

Årsredovisning

Vroom Fastigheter AB

556928-3517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lauritzen

2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen genom att äga och förvalta fastigheter, tillhandahålla tjänster inom drift och skötsel av fastigheter, att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	946	995	560
Resultat efter finansiella poster	391	386	230
Soliditet %	10	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	144 336	230 404	424 740
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		230 404	-230 404	0
- Årets resultat			234 070	234 070
- Belopp vid årets utgång	50 000	374 739	234 070	658 809

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	374 739
Årets resultat	234 070
Summa	608 809

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	608 809
Summa	608 809

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	946 450	995 320
Övriga rörelseintäkter	22 228	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	968 678	995 320
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 570	-89 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 498	-79 695
Summa rörelsekostnader	-282 068	-169 113
Rörelseresultat	686 610	826 207
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 526	-440 571
Summa finansiella poster	-295 522	-440 565
Resultat efter finansiella poster	391 088	385 642
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner	-95 000	-95 000
Resultat före skatt	296 088	290 642
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 018	-60 238
Årets resultat	234 070	230 404

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 383 199	8 524 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 673	35 564
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 409 872	8 560 370
Summa anläggningstillgångar		8 409 872	8 560 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 006	245 747
<i>Summa kassa och bank</i>		338 006	245 747
Summa omsättningstillgångar		338 006	245 747
SUMMA TILLGÅNGAR		8 747 878	8 806 117

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	374 739	144 336	
Årets resultat	234 070	230 404	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>608 809</i>	<i>374 740</i>	
Summa eget kapital	658 809	424 740	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	240 000	145 000	
Summa obeskattade reserver	240 000	145 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 115 604	7 546 860
Summa långfristiga skulder	7 115 604	7 546 860	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	431 256	431 256
Skatteskulder		83 847	62 242
Övriga skulder		108 327	86 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 035	109 112
Summa kortfristiga skulder	733 465	689 517	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 747 878	8 806 117	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 634 600	8 634 600
Utgående anskaffningsvärden	8 634 600	8 634 600
Ingående avskrivningar	-109 794	-38 990
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-141 607	-70 804
Utgående avskrivningar	-251 401	-109 794
Redovisat värde	8 383 199	8 524 806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 455	-
Inköp	-	44 455
Utgående anskaffningsvärden	44 455	44 455
Årets avskrivningar	8 891	8 891

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (7 546 860) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 115 604	7 546 860
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	431 256	431 256
------------------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Jörgen Lauritzen

Jörgen Lauritzen

2026-03-04

Joachim Svensson

Joachim Svensson

2026-03-04