

# ÅRSREDOVISNING

för

**RS Utkiken AB**

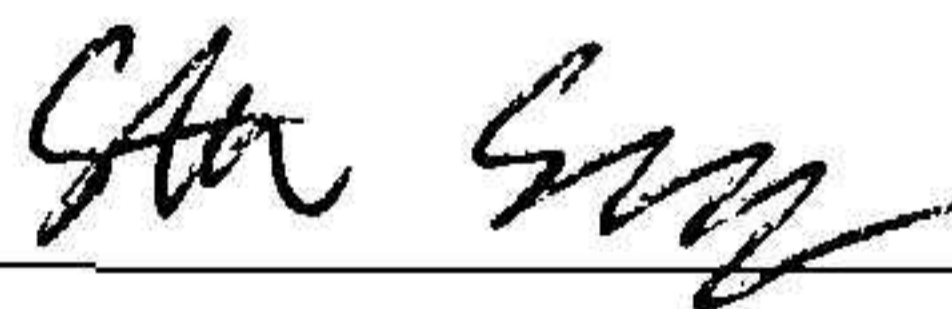
Org.nr. 556930-8835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RS Utkiken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-08-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-08-29



Stina Sohlberg

# RS Utkiken AB

Org.nr. 556930-8835

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ropest AB, 556926-7312.

Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten visas i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	720	15 513	-26	914
Soliditet (%)	38,14	17,99	0,40	1,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	172 062	14 253 398	14 475 460
Balanseras i ny räkning		14 253 398	-14 253 398	0
Årets resultat			1 349 542	1 349 542
Belopp vid årets utgång	50 000	14 425 460	1 349 542	15 825 002

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 425 460
Årets resultat	1 349 542
	<u>15 775 002</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 775 002</u>
	15 775 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025090405323

Perneo dokumentnyckel: 26W1I-P3GFA-JB87X-2E50Q-TWYJC-F5V0G

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-40 000</u>	<u>-180 000</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-40 000	-180 000
<b>Rörelseresultat</b>		-40 000	-180 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	39 631 919
Ränteutgifter		1 423 923	1 567 646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-24 000 000
Räntekostnader		<u>-664 381</u>	<u>-1 506 167</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		759 542	15 693 398
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		719 542	15 513 398
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	290 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 550 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>630 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		630 000	-1 260 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 349 542	14 253 398
<b>Årets resultat</b>		<u>1 349 542</u>	<u>14 253 398</u>

2025090405324

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	100 001	100 001
Fordringar hos koncernföretag	3	33 610 900	53 320 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 710 901</b>	<b>53 420 901</b>

Summa anläggningstillgångar

33 710 901

53 420 901

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 029 992	3 839 918
Övriga fordringar		730	715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 030 722</b>	<b>3 840 633</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 748 568	23 174 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 748 568</b>	<b>23 174 058</b>

Summa omsättningstillgångar

7 779 290

27 014 691

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 490 191**

**80 435 592**

2025090405325



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			24 100 001	150 000
Inköp			0	21 000 001
Försäljningar			0	2 950 000
Utgående anskaffningsvärden			24 100 001	24 100 001
Ingående nedskrivningar			-24 000 000	0
Årets nedskrivningar			0	-24 000 000
Utgående nedskrivningar			-24 000 000	-24 000 000
Redovisat värde			100 001	100 001

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 320 900	53 320 900
Reglerade fordringar	800 000	0
Omklassificeringar	-20 510 000	0
Utgående anskaffningsvärden	33 610 900	53 320 900
Redovisat värde	33 610 900	53 320 900

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	16 923 245	37 020 900
	16 923 245	37 020 900

**Övriga noter**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Datering har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stina Sohlberg

Fredrik Olovsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

2025090405328

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025090405329

## STINA JULIA PAULINA SOHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: ed3a9e704bc2e2[...]9be7ec74f39fa

IP: 84.23.xxx.xxx

2025-08-27 04:54:11 UTC



## JOHAN RICHARD FREDRIK OLOVSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 20097f02f17ba7[...]c9f9175b99d2b

IP: 84.23.xxx.xxx

2025-08-27 07:55:27 UTC



## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-08-27 08:21:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **RS Utkiken AB**  
Org.nr. 556930-8835

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RS Utkiken AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RS Utkiken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RS Utkiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RS Utkiken AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RS Utkiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ULF CHRISTIANSSON

### Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-08-27 08:21:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025090405331

Penneo dokumentnyckel: 6IPA3-HISHP-RH9HIK-LRY5I-4JDVA-TW478