

Oinvest Sverige AB  
Org nr 556966-2694

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oinvest Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping den 15 juni 2023.



Håkan Oscarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 20140325 och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning (praktisk och administrativ)

Verksamheten sker i egna lokaler.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	997	279	1738	707	371
Resultat efter finansiella poster	-643	-1549	-139	5186	-3188
Balansomslutning	13175	13868	15673	15840	20661
Soliditet, %	51	54	59	60	22

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	9023917	-1549125	7524792
Disposition enl stämmobeslut				
Omföring av föreg års resultat		-1549125	1549125	0
Utdelning		-150000		-150000
Årets resultat			-642681	-642681
<b>Vid årets slut</b>	<b>50000</b>	<b>7324792</b>	<b>-642681</b>	<b>6732111</b>

### Förslag till resultatdisposition

	belopp i kr
Vinstmedel till årsstämman förfogande:	
balanserat resultat	7324792
årets resultat	-642681
<b>Totalt</b>	<b>6682111</b>

styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras sålunda:

utdelas	150000
balanseras i ny räkning	6532111
<b>Summa</b>	<b>6682111</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

**RESULTATRÄKNING**

belopp i kronor

	not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		997250	251000
Övriga rörelseintäkter		0	28145
		<u>997250</u>	<u>279145</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och handelsvaror		0	-288848
Övriga externa kostnader		-750417	-475283
Personalkostnader	2	-357957	-354366
Avskrivning materiella anläggningstillgång	1	-407417	-590724
		<u>-1515791</u>	<u>-1709221</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-518541	-1430076
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39014	48712
Ränteutäkter och liknande resultatposter		86946	83970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250100	-251731
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-642681</u>	<u>-1549125</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-642681	-1549125
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-642681</u>	<u>-1549125</u>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kronor	not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter		6724216	8983303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra bolag		3250043	3356924
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9974259</b>	<b>12340227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	251000
Övriga fordringar		4	52027
Förutbetalda kostnader		42148	66248
Summa kortfristiga fordringar		42152	369275
<b>Kassa och bank</b>		<b>3158917</b>	<b>1158068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3201069</b>	<b>1527343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13175328</b>	<b>13867570</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kronor	not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50000	50000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7324792	9023917
Årets resultat		-642681	-1549125
		<u>6682111</u>	<u>7474792</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6732111</u>	<u>7524792</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	4	6092935	6049668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45910	150
Övriga skulder		294979	281996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9393	10964
		<u>350282</u>	<u>293110</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>13175328</u>	<u>13867570</u>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10.

*Avskrivningar*

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandetid.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, bostäder	2
-Byggnader, verksamhetslokaler	4
-Inventarier	10-20

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplýsningar till resultaträkningen**

**Not 2 Anställda**

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

**Not 3 Anläggningstillgångar**

2022-12-31 2021-12-31

*Immateriella anläggningstillgångar*

Ingående anskaffningsvärden	12000000	12000000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12000000</b>	<b>12000000</b>

Ingående avskrivning	12000000	12000000
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>12000000</b>	<b>12000000</b>

**Utgående redovisat värde** 0 0

*Materiella anläggningstillgångar*

Ingående anskaffningsvärden	11183830	11183830
Inköp	710994	0
Avyttrat	-2985088	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8909736</b>	<b>11183830</b>

Ingående avskrivning	2200527	1609803
Årets avskrivning	615477	590724
Årets avyttring	-630484	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>2185520</b>	<b>2200527</b>

**Utgående redovisat värde** 6724216 8983303

*Finansiella anläggningstillgångar*

Ingående anskaffningsvärden	3356924	1666485
Inköp	0	1690439
Avyttring	-106881	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3250043</b>	<b>3356924</b>

9974259

**Not 4 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare är fem år efter balansdagen


Skuld till kreditinstitut	6049668	6010486
Skuld till närstående	43267	39182
	<b>6092935</b>	<b>6049668</b>

**Not 5 Ställda panter**

Företagsinteckningar förekommer ej.

Nyköping den 15 juni 2023

  
Håkan Oscarsson

  
Monica Oscarsson