

Årsredovisning för
TI Invest AB
559468-7823


Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TI Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2026-01-15


Tommy Ingeisson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TI Invest AB, 559468-7823, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Ängelholms kommun registrerades år 2024 och bolaget skall bedriva förvaltning av lös och fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina aktier i Agri TT och placerat pengarna i fasträntekonto samt aktiefonder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2024/2024
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	4 971 715	1 740 933
Soliditet, %	74	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			1 740 933
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-202 500
Årets resultat			4 971 715
Vid årets slut			6 510 148

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6.510.148:- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 538 433
Årets resultat	4 971 715
Totalt	6 510 148
Disponeras för	
Utdelning, [250 aktier 838,2:- utdeln per aktie]	209 550
Balanseras i ny räkning	6 300 598
Summa	6 510 148

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-22- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 655	-8 367
Summa rörelsekostnader		-8 655	-8 367
Rörelseresultat		-8 655	-8 367
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 749 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 977 377	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 993	-
Summa finansiella poster		4 980 370	1 749 300
Resultat efter finansiella poster		4 971 715	1 740 933
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 971 715	1 740 933
Skatter			
Årets resultat		4 971 715	1 740 933

2026032700485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	2 294 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 200 000	2 294 000
Summa anläggningstillgångar		6 200 000	2 294 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 629 148	1 765 933
Summa kassa och bank		2 629 148	1 765 933
Summa omsättningstillgångar		2 629 148	1 765 933
SUMMA TILLGÅNGAR		8 829 148	4 059 933

2026032700486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 538 433	-
Årets resultat		4 971 715	1 740 933
Summa fritt eget kapital		6 510 148	1 740 933
Summa eget kapital		6 535 148	1 765 933
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 294 000	2 294 000
Summa långfristiga skulder		2 294 000	2 294 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 829 148	4 059 933

2026032700487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 294 000	2 294 000
Agri TT 2550 aktier		
-Avyttring	-2 294 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	2 294 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut		

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Aktiefond	6 200 000	6 188 386
	6 200 000	6 188 386

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes
Ängelholm 2026-01-15



Tommy Ingelsson
Styrelseledamot

260115

Datum