

Bolagsverket

2025-07-11

ank=20250711:2025071419444

Årsredovisning för
NSI Invest B11 AB
559094-9110

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest B11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30


Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest B11 AB, 559094-9110, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 616 225	1 596 189	1 421 862	1 424 646
Resultat efter finansiella poster	141 013	203 812	-9 806	164 891
Soliditet, %	1	2	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		193 490
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			110 000
Årets resultat			-299 648
Vid årets slut	50 000		3 842

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 842, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	303 490
årets resultat	-299 648
Totalt	3 842
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 842
Summa	3 842

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 616 225	1 596 189
Summa rörelseintäkter		1 616 225	1 596 189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-964 840	-954 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 757	-144 757
Summa rörelsekostnader		-1 109 597	-1 099 695
Rörelseresultat		506 628	496 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 484	142 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 099	-434 819
Summa finansiella poster		-365 615	-292 682
Resultat efter finansiella poster		141 013	203 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	-420 000
Resultat före skatt		-298 987	-216 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-661	-45
Årets resultat		-299 648	-216 233

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 673 988	7 818 745
Summa materiella anläggningstillgångar		7 673 988	7 818 745
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 969 616	2 030 046
Andra långfristiga fordringar		30 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 999 616	2 030 046
Summa anläggningstillgångar		9 673 604	9 848 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 200
Övriga fordringar		30 946	66 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 644	141 227
Summa kortfristiga fordringar		113 590	210 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 244	97 437
Summa kassa och bank		99 244	97 437
Summa omsättningstillgångar		212 834	308 024
SUMMA TILLGÅNGAR		9 886 438	10 156 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 490	409 723
Årets resultat		-299 648	-216 233
Summa fritt eget kapital		3 842	193 490
Summa eget kapital		53 842	243 490
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		847 000	847 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 102 500	8 313 250
Summa långfristiga skulder		8 949 500	9 160 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 000	253 000
Leverantörsskulder		89 452	18 439
Övriga skulder		8 961	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531 683	481 636
Summa kortfristiga skulder		883 096	753 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 886 438	10 156 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 783 792	8 783 792
	<u>8 783 792</u>	<u>8 783 792</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-965 047	-820 290
-Årets avskrivning enligt plan	-144 757	-144 757
	<u>-1 109 804</u>	<u>-965 047</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 673 988	7 818 745

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 090 500	7 301 250
	<u>7 090 500</u>	<u>7 301 250</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Kristofer Johansson
Styrelseledamot