

# Årsredovisning

för

## WM Fastighet Nosshult AB

559403-6302

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

William Mickelsson, Styrelseledamot

2025-09-30

Styrelsen för WM Fastighet Nosshult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat mark i Nosshult / Vimmerby och upprättat infrastruktur för koncernens laddningsnätverk i bolaget Charge To Move Sverige AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2022/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-495	0
Soliditet (%)	1,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000	0		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat			-495 084	<b>-495 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>700 000</b>	<b>-495 084</b>	<b>229 916</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets förlust	-495 084
	<b>204 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	204 916
	<b>204 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-01  
-2025-02-28

2022-10-31  
-2024-02-29  
(17 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-324 882	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 215	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-495 097</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-495 097</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-495 084</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-495 084</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-495 084</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 225 763	0
Markanläggningar	3	4 936 236	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 169 654	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 331 654</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 331 654</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 696 224	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600 433	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 296 657</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 280 607	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 280 607</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 577 264</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 908 918</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

700 000

0

Årets resultat

-495 084

0

**Summa fritt eget kapital**

**204 916**

**0**

**Summa eget kapital**

**229 916**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 298 400

0

Skulder till koncernföretag

5 836 814

0

**Summa långfristiga skulder**

**10 135 214**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 516 798

0

Skatteskulder

2 090

0

Övriga skulder

24 900

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 543 788**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 908 918**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 225 763	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 225 763</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 225 763</b>	<b>0</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 106 451	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 106 451</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-170 215	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 215</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 936 236</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 169 654	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 169 654</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 169 654</b>	<b>0</b>

Nacka 2025-08-28

*William Mickelsson*  
William Mickelsson