

# ÅRSREDOVISNING

för


**Osmodel AB**  
Org.nr. 556375-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Osmodel AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-22  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-22  
  
-----  
Erling Skole

# ÅRSREDOVISNING

för

**Osmodel AB**

Org.nr. 556375-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Doktorn 5, Draget 7, Vippan 14 och Böljan 1 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 962 899	1 902 143	1 931 246	1 871 682
Resultat efter finansiella poster	572 357	747 509	989 726	650 472
Soliditet (%)	31,11	36,27	33,34	35,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 361 560
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 600 000
Årets resultat			322 257
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 083 817

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	761 560
Årets resultat	322 257
	<u>1 083 817</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 083 817
	<u>1 083 817</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Osmodel AB**

Org.nr. 556375-3234

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 962 899	1 902 143
Övriga rörelseintäkter		<u>1 516</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 964 415	1 902 143
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-933 739	-754 341
Personalkostnader	2	-203 130	-252 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-116 439</u>	<u>-116 439</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 253 308	-1 123 211
<b>Rörelseresultat</b>		711 107	778 932
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 633	10 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 504	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-95 643	22 062
Räntekostnader		<u>-61 244</u>	<u>-63 885</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-138 750	-31 423
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		572 357	747 509
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-140 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-140 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		432 357	647 509
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 100	-130 873
<b>Årets resultat</b>		<u>322 257</u>	<u>516 636</u>

2023062729964

**Osmodel AB**

Org.nr. 556375-3234

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

3 924 7754 041 214

3 924 775

4 041 214

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

293 162388 804**Summa finansiella anläggningstillgångar**

293 162

388 804

**Summa anläggningstillgångar**

4 217 937

4 430 018

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

**Summa varulager**25 35025 350

25 350

25 350

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

24 000

37 000

95 803162 450

119 803

199 450

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**2 093 6694 099 112

2 093 669

4 099 112

**Summa omsättningstillgångar**

2 238 822

4 323 912

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 456 759****8 753 930**

2023062729965

**Osmodel AB**

Org.nr. 556375-3234

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

761 560

1 844 924

Årets resultat

322 257

516 636

**Summa fritt eget kapital**

1 083 817

2 361 560

**Summa eget kapital**

1 203 817

2 481 560

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 014 000

874 000

**Summa obeskattade reserver**

1 014 000

874 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 016 214

4 016 214

**Summa långfristiga skulder**

4 016 214

4 016 214

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 052

12 275

Skatteskulder

0

76 992

Övriga skulder

44 671

1 117 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 005

175 191

**Summa kortfristiga skulder**

222 728

1 382 156

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 456 759

8 753 930

2023062729966

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 871 786

6 871 786

Utgående anskaffningsvärden

6 871 786

6 871 786

Ingående avskrivningar

-2 830 572

-2 714 133

Årets avskrivningar

-116 439

-116 439

Utgående avskrivningar

-2 947 011

-2 830 572

Redovisat värde

3 924 775

4 041 214

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

531 329

531 329

Utgående anskaffningsvärden

531 329

531 329

Ingående nedskrivningar

-142 525

-164 586

Återförda nedskrivningar

0

22 061

Årets nedskrivningar

-95 642

0

Utgående nedskrivningar

-238 167

-142 525

Redovisat värde

293 162

388 804

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 016 214

4 016 214

4 016 214

4 016 214

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 152 000	5 152 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Halmstad

230622

Erling Skole