

Årsredovisning för
Östvang Fastigheter AB

559114-6443

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iselin Dahlquist
Verkställande direktör

2024-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östvang Fastigheter AB, 559114-6443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av hyreshus.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	460	401	308	322
Resultat efter finansiella poster	-149	-261	7	125
Soliditet %	0,7	0,7	12	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	261 006	-261 006
Balanseras i ny räkning		-261 006	261 006
Erhållna aktieägartillskott		149 831	
Årets resultat			-148 732
Belopp vid årets utgång	50 000	149 831	-148 732

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	149 831
Årets resultat	-148 732
Summa	1 099
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 099
Summa	1 099

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 054	400 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 054	400 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 485	-321 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 896	-148 840
Summa rörelsekostnader		-354 381	-470 369
Rörelseresultat		105 673	-69 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	-24 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 628	-166 532
Summa finansiella poster		-254 405	-191 527
Resultat efter finansiella poster		-148 732	-261 006
Resultat före skatt		-148 732	-261 006
Årets resultat		-148 732	-261 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 788 002	6 836 006
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 779	60 671
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-181 046	-87 046
Summa materiella anläggningstillgångar		6 652 735	6 809 631
Summa anläggningstillgångar		6 652 735	6 809 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 548	5 713
Summa kortfristiga fordringar		6 548	5 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 209	74 276
Summa kassa och bank		506 209	74 276
Summa omsättningstillgångar		512 757	79 989
SUMMA TILLGÅNGAR		7 165 492	6 889 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 831	261 006
Årets resultat		-148 732	-261 006
Summa fritt eget kapital		1 099	0
Summa eget kapital		51 099	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 850 197	6 014 597
Övriga skulder		2 250 532	802 637
Summa långfristiga skulder		7 100 729	6 817 234
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 664	14 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 510
Summa kortfristiga skulder		13 664	22 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 165 492	6 889 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 225	2 400 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 700 000
Utgående anskaffningsvärden	7 100 225	7 100 225
Ingående avskrivningar	-351 265	-216 215
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 004	-135 050
Utgående avskrivningar	-493 269	-351 265
Redovisat värde	6 606 956	6 748 960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 461	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		74 461
Utgående anskaffningsvärden	74 461	74 461
Ingående avskrivningar	-13 790	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 892	-13 790
Utgående avskrivningar	-28 682	-13 790
Redovisat värde	45 779	60 671

Underskrifter

Uddevalla

Iselin Dahlquist

2024-05-01

Iselin Dahlquist

Datum

Verkställande direktör