

Årsredovisning
för
Nyköpingsveterinärerna Fastigheter AB
559404-7432

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Berthold, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för Nyköpingsveterinärerna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten NYKÖPING HINZENS KROG 1 i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyköpingsveterinärerna Holding AB (org. nr 559321-4926) med säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter avskrivningar	-115	-10
Resultat efter finansiella poster	-304	-68
Balansomslutning	13 647	1 625
Soliditet (%)	1,3	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		77	25 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77	-77	0
Årets resultat			155 928	155 928
Belopp vid årets utgång	25 000	77	155 928	181 005

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77
årets vinst	155 928
	156 005
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 005
	156 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-07 -2024-04-30 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader	2		
Direkta fastighetskostnader		-79 198	-8 004
Övriga externa kostnader		-35 440	-1 667
		-114 638	-9 671
Rörelseresultat		-114 638	-9 671
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 906	1 548
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-240 475	-60 000
		-189 569	-58 452
Resultat efter finansiella poster		-304 207	-68 123
Bokslutsdispositioner	4	500 000	68 200
Resultat före skatt		195 793	77
Skatt på årets resultat		-39 865	0
Årets resultat		155 928	77

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 532 388	1 532 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	10 267 112	0
		11 799 500	1 532 388
Summa anläggningstillgångar		11 799 500	1 532 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		718 989	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	833
		718 989	833
<i>Kassa och bank</i>		1 128 924	91 660
Summa omsättningstillgångar		1 847 913	92 493
SUMMA TILLGÅNGAR		13 647 413	1 624 881

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		77	0
Årets resultat		155 928	77
		156 005	77
Summa eget kapital		181 005	25 077
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	9 926 250	1 543 800
Summa långfristiga skulder		9 926 250	1 543 800
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	8	3 438 069	0
Aktuella skatteskulder	9	39 865	0
Övriga skulder		34 254	8 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 970	48 000
Summa kortfristiga skulder		3 540 158	56 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 647 413	1 624 881

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Den enda förändringen är klassificering av följande poster: I balansräkningen har fastighetsskatten omklassificerats från aktuell skatteskuld till övrig kortfristig skuld, och i resultaträkningen har direkta fastighetskostnader omklassificerats från övriga externa kostnader till direkta fastighetskostnader. Någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit och ingen omräkning har skett av flerårsöversikten.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningen av tillgången påbörjas i samband med att den är färdigställd och har tagits i bruk.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Direkta fastighetskostnader

Direkta fastighetskostnader har klassificerats om till direkta fastighetskostnader från övriga externa kostnader.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-07 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	209 450	60 000
Övriga räntekostnader	31 025	0
	240 475	60 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-07 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	500 000	68 200
	500 000	68 200

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 532 388	0
Inköp	0	1 532 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 532 388	1 532 388
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 532 388	1 532 388
Skattemässigt värde mark	1 532 388	1 532 388
	1 532 388	1 532 388

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 267 112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 267 112	0
Utgående redovisat värde	10 267 112	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 926 250	1 543 800
	9 926 250	1 543 800

Not 8 Kortfristiga skulder

Beräknad fastighetsskatt har klassificerats om från aktuella skatteskulder till övrig kortfristig skuld.

Not 9 Byggnadskreditiv

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	7 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	3 438 069	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	7 000 000	0
	7 000 000	0

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyköpingsveterinärerna Holding AB (org. nr 559321-4926) med säte i Nyköping.

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Nyköping 2025-10-13

Nina Berthold
Nina Berthold