

# Årsredovisning

---

## *Eksunds Fastighetservice AB*

559159-2653

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Rydberg  
2023-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg och fastighetsservice, ägande av fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 027	1 283	2 417	1 131
Resultat efter finansiella poster	-34	15	52	43
Soliditet %	23	50	43	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	181 223	11 462
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 462	-11 462
- Årets resultat			-33 716
- Belopp vid årets utgång	50 000	192 685	-33 716

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	192 685
Årets resultat	-33 716
Summa	158 969

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	158 969
Summa	158 969

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 027 497	1 282 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 027 497</b>	<b>1 282 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-135 878	-98 341
Handelsvaror	-183 941	-393 283
Övriga externa kostnader	-273 367	-238 903
Personalkostnader	-447 933	-536 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 051 119</b>	<b>-1 266 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 622</b>	<b>16 311</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 134	-1 154
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 094</b>	<b>-1 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-33 716</b>	<b>15 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 716</b>	<b>15 157</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-3 695
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 716</b>	<b>11 462</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	590 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		590 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>590 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 165	130 260
Övriga fordringar		30 140	30 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 075	49 367
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		137 380	209 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 963	273 662
<i>Summa kassa och bank</i>		161 963	273 662
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 343</b>	<b>483 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>889 343</b>	<b>483 429</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	192 685	181 223
Årets resultat	-33 716	11 462
<i>Summa fritt eget kapital</i>	158 969	192 685
<b>Summa eget kapital</b>	<b>208 969</b>	<b>242 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	536 000	0
Övriga skulder	4 95 330	95 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>631 330</b>	<b>95 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	35 124	84 302
Skatteskulder	0	8 547
Övriga skulder	-12 379	28 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 299	24 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>49 044</b>	<b>145 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>889 343</b>	<b>483 429</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

-

Inköp

600 000

-

Utgående anskaffningsvärden

600 000

-

Årets avskrivningar

10 000

-

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

24 000

-

## UNDERSKRIFTER

Norrköping

*Carl Rydberg*

Carl Rydberg

2023-04-17