

# ÅRSREDOVISNING

för

## House by Emelie AB

Org.nr. 559407-6498


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i House by Emelie AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman  
den 6/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2023-11-06



Emilie Davidsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## House by Emelie AB

Org.nr. 559407-6498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår och sträcker sig över perioden 221123-230630.

Företagets säte är Lomma.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	193 973
Soliditet (%)	78,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0
Årets resultat			153 742
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>153 742</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>153 742</u>
	153 742

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>53 742</u>
	153 742

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-23	2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-9 687
Personalkostnader	2		<u>-6 801</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-16 488</u>
<b>Rörelseresultat</b>			-16 488
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			<u>210 461</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>210 461</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			193 973
<b>Resultat före skatt</b>			193 973
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			<u>-40 231</u>
<b>Årets resultat</b>			<b>153 742</b>

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 15 043

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

15 043

**Summa anläggningstillgångar**

15 043

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

212 911

**Summa kassa och bank**

212 911

**Summa omsättningstillgångar**

212 911

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**227 954**

2023111001992

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

153 742

Summa fritt eget kapital

153 742

Summa eget kapital

178 742

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

40 231

Övriga skulder

8 981

Summa kortfristiga skulder

49 212

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**227 954**

2023111001993

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022/2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-06-30

Andel av resultat	210 461
Uttag	-196 418
Inbetald insats	1 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>15 043</u>
Redovisat värde	<u>15 043</u>

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma 2023- 11-06



Emilie Davidsson