

Årsredovisning
för
Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB
556621-7013

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Jakobsson, Styrelseledamot
2024-11-19

Styrelsen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, värdepapper och förädling av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industriteknik Björn Jacobsson AB, 556500-2044.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 981	2 792	2 843	2 450
Resultat efter finansiella poster	943	414	458	444
Soliditet (%)	70,0	92,2	92,4	90,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	142 000	7 498 560	243 706	8 784 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			243 706	-243 706	0
Årets resultat				745 378	745 378
Belopp vid årets utgång	900 000	142 000	5 742 266	745 378	7 529 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 742 266
årets vinst	745 378
	6 487 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 487 644
	6 487 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 980 854	2 792 154
Övriga rörelseintäkter	0	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 980 854	2 827 154

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 538 717	-1 827 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-579 742	-591 717
Summa rörelsekostnader	-2 118 459	-2 419 187
Rörelseresultat	862 395	407 967

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 327	6 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-297
Summa finansiella poster	80 324	6 183
Resultat efter finansiella poster	942 719	414 150

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-105 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-105 000
Resultat före skatt	942 719	309 150

Skatter

Skatt på årets resultat	-197 341	-65 444
Årets resultat	745 378	243 706

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 323 102	5 843 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 882	149 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 096 128	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 509 112	5 992 726
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 150 000	1 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 150 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		8 659 112	7 542 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		394 225	355 016
Övriga fordringar		15 911	184 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 879	70 706
Summa kortfristiga fordringar		473 015	610 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 046 413	1 822 369
Summa kassa och bank		2 046 413	1 822 369
Summa omsättningstillgångar		2 519 428	2 432 758
SUMMA TILLGÅNGAR		11 178 540	9 975 484

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

142 000

142 000

Summa bundet eget kapital

1 042 000

1 042 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 742 266

7 498 561

Årets resultat

745 378

243 706

Summa fritt eget kapital

6 487 644

7 742 267

Summa eget kapital

7 529 644

8 784 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

370 000

Summa obeskattade reserver

370 000

370 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

8 140

Leverantörsskulder

366 742

132 956

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Skatteskulder

4 491

0

Övriga skulder

160 501

136 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

747 162

543 477

Summa kortfristiga skulder

3 278 896

821 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 178 540

9 975 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år
Bilar & andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 248 535	14 248 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 248 535	14 248 535
Ingående avskrivningar	-8 404 932	-7 884 431
Årets avskrivningar	-520 501	-520 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 925 433	-8 404 932
Utgående redovisat värde	5 323 102	5 843 603

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 904	564 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 904	564 904
Ingående avskrivningar	-415 781	-344 565
Årets avskrivningar	-59 241	-71 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 022	-415 781
Utgående redovisat värde	89 882	149 123

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 096 127	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 096 127	0
Utgående redovisat värde	1 096 127	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 001	950 001
Inköp	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 001	1 550 001
Utgående redovisat värde	2 150 001	1 550 001

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Tullinge 2024-10-08

Björn Jakobsson
Björn Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-08

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556621-7013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrpasset Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-10-08

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556621-7013