

Årsredovisning
för
GRG Svensson Fastigheter AB
559181-4081

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Svensson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för GRG Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 678	1 691	1 481	1 513
Resultat efter finansiella poster	274	343	168	1 050
Soliditet (%)	10	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	897 892	2 185	950 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 185	-2 185	0
Årets resultat			216 622	216 622
Belopp vid årets utgång	50 000	900 077	216 622	1 166 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	900 077
årets vinst	216 622
	1 116 699
disponeras så att i ny räkning överföres	1 116 699
	1 116 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 678 257	1 690 977
Övriga rörelseintäkter		0	5 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 678 257	1 696 277
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-257 596	-115 172
Övriga externa kostnader		-40 796	-181 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 763	-465 763
Summa rörelsekostnader		-764 155	-762 002
Rörelseresultat		914 102	934 275
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 436	641
Räntekostnader	2	-643 968	-592 301
Summa finansiella poster		-640 532	-591 660
Resultat efter finansiella poster		273 570	342 615
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-350 000
Resultat före skatt		273 570	-7 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 948	9 570
Årets resultat		216 622	2 185

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 509 030

8 921 869

Inventarier, verktyg och installationer

4

158 047

210 971

Summa materiella anläggningstillgångar

8 667 077

9 132 840

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 633 333

1 633 333

Fordringar hos koncernföretag

6

2 225 000

2 225 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 858 333

3 858 333

Summa anläggningstillgångar

12 525 410

12 991 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

979 567

9 708

Övriga fordringar

119 040

173 334

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 868

4 593

Summa kortfristiga fordringar

1 102 475

187 635

Kassa och bank

Kassa och bank

347 072

213 026

Summa kassa och bank

347 072

213 026

Summa omsättningstillgångar

1 449 547

400 661

SUMMA TILLGÅNGAR

13 974 957

13 391 834

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		900 077	897 892
Årets resultat		216 622	2 185
Summa fritt eget kapital		1 116 699	900 077
Summa eget kapital		1 166 699	950 077
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Summa obeskattade reserver		260 000	260 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	10 425 534	9 501 534
Skulder till koncernföretag		893 581	893 581
Summa långfristiga skulder		11 319 115	10 395 115
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	576 000	576 000
Leverantörsskulder		3 641	6 347
Skulder till koncernföretag		580 913	1 119 013
Övriga skulder		68 589	85 282
Summa kortfristiga skulder		1 229 143	1 786 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 974 957	13 391 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	28 259
Räntekostnader	643 968	564 042
	643 968	592 301

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 730 377	10 730 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 730 377	10 730 377
Ingående avskrivningar	-1 808 508	-1 395 669
Årets avskrivningar	-412 839	-412 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 221 347	-1 808 508
Utgående redovisat värde	8 509 030	8 921 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 620	264 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 620	264 620
Ingående avskrivningar	-53 649	-725
Årets avskrivningar	-52 924	-52 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 573	-53 649
Utgående redovisat värde	158 047	210 971

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 333	1 233 333
Aktieägartillskott	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 333	1 633 333
Utgående redovisat värde	1 633 333	1 633 333

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 225 000	2 425 000
Avgående fordringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 225 000	2 225 000
Utgående redovisat värde	2 225 000	2 225 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 001 534 kronor (10 077 534 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 425 534	9 501 534
	10 425 534	9 501 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	576 000	576 000
	576 000	576 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 121 534	7 197 534
	8 121 534	7 197 534

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Grundsund 2025-06-30

Christer Svensson
Christer Svensson
Ordförande

Robert Svensson
Robert Svensson