

ÅRSREDOVISNING

för

Tegelstaden Bygg AB

Org.nr. 556347-6398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Katrineholm 2025-01-28


Rune Tegelstaden

ÅRSREDOVISNING

för

Tegelstaden Bygg AB

Org.nr. 556347-6398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, handel med fastigheter samt fastighetsförvaltning, parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Katrineholms kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	95 649 091	85 989 512	89 486 201	291 615 843	499 608 763
Res. efter finansiella poster	34 126 396	27 335 087	35 053 263	62 771 328	47 041 588
Balansomslutning	822 165 799	801 254 527	739 037 154	710 465 260	639 167 689
Soliditet (%)	28,50	27,92	29,41	28,75	25,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Tegelstaden Holding AB, org.nr. 559103-0670, äger 95,92 % av aktierna i bolaget.

Framtida utveckling

Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för det kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	156 238 238	20 839 147	177 077 385
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			20 839 147	-20 839 147	0
Utdelning till aktieägare			-15 000 000		-15 000 000
Årets vinst				23 551 690	23 551 690
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	162 077 385	23 551 690	185 629 075

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	162 077 385
årets vinst	23 551 690
	<u>185 629 075</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	10 000 000
	<u>175 629 075</u>
	185 629 075

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	95 649 091	85 989 512
Aktiverat arbete för egen räkning		61 363 743	99 430 549
Övriga rörelseintäkter		<u>32 194 872</u>	<u>580 188</u>
		189 207 706	186 000 249
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 158 867	-96 099 468
Direkta fastighetskostnader		-22 272 703	-20 727 756
Övriga externa kostnader	5	-9 102 585	-4 353 917
Personalkostnader	6	-17 195 855	-18 429 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-7 569 529</u>	<u>-7 737 079</u>
		-142 299 539	-147 347 380
Rörelseresultat		46 908 167	38 652 869
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 843 962	852 716
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		4 068 654	1 353 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 437 979	-13 280 153
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-256 408</u>	<u>-243 664</u>
		-12 781 771	-11 317 782
Resultat efter finansiella poster		34 126 396	27 335 087
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-11 700 000	-8 300 000
Återföring från periodiseringsfond		9 200 000	7 300 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-60 886</u>	<u>336 020</u>
		-2 560 886	-663 980
Resultat före skatt		31 565 510	26 671 107
Skatt på årets resultat	7	-8 013 820	-5 831 960
Årets resultat		<u>23 551 690</u>	<u>20 839 147</u>

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	617 204 962	518 945 551
Inventarier, verktyg och installationer	9	869 195	464 574
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	23 793 837	175 507 406
Summa materiella anläggningstillgångar		641 867 994	694 917 531

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	3 373 457	3 373 457
Fordringar hos koncernföretag	12	99 441 584	40 466 592
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	11 675 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		114 490 041	43 840 049

Summa anläggningstillgångar

756 358 035

738 757 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 670 271	6 143 176
Fordringar hos koncernföretag		132 474	4 630
Aktuell skattefordran		620 938	2 832 700
Övriga fordringar		2 270 927	1 332 927
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	2 288 546	2 950 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 079 928	712 419
Summa kortfristiga fordringar		11 063 084	13 976 041

Kassa och bank

Kassa och bank	18	54 744 680	48 520 906
Summa kassa och bank		54 744 680	48 520 906

Summa omsättningstillgångar

65 807 764

62 496 947

SUMMA TILLGÅNGAR

822 165 799

801 254 527

BALANSRÄKNING

		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	15	3 000 000	3 000 000
Reservfond		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		162 077 385	156 238 238
Årets resultat		<u>23 551 690</u>	<u>20 839 147</u>
Summa fritt eget kapital		185 629 075	177 077 385
Summa eget kapital		189 229 075	180 677 385
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		56 288 000	53 788 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>510 449</u>	<u>449 563</u>
Summa obeskattade reserver		56 798 449	54 237 563
Avsättningar	16		
Uppskjuten skatteskuld		12 402 706	11 686 211
Övriga avsättningar		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		17 402 706	11 686 211
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		485 122 339	447 258 111
Övriga skulder		<u>38 101 375</u>	<u>34 587 944</u>
Summa långfristiga skulder		523 223 714	481 846 055
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 800 000	9 127 716
Leverantörsskulder		4 529 661	7 458 999
Skulder till koncernföretag		10 553 480	37 904 699
Övriga skulder		1 798 401	9 675 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>8 830 313</u>	<u>8 640 198</u>
Summa kortfristiga skulder		35 511 855	72 807 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		822 165 799	801 254 527

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	46 908 167	38 652 869
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	12 569 529	7 737 079
Erhållen ränta m.m.		5 912 616	2 206 035
Erlagd ränta		-18 694 387	-13 523 817
Betald inkomstskatt		-5 085 563	-5 751 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		41 610 362	29 320 275
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 472 905	-1 861 742
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 771 710	16 000 814
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 929 338	297 210
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-35 038 404	32 281 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 343 815	76 038 371
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	-86 095 270	-102 280 611
Försäljn. av byggnader och mark (exkl vinst i rörelseresultat)		132 072 761	4 900 000
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-497 483	-21 444
Årets lämnade lån till koncernföretag	12	-58 974 992	-10 466 592
Förvärv av långfristiga värdepapper	13	-15 150 000	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	13	3 475 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-25 169 984	-98 747 944
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		53 513 431	30 000 000
Amortering långfristiga lån		-11 463 488	-15 424 604
Utbetald utdelning		-15 000 000	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		27 049 943	-424 604
Förändring av likvida medel		6 223 774	-23 134 177
Likvida medel vid årets början		48 520 906	71 655 083
Likvida medel vid årets slut		54 744 680	48 520 906

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets bostäder och lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden fastställs genom utredning.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar. Pågående nyanläggningar upptas till anskaffningsvärde. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnader har delats upp på komponenter med respektive avskrivningstider i intervallet 15-150 år. Komponentuppdelning har skett på bokfört restvärde 2013-09-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013/2014 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer. Detta gäller samtliga komponenter förutom komponenten stomme, där återstående livslängd beräknats utifrån byggnadsår. Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-150
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

NOTER

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Leasing

Bolagets leasingavtal är att klassificera som finansiella leasingavtal. Då dessa representerar oväsentliga belopp har de inte bruttoredovisats i balansräkningen. Samtliga finansiella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och, i förekommande fall, den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Bolagets och koncernens fastigheter har värderats av oberoende värderingsman, till övervägande del med värdetidpunkt 2023-2024. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	2023/2024	2022/2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Byggrörelse	38 686 937	36 298 430
	Fastighetsrörelse	56 962 154	49 691 082
		<u>95 649 091</u>	<u>85 989 512</u>
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	2023/2024	2022/2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7,5 %	8,5 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	45,0 %	29,4 %

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2023/2024	2022/2023
	<i>Grant Thornton</i>		
	Revisionsuppdrag	217 000	223 192
	Skatterådgivning	9 000	4 755
	Övriga tjänster	90 000	5 576
		<u>316 000</u>	<u>233 523</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	22,00	25,00
	varav kvinnor	3,00	3,00
	varav män	19,00	22,00

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	11 715 912	12 837 821
Pensionskostnader	815 791	717 098
	<u>12 531 703</u>	<u>13 554 919</u>
Sociala kostnader	3 937 161	4 189 375
Summa styrelse och övriga	<u>16 468 864</u>	<u>17 744 294</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
Antal övriga befattningshavare	2	2
varav kvinnor	0	0

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-7 297 325	-5 130 683
	Uppskjuten skatt	-716 495	-701 277
		<u>-8 013 820</u>	<u>-5 831 960</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	31 565 510	26 671 107
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 502 495	-5 494 248
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 119 510	-73 188
	Ej skattepliktiga intäkter	15 363	7 436
	Skattemässiga justeringar	713 333	706 307
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-290 304	-210 962
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-113 712	-90 228
	Skattereduktioner	0	24 199
	Förändring Uppskjuten skatt	-716 495	-701 277
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa	<u>-8 013 820</u>	<u>-5 831 960</u>
Not 8	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	579 308 178	580 128 382
	Investeringar/omklassificeringar	237 808 839	4 079 796
	Försäljningar/utrangeringar	-132 072 761	-4 900 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>685 044 256</u>	<u>579 308 178</u>
	Ingående avskrivningar	-60 362 627	-52 968 001
	Årets avskrivningar	-7 476 667	-7 394 626
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-67 839 294</u>	<u>-60 362 627</u>
	Utgående redovisat värde	617 204 962	518 945 551
	Redovisat värde byggnader och mark	<u>617 204 962</u>	<u>518 945 551</u>
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	617 204 962	518 945 551
	Verkligt värde förvaltningsfastigheter	907 900 000	870 000 000
Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 026 093	2 004 649
	Inköp	497 483	21 444
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 523 576</u>	<u>2 026 093</u>
	Ingående avskrivningar	-1 561 519	-1 219 066
	Årets avskrivningar	-92 862	-342 453
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 654 381</u>	<u>-1 561 519</u>
	Utgående redovisat värde	869 195	464 574
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	175 507 406	77 306 591
	Inköp/byggnation	61 363 743	99 385 268
	Omklassificeringar/försäljningar	-213 077 312	-1 184 453
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>23 793 837</u>	<u>175 507 406</u>
	Utgående redovisat värde	23 793 837	175 507 406

NOTER

Not 11	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	Företag			
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Chatrine Fastigheter 2 AB		1 000	3 373 457
	556354-0060	Katrineholm	100,00%	<u>3 373 457</u>
				<u>3 373 457</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Chatrine Fastigheter 2 AB		20 515 533	1 009 342
Not 12	Fordringar hos koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde		40 466 592	39 120 703
	Tillkommande		58 974 992	10 466 592
	Avgående		<u>0</u>	<u>-9 120 703</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>99 441 584</u>	<u>40 466 592</u>
	Utgående redovisat värde		99 441 584	40 466 592
Not 13	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde		0	0
	Inköp		15 150 000	0
	Försäljningar/utrangeringar		<u>-3 475 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>11 675 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde		11 675 000	0
Not 14	Entreprenadavtal		2024-08-31	2023-08-31
	Under året upparbetade intäkter för entreprenadavtal		38 686 937	36 298 430
	Fordran på beställare av entreprenadavtal			
	Upparbetad intäkt		7 787 288	5 745 925
	Fakturerings		<u>-5 498 742</u>	<u>-2 795 736</u>
			2 288 546	2 950 189
Not 15	Upplysningar om aktiekapital			
			Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		29 400	102,04
	Antal/värde vid årets utgång		29 400	102,04
			2024-08-31	2023-08-31
	Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande			
	A-aktier		15 000	15 000
	B-aktier		<u>14 400</u>	<u>14 400</u>
			29 400	29 400
Not 16	Avsättningar		2024-08-31	2023-08-31
	Uppskjuten skatt			
	Redovisat värde vid årets början		11 686 211	10 984 934
	Årets avsättningar		<u>716 495</u>	<u>701 277</u>
	Redovisat värde vid årets slut		12 402 706	11 686 211
	Övriga avsättningar			
	Årets avsättningar		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde vid årets slut		5 000 000	0

NOTER

Not 17	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Skulder till kreditinstitut	485 122 339	447 258 111
	Varav beräknad amortering efter 5 år	445 922 339	410 747 245
	Övriga långfristiga skulder	38 101 375	34 587 944
	Varav amortering efter 5 år	38 101 375	34 587 944
	Summa amortering efter 5 år	484 023 714	445 335 189
Not 18	Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	15 000 000	15 000 000
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-08-31	2023-08-31
	Löneanknutna upplupna kostnader	2 381 510	2 993 689
	Upplupna räntekostnader	1 659 136	1 256 098
	Förskottsbetalda hyresintäkter	4 575 013	4 205 411
	Övrigt	214 654	185 000
		<u>8 830 313</u>	<u>8 640 198</u>
Not 20	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-08-31	2023-08-31
	Avskrivningar	7 569 529	7 737 079
	Avsättningar	5 000 000	0
		<u>12 569 529</u>	<u>7 737 079</u>
Not 21	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	162 077 385	
	årets vinst	23 551 690	
		<u>185 629 075</u>	
	Styrelsen föreslår att		
	till aktieägarna utdelas	10 000 000	
	i ny räkning överföres	175 629 075	
		<u>185 629 075</u>	
Not 22	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	0	0
	Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Övriga skulder till kreditinstitut	494 922 339	456 385 827
	Fastighetsinteckningar	535 916 650	486 921 650

NOTER

Not 23	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	7 122 960	5 413 560
	Garantiåtagande	8 175 000	8 175 000
	Övriga borgensförbindelser	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		15 497 960	13 788 560

Not 24 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Tegelstaden Holding AB, org.nr. 559103-0670, säte Katrineholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tegelstaden Holding AB, 559103-0670, säte Katrineholm.

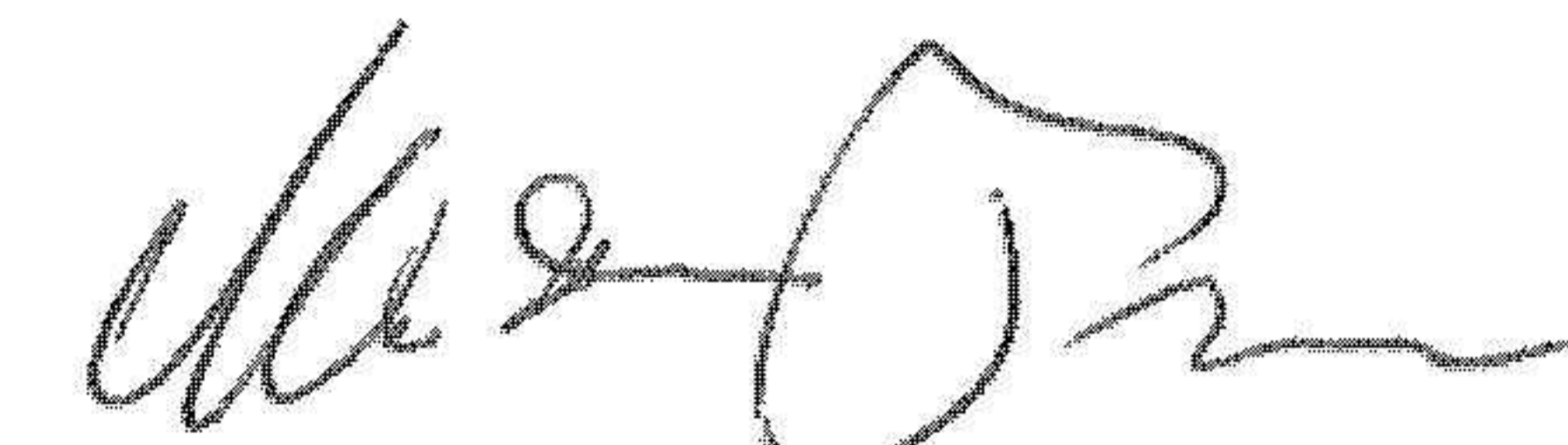
Not 25 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm 2025-01-28

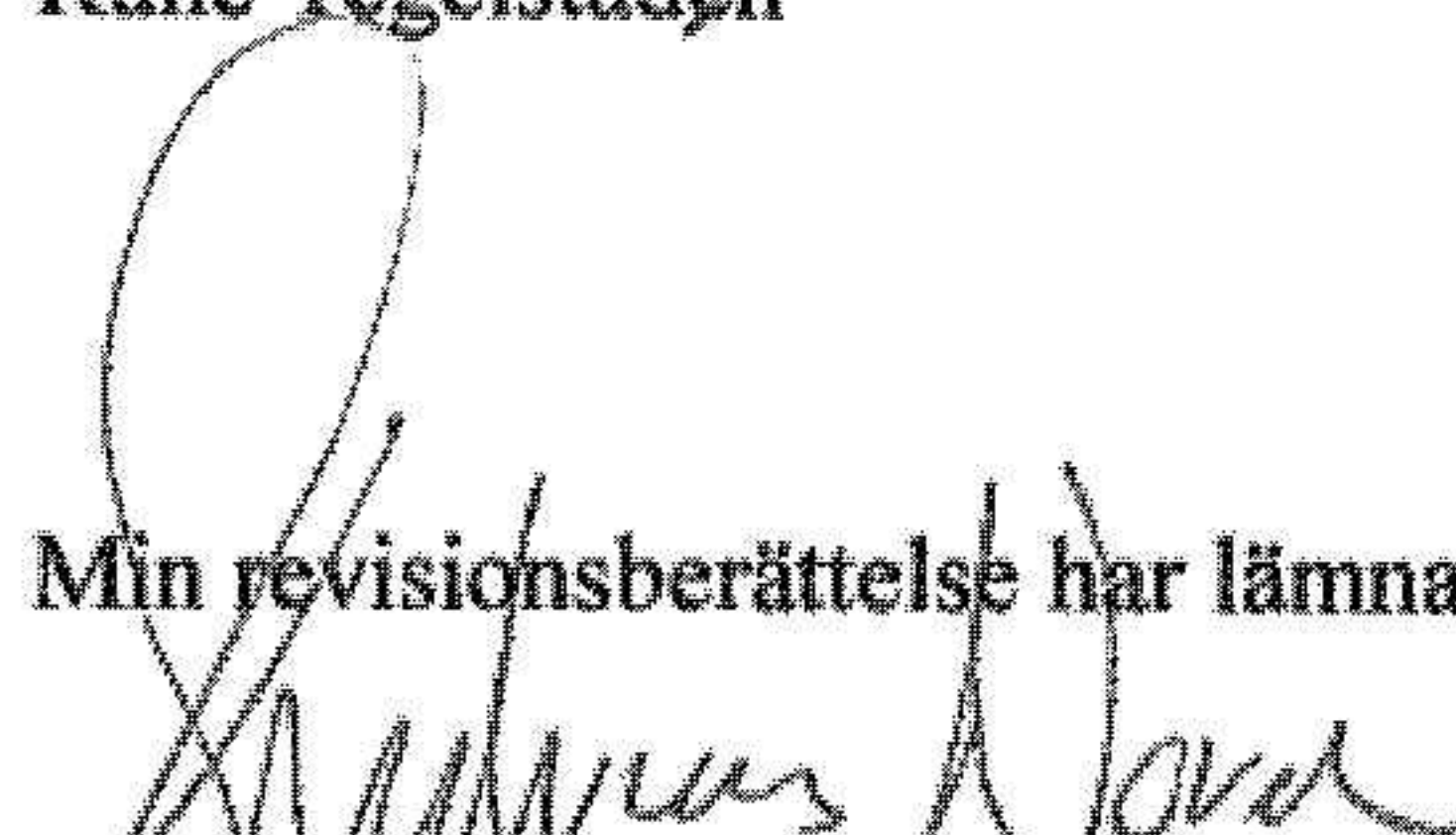


Rune Tegelstaden



Mats Tegelstaden

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2025.



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstaden Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556347 - 6398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelstaden Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelstaden Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelstaden Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, den 28 januari 2025,



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Tegelstaden Holding AB
Org.nr. 559103-0670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 -- 2024-08-31.

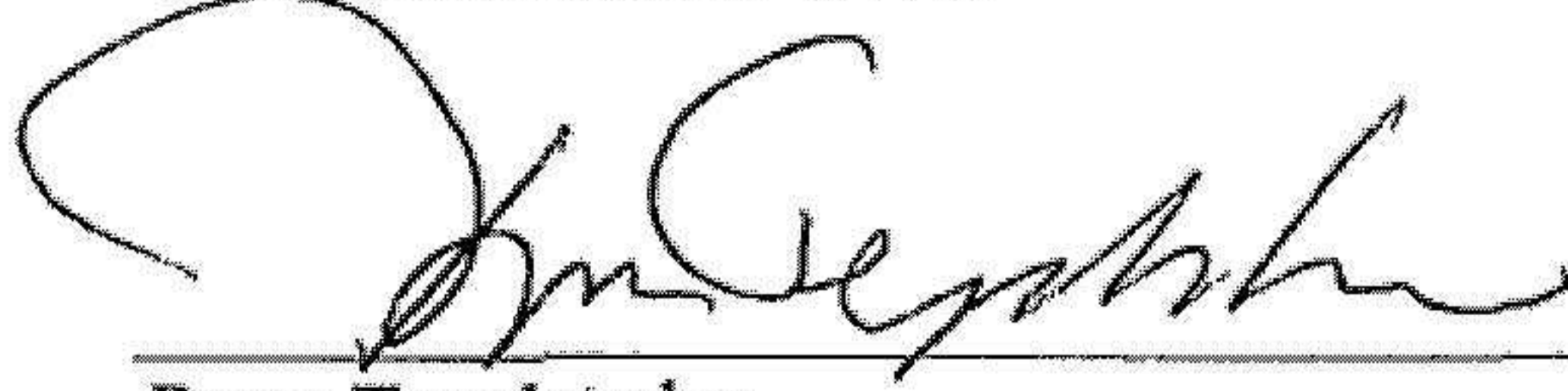
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2025-02-28



Rune Tegelstaden

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Tegelstaden Holding AB
Org.nr. 559103-0670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 -- 2024-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Katrineholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	481 350 435	461 031 313	477 281 796	429 965 877	501 664 592
Res. efter finansiella poster	41 383 281	44 406 187	58 811 200	43 058 463	47 290 551
Balansomslutning	1 017 639 741	989 470 118	905 475 751	876 557 556	771 361 656
Soliditet (%)	31,29	30,70	31,55	30,10	32,03

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	8 839 916	13 579 081	14 009 325	14 154 746	14 357 661
Balansomslutning	209 743 686	209 009 589	199 215 266	206 793 696	191 027 801
Soliditet (%)	84,50	87,45	92,16	92,59	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Rune Tegelstaden äger ca 81 % av aktierna i bolaget.

Framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta och bedrivs som tidigare år. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för det kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämman de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 820 000	121 123 215	179 865 803	17 573 592	321 382 610
Fusionsdifferens			112 615		112 615
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		-14 387 755		-612 245	-15 000 000
Årets vinst			28 941 474	1 523 058	30 464 532
Belopp vid årets utgång	2 820 000	106 735 460	208 919 892	18 484 405	336 959 757

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 820 000	166 399 317	13 579 081	179 978 398
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		13 579 081	-13 579 081	0
Årets vinst		-14 387 755		-14 387 755
Belopp vid årets utgång	2 820 000	165 590 643	8 839 916	174 430 559

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	58 855 183
fri överkursfond	106 735 460
årets vinst	8 839 916
	<u>174 430 559</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	9 591 837
i ny räkning överföres	164 838 722
	<u>174 430 559</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	481 350 435	461 031 313	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		61 643 001	99 430 549	0	0
Övriga rörelseintäkter		32 961 703	1 872 512	0	0
		<u>575 955 139</u>	<u>562 334 374</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-369 677 692	-367 943 706	0	0
Övriga externa kostnader	5	-46 755 353	-35 504 403	-88 445	-68 936
Personalkostnader	6	-89 423 185	-90 074 759	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 882 499	-11 246 201	0	0
		<u>-516 738 729</u>	<u>-504 769 069</u>	<u>-88 445</u>	<u>-68 936</u>
Rörelseresultat		59 216 410	57 565 305	-88 445	-68 936
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	9 591 837	14 387 755
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 124 188	871 679	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	735 601	615 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 957 317	-14 030 797	0	-1 435
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-1 399 077	-1 353 319
		<u>-17 833 129</u>	<u>-13 159 118</u>	<u>8 928 361</u>	<u>13 648 017</u>
Resultat efter finansiella poster		41 383 281	44 406 187	8 839 916	13 579 081
Resultat före skatt		41 383 281	44 406 187	8 839 916	13 579 081
Skatt på årets resultat	8	-10 918 749	-9 934 112	0	0
Årets resultat		30 464 532	34 472 075	8 839 916	13 579 081
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		28 941 474	32 478 148		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 523 058	1 993 927		

Tegelstaden Holding AB
559103-0670

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	823 912 140	644 337 533	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	8 562 780	7 518 513	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	23 793 837	175 507 406	0	0
		<u>856 268 757</u>	<u>827 363 452</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	190 544 317	190 544 317
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	19 125 637	18 390 037
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	11 675 000	0	0	0
		<u>11 675 000</u>	<u>0</u>	<u>209 669 954</u>	<u>208 934 354</u>
Summa anläggningstillgångar		867 943 757	827 363 452	209 669 954	208 934 354
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		40 400 479	66 263 093	0	0
Aktuell skattefordran		870 452	0	0	0
Övriga fordringar		2 423 445	6 476 401	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	9 533 898	17 610 459	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 377 605	2 966 663	0	0
		<u>59 605 879</u>	<u>93 316 616</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	90 090 105	68 790 050	73 732	75 235
		<u>90 090 105</u>	<u>68 790 050</u>	<u>73 732</u>	<u>75 235</u>
Summa omsättningstillgångar		149 695 984	162 106 666	73 732	75 235
SUMMA TILLGÅNGAR		1 017 639 741	989 470 118	209 743 686	209 009 589

2025050613279

Tegelstaden Holding AB
559103-0670

2025050613280

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		2 820 000	2 820 000		
Övrigt tillskjutet kapital		106 735 460	121 123 215		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		208 919 893	179 865 803		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		318 475 353	303 809 018		
Innehav utan bestämmande inflytande		18 484 405	17 573 592		
Summa eget kapital, koncern		336 959 758	321 382 610		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			2 820 000	2 820 000
				2 820 000	2 820 000
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond				106 735 460	121 123 215
Balanserat resultat				58 855 183	45 276 102
Årets resultat				8 839 916	13 579 081
				174 430 559	179 978 398
Summa eget kapital, moderföretag				177 250 559	182 798 398
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		49 953 272	48 260 768	0	0
Övriga avsättningar		5 000 000	0	0	0
Summa avsättningar		54 953 272	48 260 768	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	512 326 639	462 013 794	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	32 359 007	26 078 836
Övriga skulder	17	38 101 375	34 587 944	0	0
Summa långfristiga skulder		550 428 014	496 601 738	32 359 007	26 078 836

Tegelstaden Holding AB
559103-0670

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Not				
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		10 354 000	9 377 716	0	0
Leverantörsskulder		28 729 219	37 211 838	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	133 831	132 331
Aktuell skatteskuld		0	2 483 238	0	0
Övriga skulder		11 684 306	19 606 999	289	24
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	3 288 251	34 528 965	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	21 242 921	20 016 246	0	0
Summa kortfristiga skulder		75 298 697	123 225 002	134 120	132 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 017 639 741	989 470 118	209 743 686	209 009 589

2025050613281

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	59 216 410	57 565 305	-88 445	-68 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		15 677 568	11 163 089	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 124 188	871 679	735 601	615 016
Erlagd ränta		-19 957 317	-14 030 797	-1 399 077	-1 354 754
Betald inkomstskatt		-12 579 935	-8 237 907	0	-109 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		44 480 914	47 331 369	-751 921	-917 965
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		25 862 614	-11 132 989	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		8 718 575	-10 474 440	0	8 572 526
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-8 482 618	10 409 074	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-37 936 733	38 203 617	1 765	-15 366 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 642 752	74 336 631	-750 156	-7 711 988
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-169 476 413	-102 818 111	0	0
Försäljn. av byggnader och mark (exkl vinst i rörelseresultat)		132 072 761	4 900 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-2 421 220	-2 648 106	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		242 000	94 000	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	9 591 837	14 387 755
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-735 600	-18 390 037
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	-15 150 000	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	14	3 475 000	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-51 257 872	-100 472 217	8 856 237	-4 002 282
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		66 657 848	30 000 000	6 280 171	26 078 836
Amortering långfristiga lån		-11 855 288	-15 786 604	0	0
Utbetald utdelning		-15 000 000	-15 000 000	-14 387 755	-14 387 755
Fusionsdifferens		112 615	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		39 915 175	-786 604	-8 107 584	11 691 081
Förändring av likvida medel		21 300 055	-26 922 190	-1 503	-23 189
Likvida medel vid årets början		68 790 050	95 712 240	75 235	98 424
Likvida medel vid årets slut		90 090 105	68 790 050	73 732	75 235

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden fastställs genom utredning.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar. Pågående nyanläggningar upptas till anskaffningsvärde. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnader har delats upp på komponenter med respektive avskrivningstider i intervallet 15-150 år. Komponentuppdelning har skett på bokfört restvärde 2013-09-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013/2014 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer. Detta gäller samtliga komponenter förutom komponenten stomme, där återstående livslängd beräknats utifrån byggnadsår. Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-150
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets leasingavtal är att klassificera som finansiella leasingavtal. Då dessa representerar oväsentliga belopp har de inte bruttoredovisats i balansräkningen. Samtliga finansiella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas

- * en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- * en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

NOTER

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och, i förekommande fall, den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Bolagets och koncernens fastigheter har värderats av oberoende värderingsman, till övervägande del med värdetidpunkt 2023-2024. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

NOTER

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
	Byggrörelse	415 153 320	407 173 873	0	0
	Fastighetsrörelse	66 197 115	53 857 440	0	0
		<u>481 350 435</u>	<u>461 031 313</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderbolaget
2023/2024 2022/2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Grant Thornton				
	Revisionsuppdrag	538 000	462 887	47 000	34 227
	Skatterådgivning	40 300	37 044	4 000	2 722
	Övriga tjänster	223 000	77 460	6 000	4 230
		<u>801 300</u>	<u>577 391</u>	<u>57 000</u>	<u>41 179</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	113,00	117,00	0,00	0,00
varav kvinnor	6,00	6,00	0,00	0,00
varav män	107,00	111,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	939 400	914 900	0	0
Pensionskostnader	340 070	326 700	0	0
	1 279 470	1 241 600	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	60 870 750	62 059 086	0	0
Pensionskostnader	4 331 244	3 856 527	0	0
	65 201 994	65 915 613	0	0

Sociala kostnader	20 409 932	20 890 175	0	0
-------------------	------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga	86 891 396	88 047 388	0	0
---------------------------	------------	------------	---	---

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
Antal övriga befattningshavare	2	2	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Utdelning	0	0	9 591 837	14 387 755
	0	0	9 591 837	14 387 755

NOTER

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-9 378 067	-8 536 902
Uppskjuten skatt	-1 540 682	-1 397 210
	<u>-10 918 749</u>	<u>-9 934 112</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	41 383 281	44 406 187
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-8 524 956	-9 147 675
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 901 461	-299 052
Ej skattepliktiga intäkter	19 573	9 385
Skattemässiga justeringar	1 484 768	1 402 241
Schablonintäkt periodiseringsfond	-363 577	-249 711
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-118 063	-94 628
Skattereduktion	0	48 977
Skatt hänförlig till tidigare år	180 539	-192 245
I år uppkomna underskottsavdrag	-154 896	-14 200
Förändring Uppskjuten skatt	-1 540 682	-1 397 210
Avrundningsdifferens	6	6
Summa	<u>-10 918 749</u>	<u>-9 934 112</u>
Moderbolaget		
Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	8 839 916	13 579 081
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 821 023	-2 797 291
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-152 386
Ej skattepliktiga intäkter	1 975 918	2 963 878
I år uppkomna underskottsavdrag	-154 896	-14 200
Avrundningsdifferens	1	-1
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	716 680 021	716 962 725	0	0
Investeringar/omklassificeringar	238 157 911	4 617 296	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-132 072 761	-4 900 000	0	0
Värde övertaget genom förvärv/fusion	86 721 913	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	909 487 084	716 680 021	0	0
Ingående avskrivningar	-72 342 487	-63 334 015	0	0
Värde övertaget genom förvärv/fusion	-3 689 842	0	0	0
Årets avskrivningar	-9 542 614	-9 008 472	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 574 943	-72 342 487	0	0
Utgående redovisat värde	823 912 141	644 337 534	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med Verkligt värde förvaltningsfastighet	823 912 141	644 337 534	0	0
	1 032 900 000	912 100 000	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	13 990 861	11 420 538	0	0
Inköp	2 421 220	2 648 106	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-79 432	-77 783	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 332 649	13 990 861	0	0
Ingående avskrivningar	-6 472 348	-4 301 514	0	0
Försäljningar/utrangeringar	42 364	66 895	0	0
Årets avskrivningar	-1 339 885	-2 237 729	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 769 869	-6 472 348	0	0
Utgående redovisat värde	8 562 780	7 518 513	0	0

NOTER

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	175 507 406	77 306 591	0	0
Inköp/byggnation	61 363 743	99 385 268	0	0
Omklassificeringar	-213 077 312	-1 184 453	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 793 837	175 507 406	0	0
Utgående redovisat värde	23 793 837	175 507 406	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

		2024-08-31	2023-08-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	
Tegelstaden Bygg AB		28 200	176 696 317
556347-6398	Katrineholm	95,92%	
Tegelstaden Invest AB		46 000	13 848 000
559102-4673	Katrineholm	92,00%	
		190 544 317	190 544 317
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Tegelstaden Bygg AB		189 229 075	23 551 690
Tegelstaden Invest AB		17 438 800	128 350

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	18 390 037	0
Tillkommande	0	0	735 600	18 390 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	19 125 637	18 390 037
Utgående redovisat värde	0	0	19 125 637	18 390 037

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	15 150 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 675 000	0
Utgående redovisat värde	11 675 000	0

NOTER

Not 15 Entreprenadavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Under året upparbetade intäkter för entreprenadavtal	415 153 320	407 173 873	0	0
<i>Fordran på beställare av entreprenadavtal</i>				
Upparbetad intäkt	56 772 365	71 449 425	0	0
Fakturering	-47 238 467	-53 838 966	0	0
Summa	9 533 898	17 610 459	0	0
<i>Skuld till beställare av entreprenadavtal</i>				
Fakturering	19 995 450	227 895 840	0	0
Upparbetad intäkt	-16 707 199	-193 366 875	0	0
Summa	3 288 251	34 528 965	0	0

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förluster uppgår till 73 479 564 kr (264 816 300 kr).

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	27 000	104,44
Antal/värde vid årets utgång	27 000	104,44

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	512 326 639	462 013 794	0	0
Amortering efter 5 år	470 910 639	424 240 930	0	0
Övriga långfristiga skulder	38 101 375	34 587 944	0	0
Amortering efter 5 år	38 101 375	34 587 944	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	32 359 007	26 078 836
Amortering efter 5 år	0	0	27 477 914	26 078 836
Summa amortering efter 5 år	509 012 014	458 828 874	27 477 914	26 078 836

NOTER

Not 18 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 100 000	30 000 000	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Löneanknutna upplupna kostnader	13 459 455	13 864 402	0	0
Upplupna räntekostnader	1 739 955	1 331 939	0	0
Förskottsbetalda hyresintäkter	5 326 955	4 519 227	0	0
Övrigt	716 556	300 678	0	0
	<u>21 242 921</u>	<u>20 016 246</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2024-08-31

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
fri överkursfond
årets vinst

58 855 183
106 735 460
8 839 916
174 430 559

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

9 591 837
164 838 722
174 430 559

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	581 867 900	511 594 900	0	0
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>611 867 900</u>	<u>541 594 900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Tegelstaden Holding AB

559103-0670

NOTER

Not 22 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Garantiåtagande	8 175 000	8 175 000	0	0
Övriga borgensförbindelser	200 000	200 000	0	0
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	0	422 035 154	249 044 072
	<u>8 375 000</u>	<u>8 375 000</u>	<u>422 035 154</u>	<u>249 044 072</u>

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rune Tegelstaden

Mats Tegelstaden

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2025050613295



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 13:13
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 28.02.2025 11:22
DOCUMENT ID:
SJ7Ed0Z1sJl
ENVELOPE ID:
r1E_CWkiJL-SJ7Ed0Z1sJl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Tegelstaden Holding AB 240831.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. MATS GUNNAR TEGELSTADEN rune@tegelstaden.se	Signed	28.02.2025 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/14)
	Authenticated	28.02.2025 13:05	Low	IP: 95.128.115.63
2. RUNE TEGELSTADEN mats@tegelstaden.se	Signed	28.02.2025 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/12/26)
	Authenticated	28.02.2025 13:10	Low	IP: 95.128.115.63
3. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	28.02.2025 13:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	28.02.2025 13:13	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstaden Holding AB

Org.nr. 559103 - 0670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tegelstaden Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegestaden Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 februari 2025,

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2025050613298



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 13:14
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 28.02.2025 11:56
DOCUMENT ID:
B1T88zkoye
ENVELOPE ID:
S138IG1j1g-B1T88zkoye

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Tegelstaden Holding AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.02.2025 13:14 28.02.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed