

Årsredovisning

för

Wicote Förvaltnings AB

559232-1227

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Gunnar Wiktorsson, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Wicote Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret erhållit aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	427	438	0
Resultat efter finansiella poster	2	42	-72
Soliditet (%)	16	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 275	41 627	119 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 627	-41 627	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			1 251	1 251
Belopp vid årets utgång	50 000	969 902	1 251	1 021 153

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 902
årets vinst	1 251
	971 153
disponeras så att	
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	871 153
	971 153

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

427 002

438 337

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

427 002

438 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 224

-239 046

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 118

-81 227

Summa rörelsekostnader

-324 342

-320 273

Rörelseresultat

102 660

118 064

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 090

-76 437

Summa finansiella poster

-101 080

-76 437

Resultat efter finansiella poster

1 580

41 627

Resultat före skatt

1 580

41 627

Skatter

Skatt på årets resultat

-329

0

Årets resultat

1 251

41 627

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 035 415	5 117 533
Summa materiella anläggningstillgångar		5 035 415	5 117 533
Summa anläggningstillgångar		5 035 415	5 117 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 784	57 053
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		64 523	10 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 195	7 781
Summa kortfristiga fordringar		212 502	175 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 273 275	397 297
Summa kassa och bank		1 273 275	397 297
Summa omsättningstillgångar		1 485 777	572 968
SUMMA TILLGÅNGAR		6 521 192	5 690 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		969 902	28 275
Årets resultat		1 251	41 627
Summa fritt eget kapital		971 153	69 902
Summa eget kapital		1 021 153	119 902
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 502 864	2 586 760
Övriga skulder		2 766 812	2 766 812
Summa långfristiga skulder		5 269 676	5 353 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 896	83 896
Leverantörsskulder		0	96 668
Övriga skulder		8 674	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 793	36 463
Summa kortfristiga skulder		230 363	217 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 521 192	5 690 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Wicote Trading AB, org nr 556738-8292.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 198 760	4 168 829
Inköp	0	79 899
Omklassificeringar	0	950 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 198 760	5 198 760
Ingående avskrivningar	-81 227	0
Årets avskrivningar	-82 118	-81 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 345	-81 227
Utgående redovisat värde	5 035 415	5 117 533

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 570 000	3 570 000
	3 570 000	3 570 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 167 280	2 251 176
	2 167 280	2 251 176

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-16

Carl-Gunnar Wiktorsson
Carl-Gunnar Wiktorsson