

2024032104028

# Årsredovisning

för

## Norkol Fastighets AB 2023

Org.nr 556759-0012

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn 2024-02-22



Ann-Kristin Nordström

Styrelsen för Norkol Fastighets AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Verksamheten består av fastighets- och kapitalförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten dras av mot tidigare års balanserade vinst

balanserad vinst	<b>357 593</b>
årets förlust	<b>-37 353</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>320 240</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Nettoomsättning</b>		640 783	717 405
Övriga rörelseintäkter			
		<b>640 783</b>	<b>717 405</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror			0
Övriga externa rörelsekostnader		-383 155	-418 045
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-147 757	-147 757
		-530 912	-565 802
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 871</b>	<b>151 603</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 839	-89 224
		-162 839	-89 224
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 968</b>	<b>62 379</b>
Bokslutsdispositioner	3	15 615	-15 615
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 353</b>	<b>46 784</b>
Skatt på årets resultat		0	-9 638
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 353</b>	<b>37 146</b>

2024032104032

	Not	2023-08-31	2022-08-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	4	4 264 356	4 412 106	4
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 264 356</b>	<b>4 412 106</b>	<b>4</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar		95 344	64 081	
Övriga fordringar		210 733	203 514	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0	
<b>Kassa och bank</b>		<b>257 955</b>	<b>268 674</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 032</b>	<b>536 269</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 828 388</b>	<b>4 948 375</b>	

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Kapitaldelsfond		141 847	141 847
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		<b>214 746</b>	<b>177 600</b>
Årets resultat		-37 353	37 146
		<b>177 393</b>	<b>214 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>419 240</b>	<b>456 593</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	<b>0</b>	<b>15 615</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		<b>4 312 335</b>	<b>4 314 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		96 813	96 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 813</b>	<b>96 813</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 828 388</b>	<b>4 948 375</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelse</b>		Inga	Inga

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2013 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2022-09-01- 2023-08-31	2020-09-01 2021-08-31
---------------------------	--------------------------

### Not 2 Av och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivning av leverantörsskuld	0	0
Avskrivning inventarie enligt plan	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

Avsättning/återföring till periodiseringsfond	15 615	-15 615
	15 615	-15 615

2023-08-31	2022-08-31
------------	------------

### Not 4 Byggnader och Mark

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Inköp	6 362 846	6 362 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 846	6 362 846

#### Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 950 740	-1 802 983
Årets avskrivningar	-147 757	-147 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 098 483	-1 950 740

Utgående balans	4 264 363	4 412 106
-----------------	-----------	-----------

Mark	689 000	689 000
------	---------	---------

2024052104036

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

### Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

### Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående balans

## Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktie	Fusionsresultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	141 847	140 265
Årets resultat			-37 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>141 847</b>	<b>102 912</b>

## Not 7 Obeskattade reserver

2023-08-31

2022-08-31

Periodiseringsfond tax 2023

-15 615

15 615

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

303

80

Nykvarn den 15 februari 2024



Ann-Kristin Nordström

Mats Kola