

Årsredovisning
för
AG Stockholm Real Estate AB
556953-0875

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för AG Stockholm Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning och interiördesign samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Räkenskapsåret präglades som helhet av stigande bostadspriser, drivet av sjunkande räntor och ökad optimism hos spekulanter kring starkare köpkraft. Fler genomförda försäljningar resulterade i ökade intäkter jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 127	974	410	1 184
Resultat efter finansiella poster	24	9	-82	206
Soliditet (%)	33	38	69	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 021	1 937	129 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 937	-1 937	0
Uttagen utdelning under året		-50 000		-50 000
Årets resultat			2 890	2 890
Belopp vid årets utgång	50 000	29 958	2 890	82 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 958
årets vinst	2 890
	32 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 848
	32 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 126 812	974 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 126 812	974 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 016	-48 564
Övriga externa kostnader		-159 261	-94 767
Personalkostnader	2	-885 488	-821 823
Summa rörelsekostnader		-1 102 765	-965 154
Rörelseresultat		24 047	8 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-217
Summa finansiella poster		297	85
Resultat efter finansiella poster		24 344	8 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-4 300
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-4 300
Resultat före skatt		11 344	4 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 454	-2 694
Årets resultat		2 890	1 937

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 625

0

Övriga fordringar

0

412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 916

33 255

Summa kortfristiga fordringar

157 541

33 667

Kassa och bank

Kassa och bank

170 490

345 947

Summa kassa och bank

170 490

345 947

Summa omsättningstillgångar

328 031

379 614

SUMMA TILLGÅNGAR

328 031

379 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 958	78 021
Årets resultat		2 890	1 937
Summa fritt eget kapital		32 848	79 958
Summa eget kapital		82 848	129 958
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 300	19 300
Summa obeskattade reserver		32 300	19 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 962	2 585
Skatteskulder		11 313	2 934
Övriga skulder		69 193	196 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 415	28 143
Summa kortfristiga skulder		212 883	230 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 031	379 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Iwona Grabowska-Karlsson, Talenom Redovisning AB

Underskrifter

Stockholm 2025-03-25

Andreas Gunnarsson
Andreas Gunnarsson