

**Årsredovisning**  
för  
**TN Uddvägen AB**  
559116-5906

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Nordlund, Styrelseledamot  
2025-07-27

Styrelsen för TN Uddvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver personaluthyrning och byggverksamhet inom bland annat byggbranschen, köp och försäljning av fast egendom samt kapital och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	915	750	945	1 289
Resultat efter finansiella poster	143	-15	45	397
Soliditet (%)	78,2	80,8	80,7	82,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	666 710	17 916	<b>734 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 916	-17 916	<b>0</b>
Årets resultat			138 478	<b>138 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>684 626</b>	<b>138 478</b>	<b>873 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 625
årets vinst	138 478
	<b>823 103</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	823 103
	<b>823 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		915 083	750 398
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>915 083</b>	<b>750 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 862	-78 131
Personalkostnader	2	-702 082	-676 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 868	-14 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-785 812</b>	<b>-769 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 271</b>	<b>-18 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 359	3 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 359</b>	<b>3 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 630</b>	<b>-14 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		114 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 630</b>	<b>35 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 152	-17 172
<b>Årets resultat</b>		<b>138 478</b>	<b>17 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	261 450	261 450
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	264 353	159 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>525 803</b>	<b>420 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>525 803</b>	<b>420 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		82 800	85 360
<b>Summa varulager</b>		<b>82 800</b>	<b>85 360</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 200	0
Övriga fordringar		42 517	60 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 689	62 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 406</b>	<b>122 930</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		369 082	100 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>369 082</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 150	478 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 150</b>	<b>478 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>854 438</b>	<b>786 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 380 241</b>	<b>1 206 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		684 625	666 709
Årets resultat		138 478	17 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>823 103</b>	<b>684 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 103</b>	<b>734 625</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	234 000
Akkumulerade överavskrivningar		139 155	69 155
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>259 155</b>	<b>303 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 695	0
Övriga skulder		215 263	142 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 025	27 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 983</b>	<b>169 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 380 241</b>	<b>1 206 998</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 450	261 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 450</b>	<b>261 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 450</b>	<b>261 450</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	124 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 779	-26 112
Årets avskrivningar	-18 868	-14 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 647</b>	<b>-40 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 353</b>	<b>159 221</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-06-25

*Thomas Nordlund*  
Thomas Nordlund