3 284 269</b>
<i>Andra långfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	14 590
Andra långfristiga fordringar	4	24 383	40 842
		<b>24 383</b>	<b>55 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 376 011</b>	<b>3 339 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		655 604	460 773
Övriga fordringar		56 482	32 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 005	7 400
		<b>723 091</b>	<b>500 244</b>
<i>Kassa och bank</i>		346 797	556 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 069 888</b>	<b>1 057 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 445 899</b>	<b>4 396 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		53 704	53 074
Ej registrerat aktiekapital		3 500	0
Uppskrivningsfond		4 351 628	997 006
		<b>4 408 832</b>	<b>1 050 080</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		1 952 903	0
Balanserad vinst eller förlust		-3 118 549	65 470
Årets resultat		-35 134	171 232
		<b>-1 200 780</b>	<b>236 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 208 052</b>	<b>1 286 782</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5	87 900	87 900
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		1 201 039	1 494 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 201 039</b>	<b>1 494 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Förskott från kunder		13 934	0
Leverantörsskulder		288 209	1 251 159
Aktuella skatteskulder		53 688	124 882
Övriga skulder		583 076	141 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>948 908</b>	<b>1 528 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 445 899</b>	<b>4 396 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 %
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående utvecklingskostnader	3 797 415	2 711 992
Årets aktiverade kostnader	1 888 100	1 085 423
Försäljningar/utrangeringar	-630 000	
<b>Utgående ackumulerade utvecklingskostnader</b>	<b>5 055 515</b>	<b>3 797 415</b>
Ingående avskrivningar	-513 146	-241 946
Årets avskrivningar	-190 741	-271 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 887</b>	<b>-513 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 351 628</b>	<b>3 284 269</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lämnad deposition Kobus Security	40 842	40 842
Återbetald deposition	-16 459	0
<b>Utgående långfristig fordran</b>	<b>24 383</b>	<b>40 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 383</b>	<b>40 842</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2021	87 900	87 900
	<b>87 900</b>	<b>87 900</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	17 392	17 392

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån ALMI om 1 626 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 103 913	876 500
	<b>1 103 913</b>	<b>876 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	522 588	259 128
	<b>522 588</b>	<b>259 128</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-30

*Erik Engstrand*  
Erik Engstrand  
Verkställande direktör

*Mikael Kransfors*  
Mikael Kransfors  
Ordförande

*Philip Roy Jones*  
Philip Roy Jones

*Juha Ensio Kiesi*  
Juha Ensio Kiesi

*Magnus Roxner*  
Magnus Roxner

*Robert Kilian*  
Robert Kilian