

Årsredovisning för
Vedeby Invest AB
556197-9468

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vedeby Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Katrineholm den 12 juni 2025



Gustaf Hermelin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vedeby Invest AB, 556197-9468, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, ekonomisk konsultverksamhet, förvaltning av värdepapper, köp och försäljning av fast egendom samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har både nybyggnationen av verkstad på fastigheten Vedeby 6:19 och ombyggnationen av den gamla verkstaden slutförts.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 440	448	462	377
Resultat efter finansiella poster	-2 347	-736	-477	-372
Soliditet, %	18	18	24	32

Anledningen till den ökade omsättningen är att byggnationen av en ny verkstad slutfördes i början av räkenskapsåret och bolaget har därmed fått in ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	225 000	45 000	8 993 487
Årets resultat			646 567
Vid årets slut	225 000	45 000	9 640 054

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 993 487
årets resultat	646 567
Totalt	9 640 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 640 054
Summa	9 640 054

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 439 866	447 800
Övriga rörelseintäkter		105 400	143 582
Summa rörelseintäkter		1 545 266	591 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 390 015	-641 975
Personalkostnader	2	0	-1 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 319 105	-518 743
Summa rörelsekostnader		-2 709 120	-1 161 798
Rörelseresultat		-1 163 854	-570 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	950 982	1 001 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 134 258	-1 167 059
Summa finansiella poster		-1 183 276	-165 953
Resultat efter finansiella poster		-2 347 130	-736 369
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 030 000	720 000
Lämnade koncernbidrag		-5 030 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 000 000	720 000
Resultat före skatt		652 870	-16 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 303	-498
Årets resultat		646 567	-16 867

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	36 488 938	7 829 998
Maskiner och inventarier	7	2 276 178	1 241 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	17 230 886
Summa materiella anläggningstillgångar		38 765 116	26 302 595
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	2 800 000	2 800 000
Fordringar hos koncernföretag		13 045 713	18 184 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 845 713	20 984 780
Summa anläggningstillgångar		54 610 829	47 287 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		536 376	641 202
Övriga fordringar		325 066	2 440 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 196	400 213
Summa kortfristiga fordringar		980 638	3 481 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		594 750	1 006 356
Summa kassa och bank		594 750	1 006 356
Summa omsättningstillgångar		1 575 388	4 487 940
SUMMA TILLGÅNGAR		56 186 217	51 775 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 250 aktier)		225 000	225 000
Reservfond		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 993 487	9 010 354
Årets resultat		646 567	-16 867
Summa fritt eget kapital		9 640 054	8 993 487
Summa eget kapital		9 910 054	9 263 487
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		44 916 551	36 850 079
Övriga skulder		540 372	1 091 543
Summa långfristiga skulder		45 456 923	37 941 622
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		317 779	3 231 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 461	1 339 078
Summa kortfristiga skulder		819 240	4 570 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 186 217	51 775 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

Koncernuppgifter

Med stöd av bestämmelserna i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 § har koncernredovisning inte upprättats.

Not 2 Anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	-1 071 866	-286 044
Maskiner och inventarier	-247 239	-232 699
Summa	-1 319 105	-518 743

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	896 575	822 521
Ränteintäkter, övriga	50 101	176 183
Summa	946 676	998 704

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 133 895	-1 167 059
Räntekostnader, övriga	-363	0
Summa	-2 134 258	-1 167 059

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 325 427	8 649 365
-Nyanskaffningar	29 730 806	1 676 062
	40 056 233	10 325 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 495 429	-2 209 385
-Årets avskrivning enligt plan	-1 071 866	-286 044
	-3 567 295	-2 495 429
Redovisat värde vid årets slut	36 488 938	7 829 998

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 431 780	1 863 346
-Nyanskaffningar	1 281 706	568 434
	3 713 486	2 431 780
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 190 069	-957 370
-Årets avskrivning enligt plan	-247 239	-232 699
	-1 437 308	-1 190 069
Redovisat värde vid årets slut	2 276 178	1 241 711

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 300 000	6 300 000
Vid årets slut	6 300 000	6 300 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 500 000	-3 500 000
Vid årets slut	-3 500 000	-3 500 000
Redovisat värde vid årets slut	2 800 000	2 800 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar till förmån för dotterföretag	1 140 000	1 140 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB



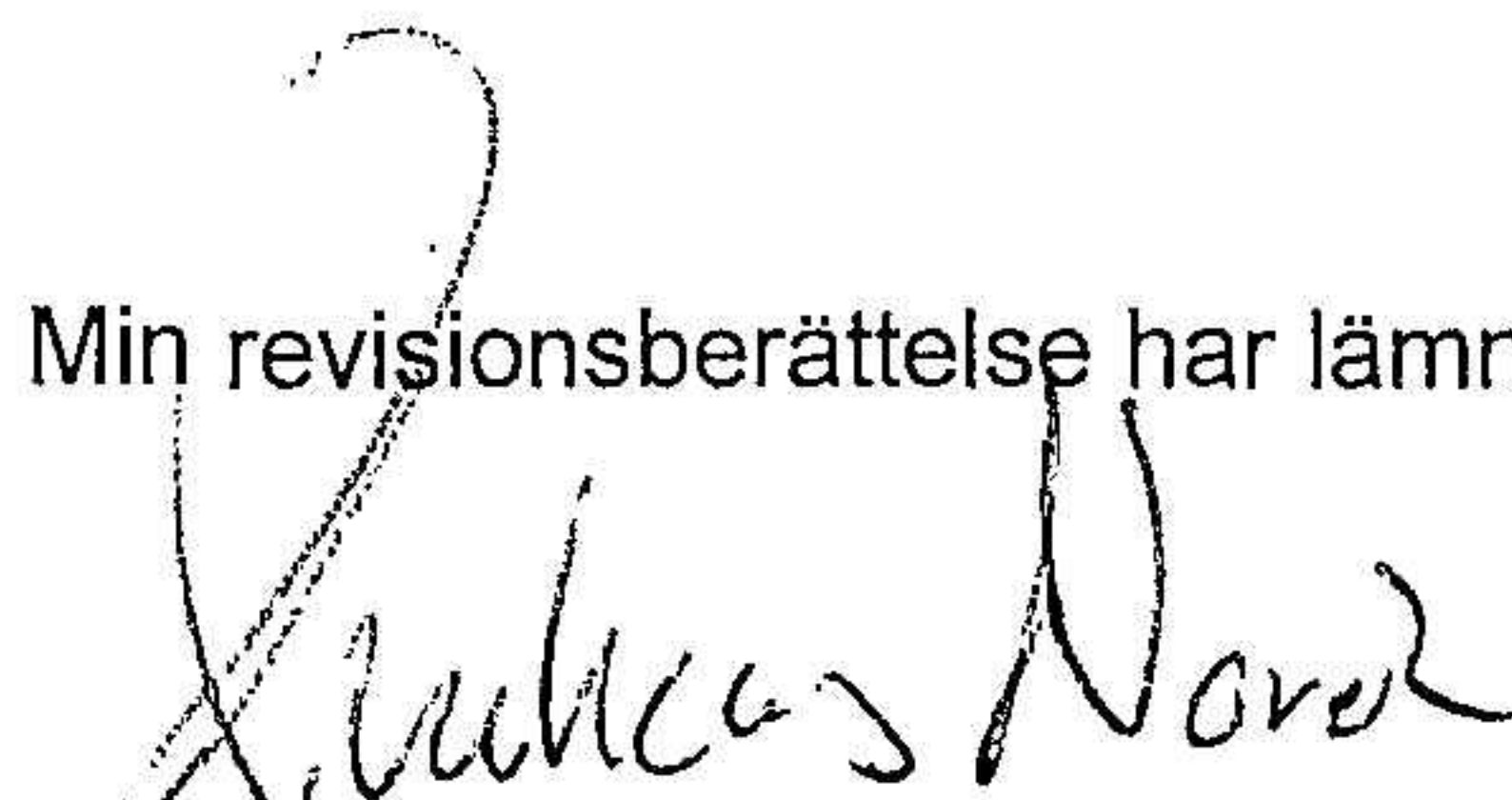
Underskrifter

Katrineholm den 12 juni 2025



Gustaf Hermelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070706670

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vedeby Invest AB

Org.nr. 556197 - 9468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vedeby Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vedeby Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vedeby Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida

händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vedeby Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vedeby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025 - 06 - 12



Andreas Norén

Auktoriserad revisor