

Årsredovisning för
CNJ Fastigheter AB

559033-9403

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Jansson
Styrelseledamot

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNJ Fastigheter AB, 559033-9403, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger två fastigheter i Vaggeryd.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	780 324	773 405	735 415	812 088
Resultat efter finansiella poster	60 491	131 907	176 998	119 031
Soliditet %	7,5	9,4	8	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	255 869	83 764
Balanseras i ny räkning		83 764	-83 764
Årets resultat			43 211
Belopp vid årets utgång	50 000	339 633	43 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	339 633
Årets resultat	43 211
Summa	382 844
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	382 844
Summa	382 844

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 324	773 405
Övriga rörelseintäkter		0	750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 324	774 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 197	-333 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 343	-85 316
Summa rörelsekostnader		-544 540	-418 458
Rörelseresultat		235 784	355 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	3 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 368	-227 226
Summa finansiella poster		-175 293	-223 790
Resultat efter finansiella poster		60 491	131 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-25 500
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	-25 500
Resultat före skatt		56 491	106 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 280	-22 643
Årets resultat		43 211	83 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1,3	5 039 177	4 678 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	336 110
Summa materiella anläggningstillgångar		5 039 177	5 014 520
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 684 146	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 684 146	0
Summa anläggningstillgångar		6 723 323	5 014 520
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 500	5 327
Övriga fordringar		1	548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 096	18 658
Summa kortfristiga fordringar		15 597	24 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		465 964	217 885
Summa kassa och bank		465 964	217 885
Summa omsättningstillgångar		481 561	242 418
SUMMA TILLGÅNGAR		7 204 884	5 256 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		339 633	255 869
Årets resultat		43 211	83 764
Summa fritt eget kapital		382 844	339 633
Summa eget kapital		432 844	389 633
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 341	128 341
Summa obeskattade reserver		132 341	128 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 422 767	4 300 535
Övriga skulder		288	288
Summa långfristiga skulder		6 423 055	4 300 823
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 292	100 912
Leverantörsskulder		3 254	0
Skulder till koncernföretag		0	218 736
Skatteskulder		5 307	42 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 791	75 994
Summa kortfristiga skulder		216 644	438 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 204 884	5 256 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 130 192	4 847 552
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	456 110	282 640
Utgående anskaffningsvärden	5 586 302	5 130 192
Ingående avskrivningar	-451 782	-366 466
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 343	-85 316
Utgående avskrivningar	-547 125	-451 782
Redovisat värde	5 039 177	4 678 410

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 110	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		618 750
Bortskrivna förskott	-336 110	-282 640
Utgående anskaffningsvärden	0	336 110
Redovisat värde	0	336 110

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 684 146	
Utgående anskaffningsvärden	1 684 146	
Redovisat värde	1 684 146	

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 766 307	3 897 175

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 565 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	6 565 000	4 700 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100 % av CNJ Estetik AB, 559035-0822, som är moderbolag i en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3. § ÅRL.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Jönköping

Christopher Jansson

2026-04-13

Christopher Jansson
Styrelseledamot

Datum