

Årsredovisning

för

Leirups Fastighets Aktiebolag

556341-2922

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Leirup, Styrelseledamot

2023-07-01

Styrelsen för Leirups Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av konsultverksamhet inom förmedling av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-203	3 165	17	736
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har liksom tidigare år inte haft någon omsättning under innevarande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 765 548	3 155 769	44 041 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			3 155 769	-3 155 769	0
Årets resultat				-202 604	-202 604
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 521 317	-202 604	43 438 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 521 317
utdelning beslutad 2023-01-20	-200 000
årets förlust	-202 604
	43 118 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 118 713
	43 118 713

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 047	-110 094
Personalkostnader	2	-488 361	-487 981
Summa rörelsekostnader		-594 408	-598 075
Rörelseresultat		-594 408	-598 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	-135 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		301 736	3 191 707
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 278	754 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 210	-48 330
Summa finansiella poster		391 804	3 762 638
Resultat efter finansiella poster		-202 604	3 164 563
Resultat före skatt		-202 604	3 164 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 794
Årets resultat		-202 604	3 155 769

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	11 497 250	11 497 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 668	9 668
Andra långfristiga fordringar	7	24 350 000	23 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 906 918	34 806 918
Summa anläggningstillgångar		35 906 918	34 806 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 911	36 342
Summa kortfristiga fordringar		1 911	36 342

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 000 050	4 000 050
Summa kortfristiga placeringar		4 000 050	4 000 050

Kassa och bank

Kassa och bank		3 677 234	5 329 982
Summa kassa och bank		3 677 234	5 329 982
Summa omsättningstillgångar		7 679 195	9 366 374

SUMMA TILLGÅNGAR

43 586 113

44 173 292

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 521 317

40 765 548

Årets resultat

-202 604

3 155 769

Summa fritt eget kapital

43 318 713

43 921 317

Summa eget kapital

43 438 713

44 041 317

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 614

2 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

35 000

35 000

Skatteskulder

41 658

37 360

Övriga skulder

46 128

42 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

147 400

131 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 586 113

44 173 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Nedskrivningar	0	-135 000
	0	-135 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Avser Leirups Investments, LLC, Naples, Florida.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 497 250	11 497 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 497 250	11 497 250
Utgående redovisat värde	11 497 250	11 497 250

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	150 000
Aktieägartillskott	0	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående nedskrivningar	-135 000	0
Årets nedskrivningar	0	-135 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 668	9 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 668	9 668
Utgående redovisat värde	9 668	9 668

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 250 000	21 780 000
Tillkommande fordringar	4 100 000	7 500 000
Avgående fordringar	-3 000 000	-6 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 350 000	23 250 000
Utgående redovisat värde	24 350 000	23 250 000

Avser kapitalförsäkringar.

Stockholm 2023-06-29

Lars Leirup
Lars Leirup