Undertecknad styrelseledamot i Agro Region Stockholm Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på bolagsstämma den 4 december 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 / 12 **2022**

Peter Elam Håkansson

20230119001109

Agro Region Stockholm Holding AB

Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

20230119001110

Innehållsförteckning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 3
RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN 5
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN 6
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL 7
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN 8
RESULTATRÄKNING FÖR MODERBOLAGET 9
RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET .. 9
BALANSRÄKNING FÖR MODERBOLAGET 10
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR MODERBOLAGET 11
KASSAFLÖDESANALYS FÖR MODERBOLAGET 12
1. Information om företaget 13
2. Väsentliga redovisningsprinciper 13
3. Intäkter 27
4. Rörelsens kostnader fördelade per kostnadsslag 28
5. Anställda, personalkostnader och ledande befattningshavares ersättningar 28
6. Övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader 30
7. Arvode och kostnadsersättning till revisorer 30
8. Valutakursdifferenser 31
9. Finansiella kostnader 31
10. Resultat från andelar i koncernföretag 32
11. Ränteintäkter och liknande resultatposter 32
12. Andelar i utländska dotterföretag 32
13. Materiella anläggningstillgångar 33
14. Nyttjanderättstillgångar 35
15. Biologiska tillgångar 35
16. Varulager 38
17. Kundfordringar och övriga fordringar 38
18. Likvida medel 39
19. Eget kapital 39
20. Räntebärande skulder 41
21. Leasingskulder 41
22. Leverantörsskulder 42
23. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 42
24. Transaktioner med närstående 42
25. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser 43
26. Finansiella risker och riskhantering 44
27. Skatter 49
28. Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde samt kategoriindelning . 49
29. Händelser efter balansdagen 51
30. Disposition av företagets vinst eller förlust 52

20230119001111

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om koncernen och verksamheten

Lobiu Sala AB, org nr 556671-6501, baserat i Stockholm, äger 53,6% och Eastate AB, org nr 556690-0014, likaså baserat i Stockholm, äger 44,3% av aktierna i Agro Region Stockholm Holding AB, org nr 559177-0473. Koncernens verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Agro Region Stockholm Holding AB (ARSH) bildades den 26 oktober 2018 som ett aktiebolag i enlighet med svensk lag och dess säte är Stockholm, Box 1364, 111 93. Agro-Region Stockholm Holding AB har tretton dotterbolag i Ukraina, mer information i not 1. Kontoret i Ukraina är beläget på 19/21 A B. Khmelnytskyi Str., Kyiv, 01030.

ARSH och dess dotterbolag är specialiserade på odling av grödor i Ukraina. Alla produktionsanläggningar är belägna i Ukraina. ARSH har även ett tradingbolag Agro-Region Trading OU, organisationsnummer 14011013, fokuserat på agroprodukter baserat i Estland.

Utveckling av koncernen verksamhet, resultat och position (belopp i tUSD)

	2021	2020	2019
Inkomst	72 115	66 365	56 751
Bruttovinst	42 675	22 503	12 411
Rörelseresultat	30 262	13 804	5 669
Rörelsemarginal	42%	21%	10%
Totala tillgångar	124 883	90 253	98 029
ROE	34%	13%	6%
Soliditet	61%	67%	64%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen omsatte totalt USD 72 miljoner (ca SEK 720 miljoner) under 2021 och cirka 45% av omsättningen kom från produktion och försäljning av majs. De näst största grödorna, solros och vete, står för ca 16% var. I april 2021 erhöll ARSH utdelning från dotterbolag om SEK 34 414 623, i maj 2021 erhöll ARSH utdelning från dotterbolag om 7 092 008, i juni 2021 erhöll bolaget utdelning från dotterbolag om SEK 42 643 821 och i oktober 2021 erhöll ARSH utdelning från dotterbolag om SEK 88 007 322. Den 3 maj 2021 beslutade ARSH om en utdelning till sina aktieägare om SEK 35 572 320 samt den 14 maj 2021 om SEK 7 055 412. I juni 2021 beslutade årsstämman i ARSH om utdelning till sina aktieägare om SEK 42 470 000. I oktober 2021 beslutade årsstämman i ARSH om utdelning till sina aktieägare om SEK 87 500 000.

COVID-19-pandemin pågick under första kvartalet 2021 men hade begränsad direkt inverkan på företagets jordbruksföretag i Ukraina. Spannmålsmarknaden var dock fortsatt volatil.

Den 3 februari 2021 delade den största aktieägaren i Agro Region Stockholm AB, Rytu Invest AB, ut samtliga sina aktier i bolaget till sina aktieägare Eastate, Schkval och Wedelian. Utdelningen utfördes som en sakutdelning. Den 4 februari 2021 förvärvade den näst största aktieägaren, Lobiu Sala AB, aktierna från Schkval, Wedelian samt från två övriga minoriteter, med förbehåll för transaktionen från säljande aktieägare, och ökade härmed sitt aktieinnehav i bolaget till 53,6%. Försäljningen var villkorad av godkännande av Ukrainas antimonopolkommitté. Ett sådant godkännande beviljades den 16 mars 2021.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Information om risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs i not 26.

20230119000112

Hållbarhetsupplysningar 2021 och 2022

Bolaget nyttjar från och med slutet av 2021 endast pellets från solrosor för att torka alla skördade grödor innan förvaring och utleverans. Tack vare detta har behovet av gas reducerats till noll. Vi stödjer kontinuerligt skolor och förskolor, i många byar och småstäder i de områden där bolaget har produktion, med datorer, TV, internet och skolmaterial. Bolaget finansierar mediciner till sjukhus och vårdcentraler. Under krigsutbrottet 2022, då 40% av vår mark ockuperades, bistod vi invånare i våra byar och småstäder med gratis mat och drivmedel. Vi har under hela kriget betalat full lön till alla medarbetare, inklusive det 50-tal som är mobiliserade. Vi stödjer också ett initiativ för att bygga trygghetspunkter där människor kan få lite värme, vatten, koka te, ladda telefoner nu när både el- och vattentillgång är mycket instabilt.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Den 24 februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina. Kriget i Ukraina har självklart påverkat Agro Regions verksamhet negativt. Under de första veckorna av kriget var 40% av Agro Regions mark ockuperat av ryska styrkor. Lyckligtvis återtog Ukraina denna mark inom några veckor och ingen av vår personal och inga produktionsanläggningar eller maskiner gick till spillo.

Agro Region lyckades så 100% av landbasen och skördar just nu de sista grödorna. Utmaningarna är stora med hot om drönarattacker och upprepade stopp i elektricitet och vattenleverans. 10% av Agro Regions personal i Ukraina, motsvarande 50 personer, har mobiliserats och en person har mist livet.

Världspriserna på grödor är höga, men ukrainska agroverksamheters vinstmarginaler utmanas på grund av mycket dyr logistik. Det finns begränsat med tåg och lastbilar och hamnarna är endast delvis öppna.

Det finansiella resultatet för 2022 är svårbedömt, och beror på krigets intensitet under de närmaste månader, liksom logistikkostnaderna. Verksamheten är trots allt solid, med USD 13 miljoner på kontot, 90 000 ton i lager och 110 000 ton kvar att skörda.

ARSH har gett utdelning till aktieägarna på extrastämma den 25 januari 2022 om SEK 51 520 000 och på extrastämma den 18 februari 2022 om SEK 26 590 500. ARSH har erhållit utdelning från dotterbolag den 31 januari 2022 om SEK 52 630 619 samt den 17 februari 2022 om SEK 26 528 020.

Mer information i not 29.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande/behandling finns följande belopp i kronor:

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust	
Erhållna aktieägartillskott	152 728 701
Balanserat resultat	100 914 636
Årets resultat	172 452 946
Summa	**426 096 283**
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	426 096 283
Summa	**426 096 283**

20230119000113

RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN

1 januari - 31 december

	Not	2021	2020
Nettoomsättning	3	72 115	66 365
Vinst vid omvärdering av biologiska tillgångar och jordbruksprodukter		36 472	13 785
Kostnad för sålda varor	4	-65 912	-57 647
Bruttoresultat		**42 675**	**22 503**
Administrationskostnader	4, 5, 7	-8 628	-5 326
Försäljningskostnader	4, 5	-2 034	-1 420
Övriga rörelsekostnader	6	-1 751	-1 953
Rörelseresultat		**30 262**	**13 804**
Finansiella intäkter		408	134
Finansiella kostnader	9	-765	-552
Räntekostnader på leasingskulder	21	-3 760	-3 397
Valutakursdifferenser	8	183	-1 723
Vinst vid försäljning av dotterbolag		33	-
Resultat före skatt		**26 361**	**8 266**
Skatt	27	-191	-131
Periodens resultat		**26 170**	**8 135**
Övrigt totalresultat			
Poster som inte kan omföras till periodens resultat			
Periodens omvärdering av materiella anläggningstillgångar	13	**8 797**	-
Poster som har eller kan omföras till periodens resultat			
Ackumulerade omräkningsdifferenser		564	-10 004
Årets övrigt totalresultat		**9 361**	**-10 004**
Årets totalresultat		**35 531**	**-1 869**

20230119001114

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN

	Not	31 december 2021	31 december 2020
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	13	42 588	33 115
Nyttjanderättstillgångar	14	16 815	15 831
Immateriella anläggningstillgångar		425	355
Förvaltningsfastigheter		730	661
Förskottsbetalning för mark		805	808
		61 363	**50 770**
Omsättningstillgångar			
Varulager	16	39 981	15 167
Biologiska tillgångar	15	4 641	3 090
Kundfordringar	17	13 332	12 907
Kortfristiga placeringar		210	206
Likvida medel	18	5 356	8 113
		63 520	**39 483**
Summa tillgångar		**124 883**	**90 253**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	19		
Aktiekapital		5	5
Övrigt tillskjutet kapital		65 287	65 287
Omräkningsreserv		-19 815	-20 379
Omvärderingsreserv		12 734	4 552
Balanserande vinstmedel, inklusive årets resultat		17 670	11 271
Summa eget kapital		**75 881**	**60 736**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Leasingskuld	21	14 662	13 216
Långfristiga räntebärande skulder	20	9 569	4 948
Erhållna bidrag och ersättningar		1 007	1 090
Uppskjutna skatteskulder	27	113	360
Summa långfristiga skulder		**25 351**	**19 614**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	20	10 503	2 161
Leverantörsskulder	22	3 437	1 247
Leasingskulder	21	4 098	3 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	4 907	2 918
Avtalsskulder		706	12
		23 651	**9 903**
Summa skulder		**49 002**	**29 517**
Summa eget kapital och skulder		**124 883**	**90 253**

KW

AGRO REGION STOCKHOLM HOLDING AB
Koncernredovisning per 31 december 2021
(Belopp i tusen USD, om inte annat anges)

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Omvärderings-reserv	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	**5**	**65 287**	**-10 375**	**6 889**	**799**	**62 605**
Periodens resultat	-	-	-	-	**8 135**	**8 135**
Övrigt totalresultat:						
Ackumulerade omräkningsdifferenser	-	-	-10 004	-	-	**-10 004**
Periodens totalresultat	-	-	**-10 004**	-	**8 135**	**-1 869**
Överföring av omvärderingsreserv	-	-	-	-2 337	2 337	-
Utgående eget kapital 2020-12-31	**5**	**65 287**	**-20 379**	**4 552**	**11 271**	**60 736**
Periodens resultat	-	-	-	-	26 170	**26 170**
Övrigt totalresultat:						
Ackumulerade omräkningsdifferenser			564	-	-	**564**
Omvärdering av materiella anläggningstillgångar	-	-	-	-	-	-
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-	-	-	8 797	-	**8 797**
Periodens totalresultat			**564**	**8 797**	**26 170**	**35 531**
Överföring av omvärderingsreserv	-	-	-	-615	615	-
Lämnade utdelningar	-	-	-	-	-20 386	**-20 386**
Utgående eget kapital 2021-12-31	**5**	**65 287**	**-19 815**	**12 734**	**17 670**	**75 881**

20230119001316

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN

	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		**26 170**	**8 135**
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	13	5 107	4 106
Avskrivningar av nyttjanderättstillgångar	14	2 147	2 168
Orealiserat resultat från jordbruksprodukter och förändring i verkligt värde av biologiska tillgångar	15	-2 177	-1 055
Finansiella kostnader	9	765	552
Ränta hänförlig till leasingskuld	21	3 760	3 397
Orealiserade kursdifferenser	8	-183	1 723
Inkomstskatt	27	191	131
Övrigt		-160	580
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		445	-10 021
Ökning (-)/Minskning (+) av övriga tillgångar		-90	-342
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-24 453	7 794
Ökning (-)/Minskning (+) av biologiska tillgångar		738	299
Ökning (-)/Minskning (+) av avsättningar och periodiseringar		1 885	1 040
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder		115	-611
Ökning (-)/Minskning (+) av övriga skulder och avtalsskulder		2 226	1 795
		16 486	**19 691**
Betald inkomstskatt		-265	-183
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**16 221**	**19 508**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 526	-4 694
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		573	347
Förvärv av immateriella tillgångar		-109	-118
Minskning (ökning) av kortfristiga placeringar		-	281
Erhållen ränta		408	35
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-5654**	**-4 149**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		15 276	10 989
Amortering av lån		-2 314	-12 833
Erlagd ränta		-4 333	-4 047
Utbetald utdelning	19	-20 386	-3 970
Amortering av leasingskuld		-1 354	-1 086
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-13 111**	**-10 947**
Valutakursdifferens i likvida medel		-213	333
Årets kassaflöde		-2 544	4 412
Likvida medel vid årets början	18	8 113	3 368
Likvida medel vid årets slut	18	**5 356**	**8 113**

KW

20230119000117

RESULTATRÄKNING FÖR MODERBOLAGET

1 januari - 31 december

Tkr	Not	2021	2020
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	5	-126	-
Övriga externa kostnader	7	-295	-560
Rörelseresultat		**-421**	**-560**
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	172 158	12 679
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	794	2 517
Resultat efter finansiella poster		172 531	14 635
Resultat före skatt		**172 531**	**14 635**
Skatt	27	-78	-230
Årets resultat		**172 453**	**14 405**

RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET

1 januari - 31 december

Tkr	Not	2021	2020
Årets resultat		**172 453**	**14 405**
Årets övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat		**172 453**	**14 405**

20230119001118

BALANSRÄKNING FÖR MODERBOLAGET

Per den 31 december

Tkr	Not	2021	2020
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	425 663	425 663
Summa finansiella anläggningstillgångar		**425 663**	**425 663**
Kassa och bank		856	896
Summa omsättningstillgångar		856	896
Summa tillgångar		**426 519**	**426 559**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Fritt eget kapital			
Erhållet aktieägartillskott		152 729	152 729
Balanserat resultat		100 914	259 107
Årets resultat		172 453	14 405
Summa eget kapital		**426 146**	**426 291**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15	-
Aktuella skatteskulder		308	230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	38
Summa kortfristiga skulder		373	268
Summa eget kapital och skulder		**426 519**	**426 559**

KW

AGRO REGION STOCKHOLM HOLDING AB
Koncernredovisning per 31 december 2021
(Belopp i tusen USD, om inte annat anges)

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR MODERBOLAGET

Tkr	Aktiekapital	Erhållet aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	**50**	**152 729**		**310 107**	**462 886**
Balanseras i ny räkning			310 107	-310 107	
Årets resultat				14 405	14 405
Utdelning			-51 000		-51 000
Utgående eget kapital 2020-12-31	**50**	**152 729**	**259 107**	**14 405**	**426 291**

Tkr	Aktiekapital	Erhållet aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	**50**	**152 729**	**259 107**	**14 405**	**426 291**
Balanseras i ny räkning			14 405	-14 405	
Årets resultat				172 453	172 453
Utdelning			-172 598		-172 598
Utgående eget kapital 2021-12-31	**50**	**152 729**	**100 914**	**172 453**	**426 146**

20230119000120

KASSAFLÖDESANALYS FÖR MODERBOLAGET

1 januari – 31 december

Tkr	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		172 531	14 635
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-794	-2 517
		171 737	12 118
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-	37 431
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		28	-183
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**171 764**	**49 367**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		**-172 598**	**-51 000**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-834	-1 633
Likvida medel vid årets början		896	12
Valutakursdifferens i likvida medel		794	2 517
Likvida medel vid årets slut		**856**	**896**

20230119000121

1. Information om företaget

Agro Region Stockholm Holding AB (vidare kallat - "Bolaget") bildades den 26 oktober 2018 som ett aktiebolag i enlighet med svensk lag och dess säte är Stockholm, Box 1364, 111 93. Kontoret i Ukraina är beläget på 19/21 A B. Khmelnytskyi Str., Kyiv, 01030.

Bolaget och dess dotterbolag (vidare kallat – "Koncernen") är specialiserade på odling av grödor i Ukraina. Alla produktionsanläggningar är belägna i Ukraina.

Verksamhetsområde per respektive bolag i koncernen och ägarintresse per 31 december 2021 är enligt följande:

Företagsnamn	Säte	Registrerings datum	Verksamhets område	2021	2020
Clarefield Limited	Cypern	29.12.2006	Holdingbolag	-	100%
Agro-Region Trading OU	Estland	04.02.2016	Handel	100%	100%
LLC Pleminnyy zavod Agro-Region	Ukraina	30.10.2002	Innehav av tillgångar	100%	100%
LLC Agro-Region Borzna	Ukraina	25.05.2011	Jordbruk	100%	100%
LLC Agro-Region Boryspil	Ukraina	17.06.2011	Jordbruk	100%	100%
LLC Agro-Region Ivki	Ukraina	31.05.2011	Markägare	100%	100%
LLC Agro-Region Kozelets	Ukraina	31.05.2011	Jordbruk	100%	100%
LLC Agro-Region Lyubar	Ukraina	26.05.2011	Jordbruk	100%	100%
LLC Agro-Region Khmelnitskiy	Ukraina	26.05.2011	Markägare	100%	100%
LLC Agro-Region Ukraine	Ukraina	31.05.2011	Handel, företagstjänster	100%	100%
LLC Agro-Region Chudniv	Ukraina	08.09.2011	Markägare	100%	100%
LLC Agro-Region Kyiv	Ukraina	29.12.2011	Holdingbolag	100%	100%
LLC Bilyy Tsvit	Ukraina	25.07.2011	Lagerhållning, spannmål	100%	100%
LLC AR Osvita	Ukraina	06.11.2017	Investeringar	-	100%
LLC Diva Volodar	Ukraina	29.05.2018	Jordbruk	100%	100%

Clarefield Limited likviderades den 31 december 2021. AR Osvita såldes i maj 2021.

2. Väsentliga redovisningsprinciper

a) Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den dag/månad/år. Koncernens rapport över resultat och övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 04 12/2022.

b) Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, med undantag för biologiska tillgångar, vissa delar av materiella anläggningstillgångar och förvaltningsfastigheter som värderas till verkligt värde.

20230119000122

c) Klassificering m.m.

Anläggningstillgångar består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen medan omsättningstillgångar i allt väsentligt består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen. Långfristiga skulder utgörs i allt väsentligt av belopp som koncernen per rapportperiodens slut har en ovillkorad rätt att välja att betala längre bort i tiden än tolv månader efter rapportperiodens slut. Har koncernen inte en sådan rätt per rapportperiodens slut – eller innehas skuld för handel eller förväntas skuld regleras inom den normala verksamhetscykeln – redovisas skuldbeloppet som kortfristig skuld.

d) Konsolideringsprinciper

Före bildandet av Agro Region Stockholm Holding AB, ägdes andelarna i de konsoliderade företag som ingår i denna koncernredovisning av Clarefield Limited (Cypern). Under räkenskapsåret som slutade 31 december 2018 överfördes aktierna i Clarefield Limited (Cypern) till Agro Region Stockholm Holding AB som en del av omstruktureringsprocessen av koncernen.

Denna omstrukturering, hänförlig till överföring av andelar i ett bolag under gemensam kontroll ('common control'), redovisades som om transaktionen hade inträffat i början av den tidigaste jämförelseperioden. Dotterbolagens tillgångar och skulder har redovisats till de redovisade värden som tidigare redovisats i koncernredovisningen för Clarefield Limited (Cypern). Det förvärvade bolagets eget kapital konsoliderades in i koncernens redovisning förutom aktiekapital i det förvärvade bolaget som redovisades som en del av aktieägartillskottet. Eventuella kontanter som betalats för förvärvet redovisades direkt mot eget kapital.

Rörelseförvärv

Koncernen bedömer för respektive transaktion om ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv föreligger. Ett rörelseförvärv föreligger när företaget erhåller bestämmande inflytande över en rörelse/rörelser. En rörelse består av aktiviteter och tillgångar, som minimum utgörs av inputs och substantiella processer, som kan producera varor eller tjänster till kunder för att ge avkastning i den ordinära verksamheten.

För transaktioner där i allt väsentligt det verkliga värdet på de förvärvade tillgångarna utgörs av en tillgång eller en grupp av likartade tillgångar redovisas, genom en förenklad bedömning, som ett tillgångsförvärv. Valet av att använda den förenklade bedömningen tillämpas transaktion för transaktion.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Agro Region Stockholm Holding AB. Bestämmande inflytande föreligger om Bolaget har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av eget kapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärv där överförd ersättning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde på tidigare ägd andel (vid stegvisa förvärv) överstiger det verkliga värdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, s k förvärv till lågt pris redovisas denna direkt i årets resultat.

Överförd ersättning i samband med förvärvet inkluderar inte betalningar som avser reglering av tidigare affärsförbindelser. Denna typ av regleringar redovisas vanligtvis i resultatet.

Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. I de fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som eget kapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporttidpunkt och förändringen redovisas i årets resultat.

KW

20230119001123

I de fall förvärvet inte avser 100 % av dotterföretaget uppkommer innehav utan bestämmande inflytande. Det finns två alternativ att redovisa innehav utan bestämmande inflytande. Dessa två alternativ är att redovisa innehav utan bestämmande inflytandes andel av proportionella nettotillgångar alternativt att innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde, vilket innebär att innehav utan bestämmande inflytande har andel i goodwill. Valet mellan de olika alternativen att redovisa innehav utan bestämmande inflytande kan göras förvärv för förvärv.

Vid förvärv som sker i steg fastställs goodwillen den dag då bestämmande inflytande uppkommer. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat.

Kvarvarande innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat när avyttringar leder till att bestämmande inflytande upphör.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. Orealiserade vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

e) Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget. De finansiella rapporterna för koncernen presenteras i USD. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för vart och ett av koncernens företag värderas i valutan för den primära ekonomiska miljö där företaget är verksamt ("de funktionella valutorna"). För moderbolaget är den funktionella valutan svenska kronor ("SEK"). För de bolag i koncernen som är verksamma i Ukraina, där alla produktionsanläggningar är belägna, är ukrainska Hryvnia ("UAH") den funktionella valutan.

Koncernens ledning har valt USD som presentationsvaluta för koncernens finansiella rapporter, vilket anses vara till fördel för de huvudsakliga intressenterna.

Transaktioner i andra valutor än i de funktionella valutorna för de bolag som ingår i koncernen omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, USD, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till USD till en genomsnittskurs som utgör en approximation av de valutakurser som förelegat vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omräkningsreserv. När bestämmande inflytande, betydande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande upphör för en utlandsverksamhet realiseras de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna, varvid de omklassificeras från omräkningsreserven i eget kapital till årets resultat.

Utländska valutakurser i vilka koncernen genomfört transaktioner per bokslut den 31 december 2021 och 31 december 2020 var följande:

	31 december 2021	Genomsnitts-kurs 2021	31 december 2020	Genomsnitts-kurs 2020
EUR/UAH	30,9226	32,3090	34,7396	30,7879
USD/UAH	27,2782	27,2835	28,2746	26,9575
USD/EUR	0,8794	0,8458	0,8139	0,8756

20230119000124

f) Väsentliga tillämpade redovisningsprinciper

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, med de undantag som närmare beskrivs, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare tillämpats konsekvent av koncernens företag, vad avser intresseföretag vid behov genom anpassning till koncernens principer.

g) Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, med undantag för mark och pågående arbeten, redovisas till verkligt värde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och justering på grund av omvärdering.

Omvärdering av materiella anläggningstillgångar görs regelbundet för att det redovisade värdet inte ska avvika väsentligt från vad som fastställs som verkligt värde på balansdagen.

När en tillgångs redovisade belopp ökar som en följd av en omvärdering redovisas ökningen i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omvärderingsreserv. Om ökningen utgör en återföring av tidigare redovisad värdenedgång avseende samma tillgång redovisas ökningen som en minskad kostnad i årets resultat. När en tillgångs redovisade belopp minskar som en följd av en omvärdering redovisas minskningen som en kostnad i årets resultat. Om det finns ett saldo i omvärderingsreserven hänförligt till tillgången redovisas värdenedgången i övrigt totalresultat och som en minskning av omvärderingsreserven.

Överföring från omvärderingsreserven till balanserade vinstmedel görs i sin helhet vid avyttring av tillgången. Ackumulerade avskrivningar vid tidpunkten för omvärderingen elimineras mot tillgångens redovisade bruttovärde. När en tillgång avyttras överförs dess belopp i omvärderingsreserven till balanserade vinstmedel utan att påverka vare sig årets resultat eller övrigt totalresultat.

Mark, pågående arbeten och ej installerade anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Utgiften för en materiell anläggningstillgång ska redovisas som tillgång i rapporten över finansiell ställning endast om:

- det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget;
- tillgångens anskaffningsvärde kan beräknas på ett tillförlitligt sätt;
- förväntas användas under mer än en period (vanligtvis mer än 12mån);

När en tillgång förvärvas i utbyte mot en annan tillgång, värderas anskaffningsvärdet på den förvärvade tillgången utifrån verkligt värde. Tillkommande kostnader läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Koncernen delar upp kostnader kopplade till materiella anläggningstillgångar enligt följande:

- Renovering och upprustning;
- Reparation och underhållskostnader.

Pågående arbeten och ej installerade anläggningstillgångar inkluderar kostnader direkt hänförliga till tillverkning av materiella anläggningstillgångar, men även rörliga och fasta indirekta kostnader. Avskrivningen av dessa tillgångar börjar från tidpunkten de är redo att användas.

Koncernen tar bort det redovisade värdet på tillgången vid avyttringar eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Beräknade nyttjandeperioder:

Mark	Obegränsad, ej avskriven
Byggnader	12 – 50 år
Anläggningar och inventarier	5 – 10 år
Maskiner	3 – 7 år

20230119001125

Verktyg och övriga tillbehör	2 – 5 år
Pågående arbeten och ej installerade anläggningstillgångar	Ej avskriven

Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje års slut.

Aktiverade kostnader inkluderar kapitaliserade kostnader för upprustning och utbyte av delar på tillgången vilket förlänger deras nyttjandeperiod. Kostnader för reparation och underhåll av materiella anläggningstillgångar uppfyller inte ovanstående krav för aktivering utan redovisas i årets resultat för perioden de uppkommer i.

Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

h) Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. En förvaltningsfastighet ska redovisas som tillgång endast när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med förvaltningsfastigheten kommer att komma företaget till del, och anskaffningsvärdet på förvaltningsfastigheten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde. Verkligt värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda beloppet som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en fastighet genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat.

i) Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, låneutgifter (om kvalificerad tillgång) och kostnader som är direkt hänförbara för att färdigställa tillgången, samt kostnader för valutakontrakt och justeringar som härrör från valutakursfluktuationer hänförliga till de immateriella tillgångarna

Avskrivningar redovisas i årets resultat linjärt över immateriella tillgångars beräknade nyttjandeperioder.

j) Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Anskaffningsvärdet för varulager beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick.

Koncernen analyserar regelbundet varulagret och tar hänsyn till om varor är skadade, föråldrade, svårsålda eller om deras nettoförsäljningsvärde har minskat.

k) Producerade jordbruksprodukter

Jordbruksprodukter som skördats från koncernens biologiska tillgångar värderas till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader vid tidpunkten för skörd. I tillämpliga fall inkluderar försäljningskostnader provisioner till mäklare och återförsäljare, avgifter till tillsynsmyndigheter, råvarubörser, exportskatt och tullar. Försäljningskostnader omfattar alla kostnader som krävs för att kunna sälja tillgångarna, med undantag för de kostnader som krävs för att transportera tillgångarna till en marknad. Sådan kostnad redovisas vid tidpunkten för skörd som en kostnad för producerade jordbruksprodukter.

En vinst eller förlust som uppkommer när en jordbruksprodukt första gången redovisas till verkligt värde, efter avdrag för uppskattade försäljningskostnader, inkluderas i koncernens resultat för den period i vilken den uppkommer.

l) Investeringar i framtida spannmål/grödor

Investeringar i framtida spannmål/grödor inkluderar beredning av åkrar före sådd och inkluderar primärt kostnader för gödningsmedel och markodlingar. När sådden är slutförd, omklassificeras det redovisade värdet av investeringarna i framtida spannmål/grödor till anskaffningsvärdet för biologiska tillgångar.

20230119001126

m) Biologiska tillgångar

Biologiska tillgångar är ej skördade grödor som vid första redovisningen och vid varje efterföljande rapporttidpunkt värderas till verkligt värde minus försäljningskostnader. Anskaffningsvärdet överensstämmer i stort med verkliga värdet när en liten biologisk omvandling har skett eftersom kostnaderna som uppkommit initialt eller påverkan av biologisk omvandling på priset ej anses vara väsentligt.

En vinst eller förlust som uppkommer när en biologisk tillgång första gången redovisas till verkligt värde, efter avdrag för uppskattade försäljningskostnader, och vid en ändring av en biologisk tillgångs verkliga värde efter avdrag för uppskattade försäljningskostnader, inkluderas i posten "Effekt av omvärdering av biologiska tillgångar och jordbruksprodukter" för den period i vilken den uppkommer. Denna post inkluderar även avskrivningar av biologiska tillgångar som redovisats till följd av bortfall vid skörd under innevarande period.

Eftersom den genomsnittliga produktionscykeln för biologiska tillgångar är mindre än ett år, klassificerar koncernen dem som omsättningstillgång.

n) Förskottsbetalningar

Förskottsbetalningar klassificeras som omsättningstillgångar och representerar förskott till leverantörer för varor och tjänster. Förskott för uppförande eller förvärv av materiella anläggningstillgångar klassificeras som anläggningstillgångar. Förskottsbetalningar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Om det finns en indikation på att tillgångarna, varorna eller tjänsterna som förskottsbetalning hänför sig till inte kommer att erhållas, skrivs det redovisade värdet av förskottsbetalningen ned oh redovisas i årets resultat.

o) Finansiella instrument

Redovisning och värdering vid anskaffningstidpunkten

Kundfordringar redovisas när de blir utgivna.

Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång (med undantag för kundfordringar som inte har en betydande finansieringskomponent) eller finansiell skuld värderas vid första redovisningstillfället till verkligt värde plus, när det gäller finansiella instrument som inte värderas till verkligt värde via resultatet, transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet eller emissionen. En kundfordring utan en betydande finansieringskomponent värderas till transaktionspriset.

Koncernen tar bort en finansiell tillgång från rapporten över finansiell ställning när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller om den överför rätten att ta emot de avtalsenliga kassaflödena genom en transaktion i vilken i väsentlighet alla risker och fördelar med ägarskapet har överförts eller i vilken koncernen inte överför eller behåller i väsentlighet alla de risker och fördelar med ägarskap och den inte behåller kontrollen över den finansiella tillgången.

Koncernen ingår transaktioner i vilka den överför tillgångar redovisade i rapporten över finansiell ställning, men behåller alla eller i väsentlighet alla risker och fördelar förknippade med de överförda tillgångarna. I de fallen tas inte de överförda tillgångarna bort från redovisningen.

Koncernen bokar bort en finansiell skuld från rapporten över finansiell ställning när de åtaganden som anges i avtalet fullgörs, annulleras eller upphör. Koncernen bokar också bort en finansiell skuld när de avtalsenliga villkoren modifieras och kassaflödena från den modifierade skulden är väsentligt annorlunda. I det fallet redovisas en ny finansiell skuld till verkligt värde baserat på de modifierade villkoren. För de fall när en modifiering görs av de avtalsenliga kassaflödena och detta görs som en direkt konsekvens av en reform av en referensränta och de nya avtalsvillkoren är ekonomiskt likvärdiga med de ursprungliga, så kommer någon bortbokning inte att göras och den ursprungliga effektivräntan kommer att justeras för att reflektera de nya kassaflödena.

När en finansiell skuld bokas bort redovisas skillnaden mellan det redovisade värdet som har tagits bort och den ersättning som har betalats (inklusive överförda icke-monetära tillgångar eller antagna skulder) i resultatet.

Klassificering och efterföljande värdering av finansiella tillgångar

20230119000127

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat – skuldinstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat – egetkapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Finansiella tillgångar omklassificeras inte efter det första redovisningstillfället förutom om koncernen byter affärsmodell för förvaltningen av de finansiella tillgångarna, i vilket fall alla berörda finansiella tillgångar omklassificeras per den första dagen i den första rapporteringsperioden efter förändringen av affärsmodellen.

En finansiell tillgång ska värderas till upplupet anskaffningsvärde om den uppfyller båda följande villkor och inte identifierats som värderad till verkligt värde via resultatet:

- den innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden, och
- de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Ett skuldinstrument ska värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat om den uppfyller båda följande villkor och inte identifierats som värderat till verkligt värde via resultatet:

- det innehas enligt en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att erhålla avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar, och
- dess avtalade villkor ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Vid första redovisningstillfället kan koncernen göra ett oåterkalleligt val att i övrigt totalresultat redovisa efterföljande förändringar av det verkliga värdet för en investering i ett egetkapitalinstrument som inte innehas för handel. Detta val görs investering för investering.

Alla finansiella tillgångar som inte klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat värderas till verkligt värde via resultatet. Vid första redovisningstillfället kan koncernen oåterkalleligen identifiera en finansiell tillgång som annars uppfyller villkoren för att värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat, som värderad till verkligt värde via resultatet om detta eliminerar eller i betydande utsträckning minskar inkonsekvenser i redovisningen som annars skulle uppkomma.

Koncernens finansiella tillgångar består av kundfordringar, övriga fodringar, likvida medel och kortfristiga placeringar och klassificeras som finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Dessa tillgångar värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Det upplupna anskaffningsvärdet reduceras med nedskrivningar. Ränteintäkter, valutakursvinster och -förluster samt nedskrivningar redovisas i resultaträkningen. Vid borttagande redovisas vinst eller förlust i resultatet.

Likvida medel utgörs av kassabalanser, depositioner, och kortfristiga placeringar med en löptid på mindre än tre månader från förvärvstidpunkten. Risken för förändring i verkligt värde från förvärvstidpunkt anses var av obetydlig karaktär.

Finansiella skulder – klassificering, efterföljande värdering, vinster och förluster

Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultatet. En finansiell skuld klassificeras till verkligt värde via resultatet om den klassificeras som innehav för handelsändamål, som ett derivat eller den har blivit identifierad som sådan vid första redovisningstillfället. Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet värderas till verkligt värde och nettovinster och förluster, inklusive räntekostnader, redovisas i resultatet. Påföljande värdering av övriga finansiella skulder sker till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Räntekostnader och valutakursvinster och -förluster redovisas i resultatet. Vinster eller förluster vid borttagning från redovisningen redovisas också i resultatet.

Koncernen värderar alla sina finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde.

20230119000128

Kvittning

Finansiella tillgångar och finansiella skulder ska kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapporten över finansiell ställning endast när koncernen har en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och har för avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

p) Leasing

Definition av ett leasingavtal

När ett avtal ingås bedömer Koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Koncernen har inga betydande avtal där den där den är leasegivare.

Koncernen som leasetagare

Koncernen arrenderar huvudsakligen mark från privatpersoner för odlingsändamål enligt långsiktiga arrendeavtal. Hyresavtalen har en löptid som sträcker sig mellan 1 och 49 år.

Koncernen redovisar en nyttjanderättstillgång och en leasingskuld vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingskuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normalfallet för Koncernen är leasingperiodens slut. Då anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att Koncernen kommer att utnyttja en option att köpa den underliggande tillgången skrivs tillgången av till nyttjandeperiodens slut.

Koncernen presenterar nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som egna poster i rapporten över finansiell ställning.

Leasingskulden – som delas upp i långfristig och kortfristig del – värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingskulden värderas initial till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingavgifterna ska diskonteras med leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas används koncernens marginella upplåningsränta. Koncernen använder generellt koncernens marginella upplåningsränta, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtals leasingperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet. för diskontering av leasingskulder.

Leasingavgifterna är kontraktuellt fasta avgifter eller variabla leasingavgifter, som är kopplade till ett index eller pris. Variabla leasingavgifter som är kopplade till ett index eller ett pris utvärderas årligen för att återspegla ändringar i marknadshyran.

Leasingskulderna ökas därefter med räntekostnaden på leasingskulden och reduceras med erlagd leasingavgift. Leasingskulden omvärderas om det sker förändring i framtida leasingbetalningar till följd av en förändring i ett index eller pris, omvärdering av det uppskattade belopp som förväntas betalas enligt en restvärdesgaranti, ändrad bedömning av om en köp- eller förlängningsoption rimligen säkert kommer att utnyttjas, eller om en uppsägningsoption rimligen säkert inte kommer utnyttjas, ändrad bedömning om en köpoption förväntas nyttjas eller om det sker en förändring i till sin substans fasta avgifter.

Koncernen erlägger för vissa mark arrenden ytterligare betalningar. Sådana betalningar anses vara en affärspraxis i Ukraina. Dessa tilläggsbetalningar drivs av en betydande efterfrågan av jordbruksmarker och skiljer sig för varje region, typ av mark och muntliga överenskommelser med hyresvärdarna och byråd. Därför anses dessa betalningar av koncernen vara av rörlig karaktär som inte är beroende av ett index eller ett pris och ingår inte i värderingen av leasingskulden.

När leasingskulden omvärderas på detta vis justeras nyttjanderättstillgången med motsvarande belopp, eller redovisas i resultatet om det redovisade värdet har justerats till noll för nyttjanderättstillgången.

20230119000129

Koncernen presenterar leasingskulder i rapporten över finansiell ställning som antingen kortfristiga eller långfristiga beroende på löptiden på leasingavtalet

q) Finansiella intäkter och kostnader

Koncernens finansiella intäkter och kostnader inkluderar:

–ränteintäkter,

–räntekostnader,

–valutakursvinster/-förluster på finansiella tillgångar och finansiella skulder,

–nedskrivningar (och återföringar) av skuldinstrument värderade till upplupet anskaffningsvärde

Ränteintäkter eller räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som exakt diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under den förväntade löptiden för det finansiella instrumentet till:

–redovisat bruttovärde för den finansiella tillgången, eller

–det upplupna anskaffningsvärdet för den finansiella skulden.

Ränteintäkter och räntekostnader beräknas genom tillämpning av effektivräntemetoden på det redovisade bruttovärdet för tillgången (när tillgången inte är kreditförsämrad) eller till det upplupna anskaffningsvärdet för den finansiella skulden. För finansiella tillgångar som har blivit kreditförsämrade efter det första redovisningstillfället beräknas ränteintäkter genom att tillämpa effektivräntan på den finansiella tillgångens upplupna anskaffningsvärde. Om tillgången inte längre är kreditförsämrad beräknas ränteintäkter åter genom tillämpning av effektivräntan på det redovisade bruttovärdet.

r) Aktieägartransaktioner

Koncernen ingår i transaktioner med aktieägare. När det är förenligt med transaktionens karaktär är koncernens redovisningsprincip att redovisa eventuella vinster eller förluster med aktieägare direkt via eget kapital och betrakta dessa transaktioner som mottagandet av ytterligare kapitaltillskott eller betalning av utdelning. Liknande transaktioner med icke-aktieägare redovisas i resultatet i enlighet med IFRS 9.

s) Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital.

t) Avsättningar

En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där koncernen förväntar sig att bli ersatt av en tredje part, till exempel enligt ett försäkringsavtal, redovisas gottgörelsen som en separat tillgång när, och endast när, om det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om koncernen reglerar förpliktelsen.

Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. I fall där diskontering används redovisas en ökning av avsättningen som en finansiell kostnad.

u) Nedskrivningar

Nedskrivningar - finansiella tillgångar

Koncernen använder sig av förväntad kreditförlustreserveringsmodell ('ECL'). Nedskrivningsmodellen tillämpas på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärdevärde, avtalstillgångar, och skuldinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat, men inte investeringar i egetkapitalinstrument.

De finansiella tillgångarna värderade till upplupet anskaffningsvärde består av kundfordringar och likvida medel.

Förlustriskreservering värderas enligt följande:

20230119001130

- 12 månaders förväntade kreditförluster utgörs av kreditförlust som uppstår från fallissemang som kan ske inom 12 månader efter balansdagen; och
- förväntade kreditförluster för hela löptiden är en förväntad kreditförlust som uppstår från alla möjliga fallissemang under den förväntade löptiden för ett finansiellt instrument

Koncernen tillämpar förväntade kreditförluster för kundfordringar och fordringar på interna avräkningar till ett belopp som är lika med hela löptiden.

Kreditförlustriskreservering för likvida medel värderas till 12-månaders förväntad kreditförluster, vilket speglar tillgångarnas korta löptid.

Koncernen bedömer att kreditrisken på en finansiell tillgång har ökat väsentligt om den är förfallen med mer än 30 dagar.

Koncernen bedömer att en finansiell tillgång är i fallissemang när:

- det är osannolikt att låntagaren kommer betala hela sitt kreditåtagande till koncernen, utan att koncernen har regressrätt som att realisera en säkerhet (om någon sådan hålls); eller
- den finansiella tillgången är förfallen med mer än 90 dagar.

Den maximala perioden som bedöms vid beräkning av förväntade kreditförluster är den maximala kontraktsperioden under vilken koncernen är exponerad mot kreditrisk.

Värdering av förväntade kreditförluster

Förväntade kreditförluster utgörs av en sannolikhetsvägd uppskattning av kreditförluster. Kreditförluster värderas som nuvärdet av alla underskott i kassaflödena (d.v.s. skillnaden mellan bolagets kassaflöde i enlighet med avtalet och kassaflödet som koncernen förväntar sig att få).

Förväntade kreditförluster diskonteras med effektivräntan på den finansiella tillgången.

Kreditförsämrade finansiella tillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen huruvida finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde och skuldinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat är kreditförsämrade. En finansiell tillgång är kreditförsämrad när en eller flera händelser som har en negativ inverkan på de uppskattade framtida kassaflödena för den finansiella tillgången har inträffat.

Presentation av reserver för förväntade kreditförluster

Förlustreserver för finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde dras av från tillgångarnas bruttovärde.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar redovisas under "övriga rörelsekostnader" och presenteras inte separat i resultatet och övrigt totalresultat på grund av väsentlighet.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar, immateriella tillgångar och nyttjanderättstillgångar

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde (se nedan). För goodwill, andra immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod och immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden för en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet.

En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets (grupp av enheter) redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat. Då nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenererande enhet (grupp av enheter) fördelas nedskrivningsbeloppet i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten (gruppen av enheter).

20230119000131

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

De redovisade värdena på koncernens icke-finansiella tillgångar, andra än varulager och uppskjutna skattefordringar, granskas vid varje rapporttillfälle för att fastställa om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns uppskattas tillgångens återvinningsvärde.

v) Intäkter

Koncernen genererar intäkter från försäljning av jordbruksprodukter och tillhandahållande av tjänster och övriga varor.

Koncernen definierar ett kontrakt med en kund som ett avtal mellan två eller flera parter som skapar verkställbara rättigheter och skyldigheter, där kunden är en part som har avtalat med koncernen att erhålla varor eller tjänster som är resultatet av koncernens ordinarie verksamhet. Verkställbarheten av rättigheter och skyldigheter i ett kontrakt är beroende av lokala lagar och regler. Majoriteten av koncernens kontrakt ingås i skriftlig form.

- ***Försäljning av varor***

Intäkterna värderas utifrån den köpeskilling som utlovats i ett kontrakt med en kund och exkluderar belopp som erhållits för tredje parts räkning. Koncernen redovisar intäkten när den överför kontrollen över varan eller tjänsten till kunden. Intäkterna presenteras netto efter förväntade återbetalningar och lämnade rabatter.

Koncernen försäljning av varor sker via olika kontrakt med olika leveransvillkor och således olika villkor för överföring av risk och förmåner.

Koncernen redovisar en intäkt när kunder övertar all kontroll över varan. Ledningen beaktar indikatorer för överföringen av kontroll, vilka inbegriper, men är inte begränsade till, följande:

- Koncernen har en gällande rätt till betalning för tillgången
- Företaget har överfört det fysiska innehavet av tillgången
- Kunden har den legala äganderätten till tillgången;
- Kunden har de betydande risker och fördelar som är förknippade med ägande av tillgången; och
- Kunden har godkänt tillgången.

För kontrakt som tillåter kunden att returnera en vara, redovisas en intäkt endast i sådan utsträckning att det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av den ackumulerade intäkten som redovisats inte kommer att ske. Därför justeras det redovisade intäkterna för förväntad avkastning, som uppskattas baserat på historiska data för specifika typer av varor.

För merparten av sin försäljning av varor överlåter koncernen kontrollen och redovisar en försäljning när varorna har ställts till kundens förfogande på angiven plats, kunden ansvarar sedan för alla kostnader och risker relaterade till varorna. Relaterade frakt- och hanteringsaktiviteter sker innan kontroll över varorna har överförts till kunden och ingen separat prestationsskyldighet avseende frakt- och hanteringsaktiviteter redovisas.

- ***Försäljning av tjänster***

Intäkter redovisas över tid i takt med att tjänster tillhandahålls. Den totala ersättningen i servicekontrakten fördelas på alla tjänster baserat på deras fristående försäljningspriser. Det fristående försäljningspriset bestäms utifrån de listpriser till vilka koncernen säljer tjänsterna i separata transaktioner.

20230119000132

- **Finansieringskomponenter**

  Koncernen har inga kontrakt där perioden mellan överföring av den avtalade tillgången eller tjänsten till kunden och betalningen överstiger ett år. Koncernen justerar därför inte den avtalade ersättningen för effekter av en betydande finanseringskomponent om koncernen vid avtalsstart förväntar sig betalningen för varan eller tjänsten inom ett år.

w) Redovisning av kostnader

Kostnader bokförs enligt periodiseringsprincipen. Kostnaden för sålda varor omfattar inköpspriset, transportkostnader, provisioner relaterade till leveransavtal och andra relaterade utgifter.

x) Särskild jordbruksskatt

Företag inom koncernen som är registrerade i Ukraina och bedriver jordbruksverksamhet måste betala en särskild jordbruksskatt (UAT). UAT beräknas som en viss procent av det antagna värdet av alla tomter som arrenderas eller ägs av det skattskyldiga företaget. Denna skatt betalas i stället för bolagsskatt, fastighetsskatt, avgifter för särskild användning av vattenobjekt, kommunalskatt, fordonsskatt, avgifter för geologiska undersökningar och avgifter för handelspatent. För att vara föremål för UAT måste företagen vara involverade i jordbruksproduktion och försäljningen av de producerade jordbruksvarorna måste uppgå till minst 75% av företagets totala försäljning.

y) Mervärdesskatt

Koncernen har både kortfristiga och långfristiga fodringar avseende mervärdesskatt som har ackumulerats genom investeringar i anläggningstillgångar och i rörelsekapitalet. Fordran på mervärdesskatten kan realiseras av koncernen antingen genom en kontant återbetalning eller genom kvittning mot eventuellt framtida momsskatteskulder.

Ledningen gör bedömning huruvida den aktuella mervärdesskatten ska klassificeras som kortfristig eller långfristig baserat på förväntningarna om fordran kommer att återbetalas inom 12 månader från balansdagen. Saldot på den långfristiga mervärdesskatten diskonteras inte. Ledningen gör dock bedömningar om nedskrivning av mervärdesskattefordringar behöver göras vid varje rapporteringstidpunkt. Vid denna bedömning tar ledningen hänsyn historiken gällande momsåterbetalningar.

För mervärdesskattefordringar som förväntas kvittas mot mervärdesskatteskulder i framtida perioder, baserar ledningen sin uppskattning på detaljerade prognoser avseende förväntad utgående- och ingående mervärdesskatt i den ordinarie verksamheten. I koncernens rapport över finansiell ställning presenteras den kortfristiga och långfristiga delen av mervärdesskattetillgodohavanden på raderna "Kundfordringar och övriga fordringar" respektive "Övriga anläggningstillgångar".

z) Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Den aktuella skatten baserar på den bästa uppskattningen av skatter som kommer att betalas eller erhållas och inkluderar eventuella osäkerheter avseende skattemässig hantering. Aktuell skatt inkluderar även eventuell skatt hänförlig till utdelning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader beaktas inte i koncernmässig goodwill och inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv som vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

20230119001330

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Eventuellt tillkommande inkomstskatt som uppkommer vid utdelning redovisas vid samma tidpunkt som när utdelningen redovisas som en skuld.

Vid fastställandet av aktuell och uppskjuten skatt tar koncernen hänsyn till effekterna av osäkra skattepositioner och om ytterligare skatter, straffavgifter och dröjsmålsräntor kan komma att förfalla. Koncernen anser att dess skatteskulder är tillförlitliga för samtliga öppna beskattningsår, vilket baseras på bedömning av en mängd olika faktorer, inklusive tolkningar av skattelagstiftning och tidigare erfarenheter. Denna bedömning bygger på uppskattningar och antaganden och innehåller en rad antaganden om framtida händelser. Ny information som blir tillgänglig kan få koncernen att ändra sin bedömning angående befintliga skatteskulder. Sådana bedömningar av skatteskulder kommer påverka skattekostnaden under den period som ett sådant fastställande görs.

å) Ersättningar till anställda

Koncernen betalar in pensionsavgifter för de anställdas räkning myndigheterna I Ukraina ('State Fiscal Authorities of Ukraine') som sedan ansvarar för administrationen av sådana förmåner.

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställde som bär den aktuariella risken (att ersättningen blir lägre än förväntat) och investeringsrisken (att de investerade tillgångarna kommer att vara otillräckliga för att ge de förväntade ersättningarna). Företagets förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt företaget under en period.

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls.

En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för vinstandels- och bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

ä) Eventualförpliktelser

Upplysning om eventualförpliktelse lämnas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser utom koncernens kontroll eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

ö) Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i noterna:

a) Not 13 - verkligt värde på materiella anläggningstillgångar;

b) Not 17 - nedskrivning av kundfordringar och andra fordringar;

c) Not 14 - nyttjanderättstillgångar;

d) Not 21 - leasingskulder.

20230119001134

Värdering av verkliga värden

Ett antal av koncernens redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar kräver värdering till verkligt värde, för såväl finansiella som icke-finansiella tillgångar och skulder.

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas, använder koncernen observerbara data i så stor utsträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värde hierarki baserat på indata som används i värderingstekniken enligt följande:

- *Nivå 1*: enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument
- *Nivå 2*: utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1;
- *Nivå 3*: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Om de indata som används för värdering till verkliga värdet på en tillgång eller en skuld kan kategoriseras i olika nivåer i verkligtvärdehierarkin, kategoriseras värdering till verkligt värde i sin helhet i samma nivå i verkligtvärdehierarkin som den lägsta nivån input som är signifikant för hela värderingen.

Koncernen redovisar överföringar mellan nivåer i verkligt värdehierarkin vid slutet av den rapportperiod under vilken förändringen har skett.

Ledningen anser att för alla finansiella tillgångar och skulder det redovisade värdet är en rimlig approximation av verkliga värdet per 31 december 2020 och 31 december 2019 på grund av kortfristiga löptider eller att instrumenten löper med rörlig ränta.

aa) Ändrade redovisningsprinciper föranledda av nya eller ändrade IFRS

Ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2021 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

bb) Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter och har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter.

cc) Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Även av Rådet för finansiell rapporterings utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Skillnader mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper

Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Ändrade redovisningsprinciper

Moderbolaget har under 2021 gått över till RFR 2 från BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2). Bytet av redovisningsprinciper har inte föranlett några beloppsmässiga förändringar av moderbolagets rapporter.

Klassificering och uppställningsformer

För moderbolaget redovisas en resultaträkning och en rapport över resultat och övrigt totalresultat, där för koncernen dessa två rapporter tillsammans utgör en rapport över resultat och övrigt totalresultat. Vidare används för moderbolaget benämningarna balansräkning respektive kassaflödesanalys för de rapporter som i koncernen har titlarna rapport över finansiell ställning respektive rapport över kassaflöden. Resultaträkning och balansräkning är för moderbolaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över resultat och övrigt totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden. De skillnader mot

20230119001335

koncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets resultat- och balansräkningar utgörs främst av redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter hänförliga till dotterföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer.

Villkorade köpeskillingar värderas utifrån sannolikheten av att köpeskillingen kommer att utgå. Eventuella förändringar av avsättningen/fordran läggs på/reducerar anskaffningsvärdet. I koncernredovisningen redovisas villkorade köpeskillingar till verkligt värde med värdeförändringar över resultatet.

Finansiella instrument

Moderbolaget har valt att inte tillämpa IFRS 9 för finansiella instrument. Delar av principerna i IFRS 9 är dock ändå tillämpliga – såsom avseende nedskrivningar, inbokning/bortbokning, kriterier för att säkringsredovisning ska få tillämpas och effektivräntemetoden för ränteintäkter och räntekostnader.

I moderbolaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas IFRS 9s nedskrivningsregler. Nedskrivningar på onoterade aktieinnehav som inte utgör innehav i dotterföretag.

Skatter

I moderbolaget redovisas i balansräkningen obeskattade reserver utan uppdelning på eget kapital och uppskjuten skatteskuld, till skillnad mot i koncernen. I resultaträkningen görs i moderbolaget på motsvarande sätt ingen fördelning av del av bokslutsdispositioner till uppskjuten skattekostnad.

3. Intäkter

Fördelning av intäkter från avtal med kunder

Koncernen genererar intäkter främst från försäljning av jordbruksprodukter. Övriga intäktskällor består bl.a. av tillhandahållande av tjänster och övriga varor.

Fördelning av intäkter från avtal med kunder per huvudsakliga produkt- och tjänsteområden:

	2021	2020
Intäkter från försäljning av jordbruksprodukter	69 902	63 924
Intäkter från tillhandahållande av tjänster	2 203	1 641
Intäkter från försäljning av övriga varor	10	800
Totala intäkter	**72 115**	**66 365**

Fördelning av intäkter per jordbruksprodukt:

	2021	2020
Intäkter från majs	31 579	43 319
Intäkter från solros	11 879	6 484
Intäkter från vete	11 474	6 163
Intäkter från korn	3 310	3 348
Intäkter från soja	34	2 544
Intäkter från råg	4182	72
Intäkter från övriga jordbruksprodukter	7 444	1 994
	69 902	**63 924**

Koncernen har en viss nivå av icke-kontanta transaktioner, vilket är vanligt förekommande hos många ukrainska jordbruksföretag. Dessa transaktioner innebär främst försäljning av jordbruksprodukter i utbyte mot markarrende. Priserna är vanligtvis fastställda i kontrakt upprättade med en ömsesidig uppgörelse värderad till marknadspriset för markarrendet. Icke kontanta försäljningar och inköp redovisas periodiserat på samma sätt

20230119001136

som traditionella transaktioner som görs med likvida medel. Icke-kontantförsäljningstransaktioner per den 31 december 2021 omfattar 679 KUSD (2020: 457 KUSD).

4. Rörelsens kostnader fördelade per kostnadsslag

	2021	2020
Kostnad för använda råvaror och andra lagerprodukter	12 183	12 314
Avskrivning	5 079	4 878
Transportkostnader	3 584	3 982
Tredjepartstjänster	4 060	3 490
Personalkostnader inklusive sociala avgifter	2 682	3000
Övriga kostnader	2 597	2 208
Effekt av omvärdering av biologiska tillgångar och jordbruksprodukter	36 472	13 785
Förändring av jordbruksprodukter, pågående arbeten och biologiska tillgångar och omräkningsdifferenser	-745	13 990
	65 912	**57 647**

5. Anställda, personalkostnader och ledande befattningshavares ersättningar

Kostnader för ersättningar till anställda

Koncernen

	2021	2020
Löner och ersättningar m.m.	8 814	6 030
Aktierelaterade ersättningar	-	-
Pensionskostnader, förmånsbaserade planer	-	-
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer	-	-
Andra ersättningar till anställda efter avslutad tjänst	-	-
Sociala avgifter	817	987
	9 631	**7 017**

Medelantalet anställda

	2021	varav män	2020	varav män
Moderbolaget				
Sverige	1	0 %	-	0 %
Land/grupp av länder				
Land/grupp av länder				
Totalt moderbolaget	1		-	
Dotterföretag				
Sverige				
Ukraina	516	74,6%	492	75%
Land/grupp av länder				
Totalt i dotterföretag	516		492	
Koncernen totalt	517	74,3 %	492	74,7 %

20230119001137

Könsfördelning i företagsledningen

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Moderbolaget		
Styrelsen	50 %	50 %
Övriga ledande befattningshavare	- %	- %
Koncernen totalt		
Styrelser	- %	- %
Övriga ledande befattningshavare	37,5%	37,5 %

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare och övriga anställda samt sociala kostnader i moderbolaget

	2021			2020		
Moderbolaget *Tkr*	**Ledande befattnings-havare (1 personer)**	**Övriga anställda**	**Summa**	**Ledande befattnings-havare (1 personer)**	**Övriga anställda**	**Summa**
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	40	56	96	-	-	-
Moderbolaget totalt (varav tantiem o.d.)	**40**	**56**	**96**	-	-	-
Sociala kostnader[1)]	13	17	30	-	-	-
[1]varav pensionskostnader	-	-	-	-	-	-
	53	**73**	**126**			

Löner och andra ersättningar, pensionskostnader samt pensionsförpliktelser för ledande befattningshavare i koncernen

	2021	2020
Koncernen	**Ledande befattningshavare (32 personer)**	**Ledande befattningshavare (32 personer)**
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d)	2 447	1 375
Pensionskostnader	-	-
Pensionsförpliktelser	-	-
Sociala kostnader	582	327
	3 029	**1 702**

20230119001138

6. Övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader

Övriga rörelseintäkter per den 31 december:

	2021	2020
Överskott från varulager	177	111
Återvinning av nedskrivna förskottsbetalningar och kundfordringar	158	-
Offentliga bidrag	122	57
Vinst vid försäljning av råvaror	-	7
Vinst vid nedskrivning av leverantörsskulder	17	1
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	815	-
Övriga rörelseintäkter	264	27
Summa övriga rörelseintäkter	**1 553**	**203**

Nedskrivning av osäkra kundfordringar och förskottsbetalningar	-	412
Inkurans i varulager, nedskrivning	273	252
Mervärdeskattekostnader	146	195
Böter	175	176
Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	527	107
Fastighetsskatt	100	86
Kostnader för arrende av mark som inte används för jordbruk	-	60
Förlust vid försäljning av råmaterial	84	-
Valutakursförluster	58	33
Personalkostnader inklusive sociala avgifter	33	24
Förlust från förändringar i verkligt värde på materiella tillgångar	524	-
Övriga rörelsekostnader	1 384	811
Summa övriga rörelsekostnader	**3 304**	**2 156**
Summa övriga rörelsekostnader	**1 751**	**1 953**

7. Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncernen (TUSD)		Moderbolaget (tkr)	
	2021	2020	2021	2020
KPMG				
Revisionsuppdrag	130	146	137	147
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Övriga tjänster	-	-	-	218

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

20230119000139

8. Valutakursdifferenser

Valutakursdifferenser per den 31 december:

	2021	2020
Kursförlust/(vinst) upplåning	240	-1 974
Kursförlust/(vinst) kundfordringar och leverantörsskulder	157	-83
Kursförlust/(vinst) likvida medel	-214	334
Summa kursförluster/(vinster)	**183**	**-1 723**

9. Finansiella kostnader

Finansiella kostnader per den 31 december:

	2021	2020
Räntekostnader lån och upplåning värderade till upplupet anskaffningsvärde	765	552
Summa finansiella kostnader	**765**	**552**

20230119001140

10. Resultat från andelar i koncernföretag

tkr	2021	2020
Aktieutdelning från dotterbolag	172 158	13 430
Nedskrivning av långfristiga fordringar på koncernföretag	-	-751
Resultat från andelar i koncernföretag	**172 158**	**12 679**

11. Ränteintäkter och liknande resultatposter

tkr	2021	2020
Valutakursvinster netto	794	2 517
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	**794**	**2 517**

12. Andelar i utländska dotterföretag

Dotterföretag / Organisationsnummer / Säte	Kapitalandel %	Antal andelar	Redovisat värde 2021 (tkr)	Redovisat värde 2020 (tkr)
ZAO Plemennoyi Zavod Agro Region	100	N/A	-	-
Agro Region Kiev	1	N/A	-	-
Agro Region Chudniv	95,005	N/A	23 224	23 224
Agro Region Boryspil	95,005	N/A	99 180	99 180
Agro Region Borzna	95,005	N/A	54 253	54 253
Agro Region Lyubar	95,005	N/A	30 827	30 827
Agro Region Kozelets	95,005	N/A	154 175	154 175
Agro Region Ivky	95,005	N/A	12 666	12 666
Agro Region Khmelnitsky	95,005	N/A	28 229	28 229
Bilyy Tsvit	99,75	N/A	6 978	6 978
Agro Region Ukraine	0,1	N/A	-	-
Agro Region Trading OÜ	100	N/A	16 131	16 131
			425 663	425 663

Agro Region Stockholm Holding AB har inte aktier i ovanstående företag, utan andel i aktiekapital som tillskjutits i UAH. Inga aktier har någonsin emitterats eller köpts.

Tkr	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	425 663	409 532
Inköp		
Försäljningar		
Omklassificeringar		16 131
Lämnat koncernbidrag		
Utgående balans 31 december	425 663	425 663
Redovisat värde den 31 december	**425 663**	**425 663**

13. Materiella anläggningstillgångar

Förändring i materiella anläggningstillgångar:

	Mark	Byggnader	Produktions anläggning och inventarier	Maskiner	Verktyg och övriga tillbehör	Pågående arbete	Totalt
Per 1 januari 2020	**246**	**5 762**	**11 052**	**1 579**	**931**	**19 613**	**39 183**
Anskaffning	60	167	1 124	125	192	1 775	3 443
Avyttring/försäljning	-	**-293**	**-59**	**-39**	**-6**	**-16**	**-413**
Omklassificering	-	12 627	3 045	-	-	-15 672	-
Omräkningsdifferens	-43	- 1 512	-218	-260	-156	-2 530	-4.719
Per 31 december 2020	**263**	**16 751**	**14 944**	**1 405**	**961**	**3 170**	**37 494**
Anskaffning	-	-	-	-	-	6 526	6 526
Avyttring/försäljning	-	-1 013	-463	-59	-11	-561	-2 107
Transfer	-	672	5 412	708	206	-6 998	-
Omvärdering	-	1 614	-1 356	-164	1	-	95
Omräkningsdifferens	13	716	556	51	-438	114	1 012
Per 31 december 2021	**276**	**18 740**	**19 093**	**1 941**	**719**	**2 251**	**43 020**
Per 31 december 2019	**-**	**-**	**-**	**-**	**-551**	**-**	**-551**
Årets avskrivningar	-	-957	-2 562	-372	-215	-	-4 106
Avyttring/försäljning	-	24	22	4	6	-	56
Omklassificering	-	-35	-	-	-	-	-35
Omräkningsdifferens	-	45	96	17	99	-	257
Per 31 december 2020	**-**	**-923**	**-2 444**	**-351**	**-661**	**-**	**-4 379**
Årets avskrivningar	-	-1 259	-3 201	-418	-229	-	-5 107
Avyttring/försäljning	-	226	230	45	63	-	564
Omklassificering	-	-	-	-	-	-	-
Omräkningsdifferens	-	1 967	5 472	721	18	-	8 178
Årets avskrivningar	-	-38	-90	-13	453	-	312
Per 31 december 2021	**-**	**-27**	**-33**	**-16**	**-356**	**-**	**-432**
Bokfört värde							
Per 31 december 2020	**263**	**15 828**	**12 500**	**1 054**	**300**	**3 170**	**33 115**
Per 31 december 2021	**276**	**18 713**	**19 060**	**1 925**	**363**	**2 251**	**42 588**

20230119001142

- **Förändring av verkligt värde på materiella anläggningstillgångar**

Per den 31 december 2020 genomförde koncernen en analys av potentiella förändringar i verkligt värde för kategorier av materiella anläggningstillgångar som redovisas till verkligt värde (omvärderingsmetoden). Koncernen gjorde en intern analys av årliga förändringar i makroindex, dvs. priser på nya jordbruksmaskiner och utrustning och förändringar i användningsmönster för koncernens materiella anläggningstillgångar.

Utöver det analyserade koncernen förändringar av viktigindata som använts i tidigare års värderingsmodell. Baserat på den genomförda analysen drog koncernen slutsatsen att det inte fanns några väsentliga förändringar från föregående år i verkligt värde på materiella anläggningstillgångar per den 31 december 2020 och därför krävs ingen omvärdering.

- **Omvärderingar av materiella anläggningstillgångar**

Ledningen anlitade en oberoende besiktningsman för att bedöma det verkliga värdet av materiella anläggningstillgångar per den 31 december 2021. Värderingen av verkligt värde av koncernens materiella anläggningstillgångar har kategoriserats till ett verkligt värde på nivå 3 baserat på den indata som använts i beräkningen.

Det verkliga värdet för huvuddelen av de materiella anläggningstillgångarna har fastställts med utgångspunkt från anskaffningsvärdet. Detta tillvägagångssätt återspeglar kostnaden för en marknadsaktör att köpa eller konstruera den jämförbara tillgången, justerat för fysiska, funktionella eller ekonomiska avskrivningar och inkurans. Kostnadsmetoden baserades på interna källor och analys av de ukrainska och internationella marknaderna för liknande materiella anläggningstillgångar. Viktiga indata som använts för att fastställa verkligt värde utifrån anskaffningsvärdemetoden är följande:

Indata	Indata i förhållande till verkligt värde	Intervall för indata (genomsnitt)
Inrikes index för bygg- och monteringsarbete i Ukraina (CAW)	Betydande ökningar (minskningar) av uppskattat CAW-index skulle isolerat resultera i ett betydligt högre (lägre) verkligt värde.	1,00 – 1,20
Producent-prisindex (PPI) i produktionslandet (Ukraina-Europa)	Betydande ökningar (minskningar) av uppskattade PPI skulle isolerat resultera i ett betydligt högre (lägre) verkligt värde.	1,00 – 1,182

Det verkliga värdet på icke-specialiserade materiella anläggningstillgångar fastställdes med hjälp av en marknadsmetod som återspeglar de senaste transaktionspriserna för jämförbara tillgångar. Marknadssynen baserades på analys av resultaten av jämförbara försäljningar av liknande materiella anläggningstillgångar.

Utöver fastställandet av återanskaffningskostnaden efter avskrivning men före nedskrivning, har kassaflödestester genomförts för att bedöma rimligheten av dessa värden, vilket inte resulterade i att återanskaffningsvärden efter avskrivning minskade för att komma fram till verkligt värde per den 31 december 2021.

20230119001143

- **Avstämning av omvärderingsresultat;**

Per den 31 december 2021 redovisade koncernen följande resultat av omvärdering av materiella anläggningstillgångar i årets koncernredovisning:

	2021	2019/2020
Nettovinst på omvärdering redovisad i övrigt totalresultat	8 797	6 089
Nedskrivning redovisad i övriga rörelsekostnader	-524	-288
Summa årets förändring	**8 273**	**5 801**
Presenteras som en ökning av kostnad för materiella anläggningstillgångar	95	279
Presenteras som en ökning av ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	8 178	5 522
Summa årets förändring	**8 273**	**5 801**

- **Ställda säkerheter**

Per den 31 december 2021, uppgick koncernens lån med säkerhet i materiella anläggningstillgångar till KUSD 29 309 (per den 31 december 2020: KUSD 3 509).

14. Nyttjanderättstillgångar

Förändring av nyttjanderättstillgångar:

	Lokaler	Mark	Produktionsanläggning och inventarier	Totalt
Ingående balans 1 januari 2020	**174**	**16 793**	**2 083**	**19 050**
Avskrivningar under året 2020	-62	-2 106	-	-2 168
Tillkommande/justeringar	34	3 831	-2 083	1 782
Omräkningsdifferenser	-28	-2 805	-	-2 833
Utgående balans 31 december 2020	**118**	**15 713**	**-**	**15 831**
Ingående balans 1 januari 2021	**118**	**15 713**		**15 831**
Avskrivningar under året 2021	-47	-2 100	-	-2 147
Tillkommande/justeringar	226	2 327	-	2 553
Omräkningsdifferenser	4	574	-	578
Utgående balans 31 december 2021	**301**	**16 514**	**-**	**16 815**

15. Biologiska tillgångar

Per den 31 december 2021 bestod växande grödor av:

	31 december 2021		31 december 2020	
	Area, hektar	Redovisat värde	Area, hektar	Redovisat värde
Vintervete	5 790	2 454	4 824	1 463
Vinterråg	1 881	546	2 941	721
Övriga	2 526	1 641	2 263	906
	10 197	**4 641**	**10 028**	**3 090**

Koncernens biologiska tillgångar värderas till verkligt värde i nivå 3. Inga omvärderingar mellan nivåer i verkligt värde har skett under året.

- **Förändring av biologiska tillgångar (oskördade grödor)**

Avstämning av ingående och utgående balans för verkliga värden av biologiska tillgångar kategoriserade i nivå 3:

	Majs	Vintervete	Korn	Havre	Vinterråg	Soja	Solros	Övriga	Totalt
Verkligt värde den 31 december 2019	**-**	**2 305**	**-**	**-**	**531**	**-**	**-**	**806**	**3 642**
Ökning till följd av inköp	16 909	2 650	1 782	-	1 062	1 801	3 512	1 218	**28 934**
Vinst vid omvärdering av biologiska tillgångar och jordbruksprodukter	8 710	658	776	-	662	455	1 779	745	**13 785**
Minskning till följd av skörd	-25 627	-3 923	-2 596	-	-1 458	-2 277	-5 311	-1 753	**-42 945**
Omräkningsdifferens	8	-227	38	-	-76	21	20	-110	**-326**
Verkligt värde den 31 december 2020	**-**	**1 463**	**-**	**-**	**721**	**-**	**-**	**906**	**3 090**
Ökning till följd av inköp	11 862	3 174	1 289	-	1 662	1 249	4 837	1 706	**25 779**
Vinst vid omvärdering av biologiska tillgångar och jordbruksprodukter	20 307	4 159	995	-	296	2 195	5 061	3 459	**36 472**
Minskning till följd av skörd	-32 095	-6 346	-2 268	-	-2 131	-3 448	-9 895	-4 434	**-60 617**
Omräkningsdifferens	-74	4	-16	-	-2	4	-3	4	**-83**
Verkligt värde den 31 december 2021	**-**	**2 454**	**-**	**-**	**546**	**-**	**-**	**1 641**	**4 641**

En ökning med KUSD 2 177 I orealiserade vinster relaterat till biologiska tillgångar per den 31 december 2021 ingår i "vinst vid omvärdering av biologiska tillgångar och jordbruksprodukter" (31 december 2020: KUSD 1 055).

20230119001145

- **Fastställande av verkligt värde**

Följande tabell visar värderingstekniker som använts för att värdera till verkligt värde, samt väsentlig icke observerbar indata som använts.

Värderingsteknik	Väsentlig icke observerbar indata per den 31 december 2021	Inbördes förhållande mellan icke observerbar indata och värdering till verkligt värde
Diskonterat kassaflöde: Värderingsmetoden beaktar nuvärdet av förväntade kassaflöden generade av grödor. Kassainflöden beräknas baserat på uppskattade priser för grödor och skördar, som bestäms baserat på flera faktorer, inklusive placering av jordbruksmark, miljöförhållanden, historiska skördar och andra restriktioner och tillväxt vid tidpunkten för värderingen. Särskilt inkluderar kassaflödesprognoserna specifik nedjustering med avseende på bedömd tillväxtnivå för en biologisk tillgång, vilket resulterar i att redovisningen av verkligt värdevinster är i linje med tillgångens biologiska omvandling. De förväntade verkliga värdeförlusterna redovisas omedelbart.	**Uppskattad avkastning per hektar**: Vintervete – 6,4 (31 december 2020: 5.5) Vinterråg – 5,8 (31 december 2020: 5,0) Vinterraps – 3,3 (31 december 2020: 2,3)	Förändringarna i viktiga antaganden och icke observerbar indata som används för att uppskatta verkliga värden på biologiska tillgångar skulle ha följande effekt: - Ökning/minskning av beräknad avkastning för grödor kommer att resultera i ökning/minskning av grödornas verkliga värde.
	Uppskattad produktionskostnad genomsnitt USD per hektar: Vintervete – 739 (31 december 2020: 686) Vinterråg – 639 (31 december 2020: 594) Vinterraps – 814 (31 december 2020: 752)	- Ökning/minskning av framtida produktionskostnader kommer att resultera i minskning/ökning av grödornas verkliga värde.
Priserna för grödor erhålls från statliga statistiska rapporter eller andra offentliga källor i slutet av rapporteringsperioden och återspeglar marknadens förväntningar på sådana priser vid skördetillfället. Produktionskostnader och kostnader att sälja beräknas baserat på faktiska kostnader.	**Uppskattat framtida marknadsvärde USD per ton:** Vintervete – 230 (31 december 2020: 200) Vinterråg – 170 (31 december 2020: 155) Vinterraps – 550 (31 december 2020: 400)	- Ökning/minskning av uppskattat framtida marknadspris för grödor (netto efter logistikkostnader) kommer att resultera i ökning/minskning av verkligt värde.
De förväntade nettokassaflödena diskonteras med en riskjusterad diskonteringsränta. Diskonteringsperioden är mindre än ett år och motsvarar den vegetativa perioden för varje gröda.	**Diskonteringsränta** 12,9 % används för att fastställa grödors verkliga värde (31 december 2020: 17,3%)	- Ändringar i diskonteringsräntan kommer inte att ha någon väsentlig inverkan på grödornas verkliga värde på grund av kort diskonteringsperiod.

20230119001145

16. Varulager

Varulager per den 31 december:

	31 december 2021	31 december 2020
Biologiska produkter	29 928	10 099
Varor under tillverkning (framtida grödor)	4 052	3 171
Råmaterial	4 041	1 142
Reservdelar	639	457
Drivmedel	229	133
Övrigt varulager	1 422	473
Bruttolager	**40 311**	**15 475**
Reserv för varulager	-330	-308
Nettolager	**39 981**	**15 167**

Biologiska produkter per den 31 december:

	31 december 2021	31 december 2020
Majs	25 558	7 862
Råg	3 423	1 746
Korn	79	183
Soja	154	128
Vete	636	76
Havre	-	-
Solros	32	1
Övriga produkter	46	103
	29 928	**10 099**

Per den 31 december 2021 och den 31 december 2020 var lagret av majs med ett bokfört värde på 1981 tusen USD respektive 8960 tusen USD ställda som säkerhet för koncernens banklån (not 20).

17. Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar per den 31 december:

	31 december 2021	31 december 2020
Finansiella omsättningstillgångar		
Kundfordringar	1 027	3 621
Reservering osäkra kundfordringar	-25	-59
Kundfordringar netto	**1 002**	**3 562**
Övriga fordringar	618	171
Summa fordringar	**1 620**	**3 733**
Ej finansiella omsättningstillgångar		
Förskottsbetalningar	6 583	5 100
Reservering	-204	-342
Förskottsbetalningar netto	**6 379**	**4 758**
Skatter och förutbetalda kostnader	5 149	4 324
Övrigt	184	92
Summa ej finansiella omsättningstillgångar	**11 712**	**9 174**
Summa	**13 332**	**12 907**

Koncernen har inga avtalstillgångar per 31 december 2021 eller 31 december 2020.

20230119001147

Per den 31 december 2021 uppgick kundfordringarna för de fem huvudsakliga kunderna i koncernen till 587 KUSD, vilket uppgår till 55,8 % av totala kundfordringar (31 december 2020: uppgick kundfordringarna för de tre största kunderna i koncernen till 2 696 KUSD, vilket uppgår till 75,7 % av totala kundfordringar).

Förskottsbetalningar per den 31 december 2021 representerades huvudsakligen av förskottsbetalningar för frön och gödningsmedel.

Skatter och förutbetalda kostnader inkluderar mervärdesskatt hänförligt till exportförsäljning. Koncernen har en rätt till återbetalning och anser att det är fullt återvinningsbart.

- **Förändring i nedskrivning av osäkra fordringar**

Koncernens kunder representeras till största delen av individuellt betydande företagskunder. Koncernen allokerar varje exponering till en kreditriskklass baserat på data som bedöms vara förutsägande om risken för kreditförlust (inklusive men inte begränsat till externa betyg, reviderade finansiella rapporter, förvaltade konton och kassaflödesprognoser och tillgänglig pressinformation om kunder) och tidigare kreditbedömningar.

Förändring i nedskrivning av kundfordringar och förskottsbetalningar från kund:

	2021	2020
Ingående balans 1 januari 2021	**-400**	**-124**
(ökning)/minskning av kreditriskreserv	186	-311
Kursdifferenser	-15	35
Utgående balans 31 december 2021	**-229**	**-400**

Koncernens exponering för kreditrisk i relation till kundfordringar framgår av not 26 i denna koncernredovisning.

18. Likvida medel

Följande delkomponenter ingår I likvida medel per den 31 december 2021:

	31 december 2021	31 december 2020
Banktillgodohavanden i USD	4 338	7 079
Banktillgodohavanden i EUR	93	115
Banktillgodohavanden i UAH	918	914
Kontantkassa i UAH	7	5
Summa likvida medel	**5 356**	**8 113**

Bankinlåning ger en rörlig ränta baserat på dagliga bankinlåningsräntor i genomsnitt från 1 % till 6 %. Kortfristiga insättningar görs oregelbundet med ett intervall på en dag och tre månader, beroende på koncernens omedelbara behov av likvida medel.

Koncernens exponering för kreditrisk i förhållande till likvida medel redovisas i not 26 i denna koncernredovisning.

19. Eget kapital

a) Aktiekapital

	31 december 2021		31 december 2020	
	Antal aktier	**tkr**	**Antal aktier**	**tkr**
Antal aktier				
Stamaktier 5 kr/aktie	**10 000**	**50**	**10 000**	**50**
Emitterade - betalda				
Stamaktier 5 kr/aktie	**10 000**	**50**	**10 000**	**50**

Vid bildandet av bolaget den 26 oktober 2018, emitterade bolaget 10 000 stamaktier till stiftelseurkundens stiftare om 5 kr vardera (USD 0,5475).

Per den 31 december 2020 hade koncernen ingen ägare med bestämmande inflytande. Ägandet var uppdelat på flera parter, av vilka ingen hade den yttersta kontrollen.

20230119001148

Aktieägarstrukturen per den 31 december 2021:

	31 december 2021		31 december 2020	
	Antal aktier	Andel	Antal aktier	Andel
Rytu Invest	-	-	7 067	70,67%
Lobiu Sala AB	5 360	53,60%	2 383	23,83%
Eastate AB	4 428	44,28%	-	0%
Ros Invest AB	-	-	338	3,38%
Danalink Investments Limited	212	2,12%	212	2,12%
	10 000	**100%**	**10 000**	**100%**

b) Tillskjutet kapital

Ytterligare inbetalt kapital, som presenteras i denna koncernredovisning, inkluderade skillnader vid uppkomst eller borttagande av finansiella instrument till följd av närstående som agerar i egenskap av ägare.

Vid första redovisningen behandlas skillnaden mellan lånebeloppet som erhållits från ägarna och dess verkliga värde (beräknat med hänvisning till aktuella marknadsräntor för liknande instrument) som eget kapitaltillskott till koncernen, vilket representerar en ytterligare investering av ägarna och ingår i tillskjutet aktiekapital. Samma redovisningsprincip tillämpas på resultatet av eventuella ändringar eller avstående från befintliga lån från ägare eller deras företag, i den mån sådana ändringar skiljer sig från marknadsvillkoren.

c) Omvärderingsreserv

Omvärderingsreserven innefattar värdeförändringar hänförliga till materiella anläggningstillgångar.

d) Omräkningsreserv

Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderbolaget presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i USD. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid omvärdering av skulder som upptagits som säkringsinstrument av en nettoinvestering i en utländsk verksamhet.

e) Kapitalförvaltning

Koncernen har ingen formell policy för kapitalförvaltning, men ledningen strävar efter att upprätthålla en tillräcklig bas av kapital för att möta koncernens operativa och strategiska behov och för att upprätthålla förtroende hos marknadsaktörerna. Detta uppnås genom effektiv kapitalhantering, ständig uppföljning av koncernens intäkter och resultat samt långsiktiga investeringsplaner. Med dessa åtgärder siktar koncernen på en stabil vinsttillväxt.

f) Utdelning

Under räkenskapsåret 2021 delade moderbolaget ut 172 598 KSEK (20 386 KUSD) (17 259,77 SEK per aktie) i utdelning till aktieägarna.

Under 2022 har extra årsstämmor beslutat om ytterligare utdelning om totalt 78 111 KSEK (7 811,05 SEK per aktie).

20230119001149

20. Räntebärande skulder

Räntebärande skulder från kreditinstitut per den 31 december:

	Ränta%	Löptid	Valuta	31 december 2021	31 december 2020
Kortfristiga skulder					
JSC "RAIFFEISEN BANK"	3,2 %	2026	USD	876	-
JSC "CREDIT AGRICOLE BANK"	3,2 %	2022	USD	7 857	2 161
JSC "UKRSIBBANK"	3,2 %	2022	USD	1 770	-
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut				**10 503**	**2 161**
Långfristiga skulder					
JSC "RAIFFEISEN BANK"	3,2 %	2026	USD	6 124	-
JSC "CREDIT AGRICOLE BANK"	3,2 %	2024	USD	2 788	4 948
JSC "UKRSIBBANK"	3,2 %	2025	USD	657	-
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut				**9 569**	**4 948**

Bolagets exponering för ränte-, valuta- och likviditetsrisker relaterade till lån och upplåning framgår av not 26.

Koncernen har pantsatt innehavet i LLC Agro-Region Boryspil, LLC Agro-Region Kozelets och LLC Agro-Region Lyubar.

21. Leasingskulder

Förändring leasingskulder per den 31 december:

	Lokaler	Mark	Produktions-anläggningar och inventarier	Totalt
Ingående balans per den 1 januari 2020	**-195**	**-16 637**	**-391**	**-17 223**
Ränta på leasingskulder	-32	-3 365	-	-3 397
Amortering	121	4 363	344	4,828
Övriga justeringar	-34	-3 892	-	-3 926
Omräkningsdifferenser	27	2 862	47	2 937
Utgående balans per den 31 december 2020	**-112**	**-16 669**	**-**	**-16 781**
Ränta på leasingskulder	-20	-3 740	-	-3 760
Amortering	111	5 003	-	5 114

20230119001150

Övriga justeringar	-226	-2 489	-	-2 715
Omräkningsdifferenser	-3	-615	-	-618
Utgående balans per den 31 december 2021	**-250**	**-18 510**	**-**	**-18 760**

Som framgår av not 3(j) gör koncernen för vissa mark arrenden ytterligare betalningar till leasegivaren, vilka av koncernen anses vara rörliga som inte beror på index eller pris och som inte ingår i värderingen av arrendeskulden. Beloppet för sådana betalningar för räkenskapsåret per den 31 december 2021 uppgick till 471 KUSD (2020: 452 KUSD). Koncernen presenterar sådana betalningar i "Kostnad för sålda varor" i koncernens rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Koncernen arrenderar mark av privatpersoner som äger relativt små tomter. Avtalen har en löptid från 1-49 år med möjlighet till förlängning.

I enlighet med gällande lagstiftning i Ukraina finns det en straffavgift för uppsägning av mark arrenden i förtid som motsvarar summan av arrendebetalningar för sex månader. Koncernen anser att denna uppsägningsmöjlighet sannolikt inte kommer att nyttjas. Koncernen bedömer inte heller att det är rimligt säkert att möjligheter till förlängning kommer utnyttjas.

22. Leverantörsskulder

Leverantörsskulder per den 31 december:

	31 december 2021	31 december 2020
Leverantörsskulder	882	757
Garantiavgifter	48	47
Övriga leverantörsskulder	2 507	443
Summa leverantörsskulder	**3 437**	**1 247**

23. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per den 31 december:

	31 december 2021	31 december 2020
Upplupna bonusutbetalningar	579	2 534
Upplupna semesterlönekostnader	4 273	288
Övriga upplupna kostnader	55	96
	4 907	**2 918**

24. Transaktioner med närstående

Koncernen ingår i transaktioner med närstående i den löpande verksamheten. Närstående utgörs av koncernens aktieägare, bolag under gemensam kontroll och ledande befattningshavare.

För räkenskapsåret som slutar den 31 december 2021 och 2020 hade koncernen inga väsentliga saldon eller transaktioner med aktieägare eller företag under gemensam kontroll.

Ersättningar till ledande befattningshavare för räkenskapsåret per den 31 december se not 5 presenteras nedan.

	2021	2020
Kortsiktiga personalförmåner	3 029	1 702

20230119001S1

25. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

- **Koncernens verksamhetsmiljö**

Koncernens verksamhet är huvudsakligen belägen i Ukraina. Följaktligen är koncernen exponerad mot de ekonomiska och finansiella marknaderna i Ukraina, som uppvisar egenskaper hos en tillväxtmarknad. Den politiska och ekonomiska situationen i Ukraina har varit föremål för betydande turbulens de senaste åren. De juridiska och skattemässiga ramverken fortsätter att utvecklas, men är föremål för varierande tolkningar och frekventa förändringar som tillsammans med andra juridiska och skattemässiga hinder bidrar till de utmaningar som företag verksamma i Ukraina står inför. Dessutom har en väpnad konflikt i vissa delar av Luhansk- och Donetsk-regionerna, som startade våren 2014, inte lösts och en del av Donetsk- och Luhansk-regionerna är fortfarande under kontroll av de självutnämnda republikerna, och ukrainska myndigheter kan för närvarande inte till fullo upprätthålla ukrainska lagar i detta territorium. Händelser i mars 2014 ledde till anslutningen av Republiken Krim till Ryska federationen, vilket inte har erkändes av Ukraina och många andra länder. Verksamheten i landet innebär därför risker som vanligtvis inte finns på andra marknader. Covid-19 pandemin har ytterligare ökat osäkerheten i affärsmiljön.

Påverkan av COVID-19

Den 11 mars 2020 förklarade Världshälsoorganisationen att utbrottet av coronaviruset COVID-19 var en pandemi som på grund av dess snabba spridning över hela världen. I Ukraina infördes karantän till den 30 april 2021.

Följande händelser hade mer omfattande negativa effekter på ekonomin:

- Avbrott i affärsverksamhet och ekonomisk aktivitet, med negativ inverkan på leveranskedjor och avtalsbrott;
- Betydande störningar för företag inom vissa sektorer, både företag verksamma på inhemska marknader och exportorienterade företag med högt förtroende för utländska marknader. Mest drabbade sektorer inkluderar detaljhandel, resor och turism, nöjes- och kultursektorn, oljeindustrin, bygg-, bil-, försäkrings- och finanssektorn;
- Betydande nedgång av efterfrågan på icke-nödvändiga varor och tjänster;
- En ökad ekonomisk osäkerhet, vilket återspeglas i mer volatila tillgångspriser och valutakurser.

Koncernen fortsatte att arbeta som vanligt, men ytterligare åtgärder infördes för att upptäcka eventuell smittspridning bland anställda.

- **Skatteförpliktelser i Ukraina**

Koncernen bedriver merparten av sin verksamhet i Ukraina och därför inom de ukrainska skattemyndigheternas regler. Det ukrainska skattesystemet kan kännetecknas av många skatter och ofta föränderlig lagstiftning som kan tillämpas retroaktivt, öppna för bred tolkning och i vissa fall är motstridiga. Fall av inkonsekventa åsikter mellan lokala, regionala och nationella skattemyndigheter och mellan finansdepartementet och andra statliga myndigheter är inte ovanliga. Skattedeklarationer är föremål för granskning och utredning av ett antal myndigheter som enligt lag kan utdöma stränga böter, straffavgifter och ränteavgifter. Ett beskattningsår förblir öppet för granskning av skattemyndigheten under de tre efterföljande kalenderåren, men under vissa omständigheter kan ett beskattningsår vara öppet längre.

Dessa omständigheter skapar skatterisker som är betydligt större än vad som vanligtvis finns i länder med mer utvecklade system. Ledningen anser att de har redovisat skatteskulder på ett adekvat sätt baserat på sin tolkning av skattelagstiftning, officiella uttalanden och domstolsbeslut.

De berörda myndigheternas tolkningar kan dock skilja sig åt och effekten på denna årsredovisning kan bli betydande, om myndigheterna lyckas genomdriva sina tolkningar,

20230119001152

- **Legala förpliktelser**

Koncernen har under perioden varit inblandad i ett antal domstolsprocesser (både som målsägande och som svarande) som uppstått i den löpande verksamheten. Det finns inga pågående rättsliga processer eller andra utestående krav som kan ha en väsentlig effekt på koncernens resultat eller finansiella ställning och som inte har redovisats i denna koncernredovisning.

- **Investeringsåtaganden**

Per den 31 december 2021 och 2020 hade koncernen inga investeringsåtaganden..

26. Finansiella risker och riskhantering

- **Översikt**

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för följande finansiella risker:

- Kreditrisk;
- Likviditetsrisk;
- Marknadsrisk.

Denna not presenterar information om koncernens exponering för var och en av ovanstående risker, koncernens mål, policys och processer för att värdera och hantera risker. Ytterligare kvantitativa upplysningar ingår i denna årsredovisning.

Ramverk för finansiell riskhantering

Ledningen har det övergripande ansvaret för upprättandet och övervakningen av koncernens ramverk för riskhantering. Aktieägarna övervakar hur ledningen övervakar efterlevnaden av policyer och rutiner för riskhantering och granskar huruvida ramverket för riskhantering är adekvat i förhållande till riskerna. Koncernens riskhanteringspolicyer är fastställda för att identifiera och analysera de risker som koncernen står inför för att sätta lämpliga risklimiter och kontroller, samt för att övervaka risker och efterlevnad av limiter. Riskhanteringspolicyer och -system ses över regelbundet för att återspegla förändringar i marknadsförhållanden och koncernens aktiviteter.

Kreditrisk

Kreditrisken är risken för att en kund eller motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sitt åtagande och därigenom förorsakar koncernen en finansiell förlust och uppstår huvudsakligen från koncernens kundfordringar och investeringar i skuldinstrument.

- **Exponering för kreditrisk**

Den maximala exponeringen för kreditrisk representeras av det redovisade värdet för varje finansiell tillgång i rapport över finansiell ställning.

- **Kundfordringar**

Koncernens exponering för kreditrisker påverkas främst av varje kunds individuella egenskaper.

Koncernen begränsar sin exponering för kreditrisk genom att fastställa en maximal förfallotidpunkt på individuell basis för varje kund.

Majoriteten av koncernens kunder har gjort transaktioner med koncernen i över tre år. Vid uppföljning av kundkreditrisk grupperas kunderna efter deras kreditegenskaper, inklusive deras geografiska läge, förfallostruktur, löptid och förekomsten av tidigare finansiella svårigheter. Kundfordringar avser koncernens kunder.

20230119000153

Per den 31 december 2021 avser 197 KUSD eller 19,7% av kundfordringarna en större kund (31 december 2020: 1 336 KUSD eller 37,5%).

Under 2021 stod tre av koncernens kunder för 57% av koncernens totala intäkter (2020: 31%).

Åldersanalys av kundfordringar per den 31 december:

	2021	2020
0-30 dagar (Steg 2)	22	3 513
31-90 dagar (Steg 2)	730	14
Kreditförsämrade (Steg 3)	275	94
Summa	**1 027**	**3 621**

Koncernen beräknar förväntade kreditförluster för hela löptiden för kundfordringar.

Koncernen anser att en finansiell tillgång är kredit försämrad (steg 3) när:

- det är osannolikt att låntagaren kommer att betala sina förpliktelser till koncernen i sin helhet, utan att koncernen har regressrätt som att realisera säkerhet (om någon sådan hålls); eller
- den finansiella tillgången har förfallit med mer än 90 dagar.

- **Likvida medel**

Koncernen hade likvida medel om 5 356 KUSD per den 31 december 2021 (2020: 8 113 KUSD), vilket representerar dess maximala kreditexponering på dessa tillgångar. Information om kreditbetyg hos banker (Moody's) där koncernen har bankkonton presenteras i tabellen nedan:

	31 december 2021	31 december 2020
A3	93	115
Baa2	95	109
B2	-	615
B3	-	3
Inte betygsatt	5 168	7,271
Summa	**5 356**	**8 113**

5 168 KUSD i likvida medel per den 31 december 2021 är placerade i ukrainska dotterbolag utan rating till stora internationella bankkoncerner (31 december 2020: 7 271 KUSD).

Nedskrivning av likvida medel har beräknats på basis om 12-månaders förväntade kreditförluster (steg 1) och återspeglar exponeringarnas korta löptid, varför ingen nedskrivning har gjorts av koncernen. Koncernen anser också att dess likvida medel har låg kreditrisk baserat på dess bedömning av tillförlitligheten hos de banker där likvida medel finns.

- **Likviditetsrisk**

Likviditetsrisken är risken att koncernen kan få problem att fullgöra sina skyldigheter som är förknippade med finansiella skulder. Likviditetsplaneringen används för att hantera likviditetsrisken och kostnaderna för finansieringen av koncernen. Målsättningen är att koncernen ska kunna klara sina finansiella åtaganden i uppgångar såväl som nedgångar utan betydande oförutsebara kostnader och utan att riskera koncernens rykte.

Koncernen säkerställer att tillräckligt med likvida medel finns tillgängligt för att möta operativa kostnader inklusive finansiella betalningsåtaganden.

20230119001154

Förfallostruktur finansiella skulder – odiskonterade kassaflöden:

31 december 2021	< 1 mån	1-3 mån	3 mån – 1 år	> 1 år	Totalt	Redovisat värde
Leverantörsskulder och övriga skulder	420	3 017	-	-	**3 437**	**3 437**
Räntebärande lån och skulder	307	349	10 410	10 035	**21 101**	**20 072**
	727	**3 366**	**10 410**	**10 035**	**24 538**	**23 509**

31 december 2020	< 1 mån	1-3 mån	3 mån – 1 år	> 1 år	Totalt	Redovisat värde
Leverantörsskulder och övriga skulder	515	732	-	-	**1 247**	**1 247**
Räntebärande lån och skulder	457	677	3 498	8 188	**12 820**	**7 109**
	972	**1 409**	**3 498**	**8 188**	**14 067**	**8 356**

31 december 2021	< 1 år	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	> 5 år	Totalt	Redovisat värde
Leasingskulder	5 010	5 008	4 718	4 661	3 936	18 586	41 919	**18 760**

31 december 2020	< 1 år	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	> 5 år	Totalt	Redovisat värde
Leasingskulder	4 219	4 098	4 007	3 939	3 886	26 781	46 930	**16 781**

- **Marknadsrisk**

  Det finns tre typer av marknadsrisker inom koncernens verksamhet: råvaruprisrisk, valutarisk och ränterisk.

- **Råvaruprisrisk**

  Med råvarurisk avses förändringen i priset på insatsvaror och dess påverkan på resultatet. I syfte att hantera denna risk utför koncernen en ständig övervakning av marknadspriserna. Som ett resultat av sådan övervakning och ytterligare prognoser av marknadspriser, utformar koncernens ledning sin prispolicy med hänsyn till marknadsprisernas utveckling.

- **Valutarisk**

  Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk. Koncernen är exponerad mot valutarisk på transaktioner i den meningen att det finns en blandning mellan valutorna i vilken försäljning, inköp, fordringar och skulder är noterade och respektive funktionell valuta i koncernbolagen. Transaktionerna är primärt gjorda i US dollar.

20230119001355

Känslighetsanalys av väsentliga transaktioner i USD:

	Per den 31 december 2021	Värdeförändring i USD %	Effekt på resultat före skatt
		10	-443
Kassa och likvida medel	4 431	-10	443
		10	-2
Kundfordringar	17	-10	2
	-20 072	10	2007
Räntebärande lån och skulder		-10	-2 007
		10	4
Upplupen ränta	-37	-10	-4
		10	**1 566**
Total effekt av kursförändringar	**-15 661**	**-10**	**-1 566**

	Per den 31 december 2020	Värdeförändring i USD %	Påverkan på resultat före skatt
		10	697
Kassa och likvida medel	6 970	-10	-697
		10	21
Kundfordringar	206	-10	-21
		-10	-711
Räntebärande lån och skulder	-7 109	-10	711
		10	-3
Upplupen ränta	-28	-10	3
Total påverkan av		**10**	**4**
valutakursförändringar	**39**	**-10**	**-4**

- **Ränterisk**

  Förändringar i räntesatser påverkar marknadsvärdet på koncernens finansiella tillgångar och skulder och nivån på finansiella kostnader. Koncernens policy för hantering av ränterisker är att minimera risken i syfte att uppnå finansiella strukturmål definierade och godkända av ledningen.

  Koncernföretagens lånebehov styrs av koncernens centrala finansavdelning för att hantera nettopositioner och finansieringen av portföljutvecklingen i enlighet med ledningens planer samtidigt som en riskexponeringsnivå bibehålls inom föreskrivna gränser.

  Per den 31 december 2021 och 2020 har koncernen inga finansiella skulder och tillgångar med rörlig ränta.

  Koncernen anser att ränterisken inte är betydande och använder för närvarande inga instrument för att säkra sådana risker. Trots det övervakar koncernen räntesatserna och kommer att använda instrument för att säkra sådana risker vid behov.

- **Risk för misslyckad skörd**

  Företagets jordbruksverksamhet är föremål för risker för förluster vid skörd till följd av olika faktorer, såsom:

  - ogynnsamma naturfenomen som frost, torka, hagel, skurar osv;
  - växtsjukdomar och skadedjur;
  - haveri av jordbearbetnings- och skördeutrustning;
  - haveri av maskiner som sorterar, skalar och torkar frön.

  För att minska ovan nämnda risker utför koncernen en mängd av åtgärder som kan delas in enligt följande:

20230119000156

- optimal rotering av grödor som gör det möjligt att diversifiera naturliga risker och använda egen jordbruks- och spannmålslagringsutrustning med full kapacitet. Dessutom minskar en korrekt rotering av grödor risken för misslyckad skörd från växtsjukdomar och skadedjur;
- användning av modern teknik och växtskyddsmedel. Alla växtskyddstekniker uppfyller miljöskyddskraven;
- investeringar i skördebearbetningsutrustning och egen lantbruksutrustningsflotta.

- **Förändring av skulder inom finansieringsverksamheten**

Tabellen nedan visar förändringar i koncernens skulder som härrör från finansieringsverksamheten, inklusive både kassaflödespåverkande som icke-kassaflödespåverkande förändringar. Skulder som uppkommer från finansieringsverksamheten är de för vilka kassaflöden kommer att klassificeras i koncernens kassaflödesanalys som kassaflöde från finansieringsverksamheten.

	Lån kreditinstitut	Leasingskuld	Utdelning aktieägare	Totalt
1 januari 2020	**8 960**	**17 223**	**3 970**	**30 153**
Förändring av finansiella skulder				
Upptagna lån	10 989	-	-	**10 989**
Amortering av lån	-12 833	-	-	**-12 833**
Amortering av leasingskuld	-	-1 086	-	**-1 086**
Utbetald utdelning	-	-	-3 970	**-3 970**
Räntebetalning	-650	-3 397	-	**-4 047**
Summa förändring av finansiella skulder	**-2 494**	**-4 483**	**-3 970**	**-10 947**
Effekt av kursförändringar	**-1 883**	**-2 628**	**-**	**-4 511**
Andra förändringar				
Tillkommande leasingskulder	-	3 272	-	**3 272**
Räntekostnader	552	3 397	-	**3 949**
Valutavinst	1 974	-	-	**1 974**
Summa andra förändringar	**2 526**	**6 669**	**-**	**9 195**
31 december 2020	**7 109**	**16 781**	**-**	**23 890**
Förändring av finansiella skulder				
Upptagna lån	15 276	-	-	**15 276**
Amortering av lån	-2 314	-	-	**-2 314**
Amortering av leasingskuld	-	-1 354	-	**-1 354**
Räntebetalning	-573	-3 760	-	**-4 333**
Summa förändring av finansiella skulder	**12 389**	**-5 114**	**-**	**7 275**
Effekt av kursförändringar	**-7**	**172**	**-**	**165**
Andra ändringar				
Tillkommande leasingskulder	-	3 161	-	**3 161**
Räntekostnader	581	3 760	-	**4 341**
Beslutad utdelning	-	-	20 386	**20 386**
Utbetald utdelning	-	-	-20 386	**-20 386**
Valutavinst	-	-	-	**-**
Summa andra ändringar	**581**	**6 921**	**-**	**7 502**
31 december 2021	**20 072**	**18 760**	**-**	**38 832**

20230119000157

27. Skatter

Totalt redovisad skattekostnad per den 31 december 2021:

	Koncernen KUSD		Moderbolaget tkr	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Aktuell skatt	-362	-176	-78	-230
Uppskjuten skatt	171	45	-	-
	-191	**-131**	**-78**	**-230**

Majoriteten av koncernens intäkter (Ukraina och Estland) är undantagna från inkomstskatt. Skattesatserna på koncernens inkomster i Sverige är 20,6% (21,4%) och Cypern är 12,5 % (12,5%). Skattesatsen i Ukraina är 18 % (tillämplig på företag som inte är föremål för UAT (not 3(r)).

Avstämning av effektiv skatt:

	Koncernen KUSD		Moderbolaget tkr	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Resultat före skatt	26 361	8 266	172 531	14 635
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget (20,6% 2021 och 21,4% 2020)	-5 799	-1 819	-35 541	-3 132
Dotterbolag undantaget från bolagsskatt	3 727	1 619	-	-
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	2 263	331	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	-35 465	-2 874
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-	-	1	27
Utnyttjade underskottsavdrag från tidigare år	-	-	-	-55
	-191	**- 131**	**-78**	**-230**

Avstämning uppskjutna skatter per den 31 december:

	2020	**Redovisat i årets resultat**	**Redovisat i övrigt totalresultat**	**Valutakurs-differenser**	**2021**
Materiella anläggningstillgångar	**-461**	107	-	72	**-282**
Outnyttjade skattemässiga underskott	**101**	64	-	4	**169**
Uppskjuten skatteskuld	**-360**	171	-	76	**-113**

	2019	**Redovisat i rapporten över resultat**	**Redovisat i rapporten över övrigt totalresultat**	**Valutakurs-differenser**	**2020**
Materiella anläggningstillgångar	**-715**	7	-	247	**-461**
Outnyttjade skattemässiga underskott	**77**	38	-	-14	**101**
Summa skatteskulder	**-638**	45	-	233	**-360**

28. Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde samt kategoriindelning

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan, utlåning till koncernbolag, fordringar, såsom kundfordringar och andra fordringar. Bland skulder och eget kapital återfinns leverantörsskulder, skatteskulder och upplupna kostnader.

20230119001158

Koncernen samtliga finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde och deras redovisade värden framgår av balansräkningen. Koncernen lämnar inte någon upplysning om verkligt värde för dessa poster, eftersom det redovisade värde bedöms vara en god approximation av verkligt värde. Koncernen har inga derivatinstrument.

	Redovisat värde					Verkligt värde
Koncernen 2021	Obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat – skuldinstrument	Verkligt värde via övrigt totalresultat – eget kapitalinstrument	Värderade till upplupet anskaffnings-värde	**Total**	**Total**
Kundfordringar och övriga fordringar				1 002	1 002	-
Övriga fordringar				618	618	
Upplupna intäkter						
Kortfristiga placeringar						
Likvida medel				5 356	5 356	-
				6 976	**6 976**	
Räntebärande skulder				20 072	20 072	
Leverantörsskulder				882	882	
Upplupna kostnader				37	37	
Övriga kortfristiga skulder				4 907	4 907	
				25 898	**25 898**	

	Redovisat värde					Verkligt värde
Koncernen 2020	Obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat – skuldinstrument	Verkligt värde via övrigt totalresultat – eget kapitalinstrument	Värderade till upplupet anskaffnings-värde	**Total**	**Total**
Kundfordringar och övriga fordringar				3 562	3 562	-
Övriga fordringar				171	171	
Upplupna intäkter						
Kortfristiga placeringar						
Likvida medel				8 113	8 113	-
				11 846	11 846	
Räntebärande skulder				7 109	7 109	
Leverantörsskulder				757	757	
Upplupna kostnader				282	282	
Övriga kortfristiga skulder				2 918	2 918	
				11 066	**11 066**	

20230119001559

29. Händelser efter balansdagen

Ukrainska affärsmiljön och antagande om fortsatt drift

Koncernens verksamhet är huvudsakligen belägen i Ukraina. Följaktligen är koncernen exponerad mot de ekonomiska och finansiella marknaderna i Ukraina, som uppvisar egenskaper hos en tillväxtmarknad. Den politiska och ekonomiska situationen i Ukraina har varit föremål för betydande turbulens de senaste åren. De juridiska och skattemässiga regelverken fortsätter att utvecklas, men är föremål för varierande tolkningar och frekventa förändringar som tillsammans med andra juridiska och skattemässiga hinder bidrar till de utmaningar som företag verksamma i Ukraina står inför.

Den 24 februari 2022 inledde ryska trupper militära aktiviteter på flera olika platser i Ukraina. Dessa pågående aktiviteter har lett till förluster, evakuering och flykt, skador på infrastruktur, införande av vissa restriktioner gällande valutatransaktioner och utlandsbetalningar av Ukrainas centralbank och över lag betydande störningar i den ekonomiska aktiviteten i Ukraina. Detta har också haft en negativ inverkan på den politiska och affärsmässiga miljön i Ukraina, inklusive på många företags förmåga att fortsätta verksamheten som vanligt.

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget påverkats på följande sätt:
Under de första veckorna av kriget ockuperades 40 % av marken, som drivs av Agro-Regionen, av ryska styrkor. Lyckligtvis skedde inga dödsoffer och ingen skadad egendom och snart har dessa territorier, norr om Kiev, befriats.
Agro-Regionen lyckades plantera 100 % av den mark som den driver och skördar för närvarande, om än med flera utmaningar, inklusive hot om ytterligare ett intrång från norr av gemensamma ryska och vitryska väpnade styrkor, strömavbrott och mer. 10 % av 550 anställda i Agro-Regionen har mobiliserats för att tjäna i ukrainska väpnade styrkor. En person har tyvärr dödats.
Globala priser på råvaror förblir höga, trots rädsla för global recession, men ukrainska bönder kan inte dra nytta av det på grund av extremt höga logistikkostnader även med delvis öppna hamnar. Företagets ekonomiska resultat är mycket oförutsägbart för 2022 och beror på ett stort antal faktorer men främst på krigets intensitet och logistikkostnader. För tillfället har företaget en god finansiell position med 13 miljoner USD i kontanter på konto, 90 000 ton spannmål i lager och ytterligare 100 000 ton majs på fälten som väntar på skörd.

Sedan den militära invasionen inleddes har exporten huvudsakligen skett via järnväg i riktning mot EU. Koncernen letar aktivt efter alternativa exportvägar såsom Reni hamn på gränsen mellan Ukraina och Moldavien som inte blockerats av den ryska flottan.

Ledningen har nyligen ändrat sin odlingsplan för 2022 som en reaktion på den betydande ökningen av priset på naturgas som används för att torka skördad spannmål. Speciellt minskade koncernen planteringsytan för majs och ersatte den med grödor som är mindre energikrävande för torkning (främst solros). Dessutom planerar koncernen även att använda alternativa energikällor (pellets). Som ett resultat av detta planerar koncernen att minska produktionskostnaderna.

I samband med sin bedömning avseende going concern har koncernen övervägt ett antal framtidsinriktade scenarier. Dessa inkluderar ett ogynnsamt men troligt scenario relaterat till konsekvenserna av militära aktiviteter med beaktande av den period av osäkerhet avseende koncernens primära exportvägar till sjöss i Svartahavsområdet där dessa kommer att förbli otillgängliga. Baserat på nämnda scenarier, drog ledningen slutsatsen att det är rimligt möjligt att koncernen kommer att kunna fortsätta avseende going concern baserat på följande överväganden, bland annat:

— koncernens tillgångar har inte skadats som ett resultat av militära aktioner och det finns inga indikationer på att storskaliga militära aktioner närmar sig platser där koncernens verksamhet bedrivs i framtiden;

20230119001160

— koncernen har tillräckligt med personalresurser för att fortsätta sin verksamhet under överskådlig framtid. Koncernens personal som finns kvar i områden där skörd sker är tillräckligt för att upprätthålla koncernens operativa verksamhet och förväntas inte flytta till andra regioner eller utomlands på grund av avståndet till områden där militära aktioner sker;

— trots den nuvarande blockaden av Svarta havets rutter och hamnar, som skapade hinder för export av spannmål, om hamnarna förblir stängda inom överskådlig framtid tror ledningen att den kommer att kunna upprätthålla en tillräcklig nivå av operativ verksamhet genom att exportera spannmålen med andra transportmedel såsom via järnväg och lastbilar till Polen och andra angränsande EU-länder;

— enligt ledningens uppfattning bör koncernen ha tillräckliga finansiella resurser för att stödja sin pågående verksamhet inom överskådlig framtid. De huvudsakliga finansieringskällorna förväntas vara kassaflöden från rörelseverksamheten samt extern finansiering. I februari 2022 har koncernen erhållit ytterligare finansiering från Raiffeisen Bank Aval som är tillräcklig för att täcka kassautflöden från rörelseverksamheten under den perioden verksamheten sår frön och förväntar sig att dra nytta av ett låneprogram som införts för att hjälpa jordbruksföretag.

— koncernens ledning har inte för avsikt att avbryta eller likvidera koncernens verksamhet i Ukraina vid rapporteringen av denna årsredovisning.

— koncernen söker ständigt efter alternativa transportvägar för att hålla sig till försäljningsplanen.

Per rapporteringen av denna årsredovisning fortsätter militära aktiviteter i Ukraina att utvecklas och har redan haft en negativ inverkan på koncernen, främst på grund av att vanliga exportvägar till sjöss inte är tillgängliga i Svartahavsregionen. Förlängning av militär verksamhet kan också leda till förlängning av befintliga eller ytterligare restriktioner från ukrainska centralbanken och ukrainska myndigheters vilka kan komma att utgöra ett hot mot koncernens exportverksamhet, ytterligare komplicera koncernens leveranskedja, och skapa brist på personal som behövs för att bedriva koncernens ordinarie verksamhet.

Dessa händelser och förhållanden indikerar tillsammans med framtida utveckling av militära aktiviteter i Ukraina och hur länge de varar att det finns en väsentlig osäkerhet kring koncernens förmåga att fortsätta som going concern. Därför skulle det kunna bli så att koncernen inte kan realisera sina tillgångar och fullgöra sina förpliktelser i den ordinarie verksamheten. Dessa koncernredovisningar har upprättats på av basis going concern och inkluderar inga justeringar som skulle vara nödvändiga om koncernen inte skulle kunna fortsätta verksamheten.

Dessa finansiella rapporter återspeglar ledningens nuvarande bedömning av inverkan av den ukrainska affärsmiljön på koncernens verksamhet och finansiella ställning. Den framtida affärsmiljön kan komma att skilja sig från ledningens bedömning.

30. Disposition av företagets vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Balanseras i ny räkning	426 096 283
Summa	**426 096 283**

20230119001611

Stockholm den 30/11 2022

Alvaras Abromavicius
Styrelseordförande

Peter Elam Håkansson
Styrelseledamot

Anna Elam
Styrelseledamot

Kateryna Rybachenko
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 /12 2022
KPMG AB

K. Schrewelius

Katrin Schrewelius
Auktoriserad revisor

20230119001162

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agro Region Stockholm Holding AB, org. nr 559177-0473

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Agro Region Stockholm Holding AB för år 2021 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 4.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidan 4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt rapport över totalresultat och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi fäster uppmärksamhet på uppgifterna i not 29 innefattande bedömningen i avsnittets näst sista stycke i Not 29: "Dessa händelser och förhållanden indikerar tillsammans med framtida utveckling av militära aktiviteter i Ukraina och hur länge de varar att det finns en väsentlig osäkerhet kring koncernens förmåga att fortsätta som going concern. Därför skulle det kunna bli så att koncernen inte kan realisera sina tillgångar och fullgöra sina förpliktelser i den ordinarie verksamheten."

De förhållanden som beskrivs i det ovan refererade avsnittet i not 29 tyder enligt vår bedömning på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidan 4. Den andra informationen består av Hållbarhetsrapport som vi inhämtade före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

20230119001653

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agro Region Stockholm Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Hållbarhetsrapporten är ofullständig och saknar enligt vår uppfattning väsentliga upplysningar enligt 6 kap. 12 § årsredovisningslagen. En hållbarhetsrapport har därför inte upprättats.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 3 december 2022

KPMG AB

K. Schrewelius

Katrin Schrewelius
Auktoriserad revisor

20230119001164