

Årsredovisning

Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB

556530-2626

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2025-04-30


Tomas Pettersson

Årsredovisning

Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB

556530-2626

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

TK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och lokaler, samt uthyrning av inventarier till dotterbolag.

Totalt finns fem dotterbolag: Hotellgruppen i Säffle AB, org.nr 556624-6350, Arvika Läkaren 2 Fastighets AB, org.nr 556996-1336, Royal Säffle AB, org.nr 556996-1351, Säffle Härden Fastighets AB, org.nr 559071-9729 och Säffle Jökeln Fastighets AB, org.nr 556072-5656. Hotellgruppen i Säffle AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet medan övriga bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt fastigheten Strömmen 2 i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	68	349	411	51
Resultat efter finansiella poster	-300	14	-63	215
Soliditet %	92	91	87	84

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga hyresintäkter inte varit lika höga för året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	39 260 751	7 178 740	47 639 491
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			7 178 740	-7 178 740	0
Årets resultat				7 744 616	7 744 616
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	46 439 492	7 744 616	55 384 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 439 492
Årets resultat	7 744 616
Summa	54 184 108

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma de 1 april 2025

Efterutdelning	10 000 000
Summa	44 184 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 184 108
Summa	54 184 108

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

me

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	67 630	348 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	67 630	348 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-331 561	-653 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 749	-133 390
Summa rörelsekostnader	-471 310	-787 200
Rörelseresultat	-403 680	-438 476
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	150 000	450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 784	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 052	2 949
Summa finansiella poster	103 732	452 949
Resultat efter finansiella poster	-299 948	14 473
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	9 915 000	10 360 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 341 379
Förändring av överavskrivningar	165 913	-36 584
Summa bokslutsdispositioner	10 080 913	8 982 037
Resultat före skatt	9 780 965	8 996 510
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 036 349	-1 817 770
Årets resultat	7 744 616	7 178 740

TMK

2025050501144

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 754 889	4 106 626
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 533	407 477
Summa materiella anläggningstillgångar		6 095 422	4 514 103

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 750 000	2 750 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	527 003	440 837
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 302 003	3 215 837

Summa anläggningstillgångar		9 397 425	7 729 940
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	12 500
Fordringar hos koncernföretag		57 250 928	49 360 609
Övriga fordringar		59 776	1 752 357
Summa kortfristiga fordringar		57 310 704	51 125 466

Kassa och bank

Kassa och bank		17 417	459 296
Summa kassa och bank		17 417	459 296

Summa omsättningstillgångar		57 328 121	51 584 762
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

66 725 546

59 314 702

TK

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 439 492	39 260 751
Årets resultat	7 744 616	7 178 740
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>54 184 108</i>	<i>46 439 491</i>
Summa eget kapital	55 384 108	47 639 491
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	7 786 379	7 786 379
Akkumulerade överavskrivningar	0	165 913
Summa obeskattade reserver	7 786 379	7 952 292
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 844	107 516
Skatteskulder	2 701 359	2 692 494
Övriga skulder	733 281	876 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 575	46 312
Summa kortfristiga skulder	3 555 059	3 722 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	66 725 546	59 314 702

TM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 244 482	4 209 482
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 721 068	35 000
Utgående anskaffningsvärden	5 965 550	4 244 482
Ingående avskrivningar	-137 856	-71 410
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 805	-66 446
Utgående avskrivningar	-210 661	-137 856
Redovisat värde	5 754 889	4 106 626

TM

2025050501148

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 190 012	4 064 791
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	125 221
	Utgående anskaffningsvärden	4 190 012	4 190 012
	Ingående avskrivningar	-3 782 535	-3 715 591
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 944	-66 944
	Utgående avskrivningar	-3 849 479	-3 782 535
	Redovisat värde	340 533	407 477

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
	Redovisat värde	2 750 000	2 750 000

Not 5	Andelar i intresséföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	440 837	440 837
	Inköp	86 166	0
	Utgående anskaffningsvärden	527 003	440 837

me

2025050501149

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

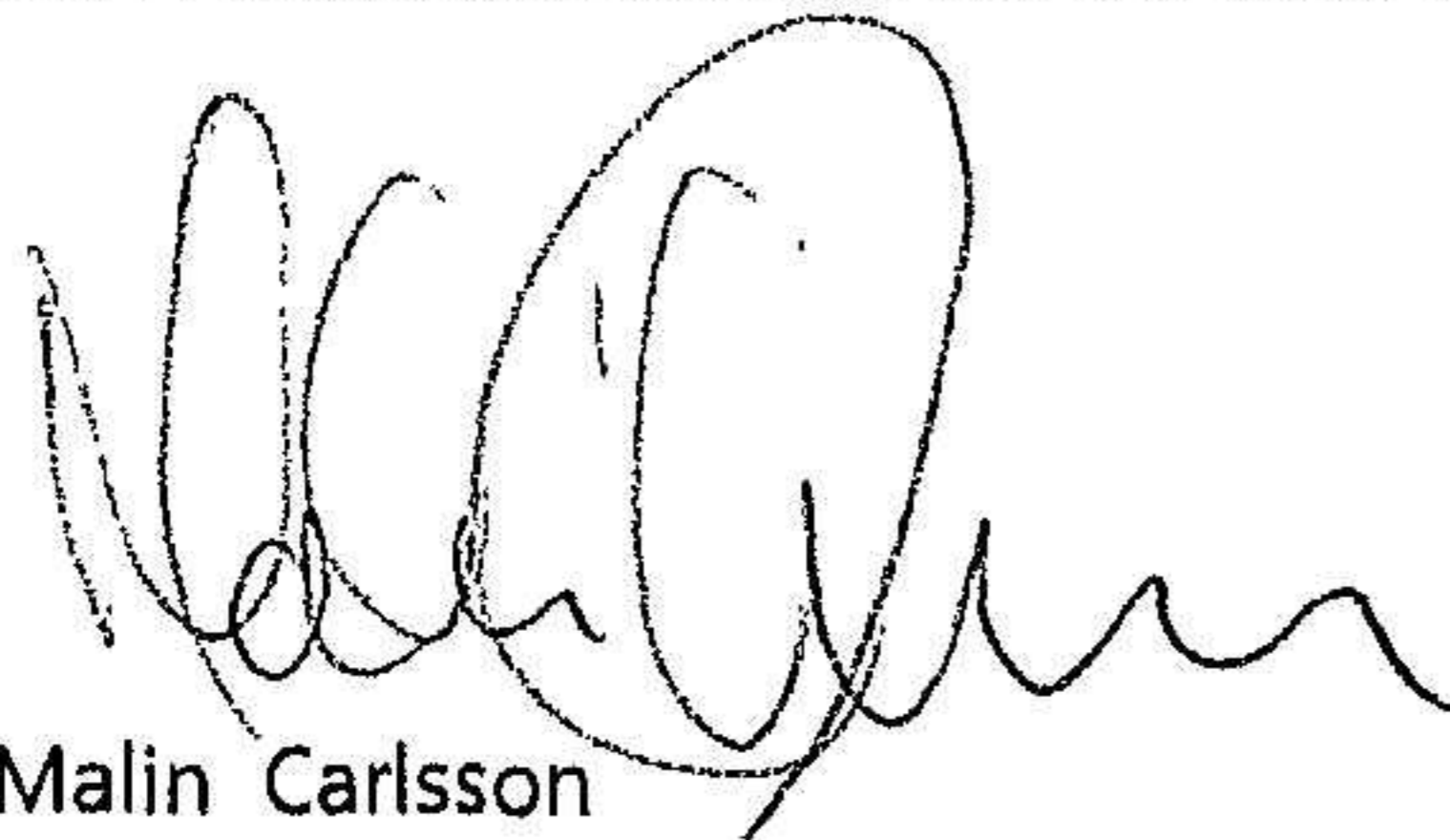
UNDERSKRIFTER

Säffle

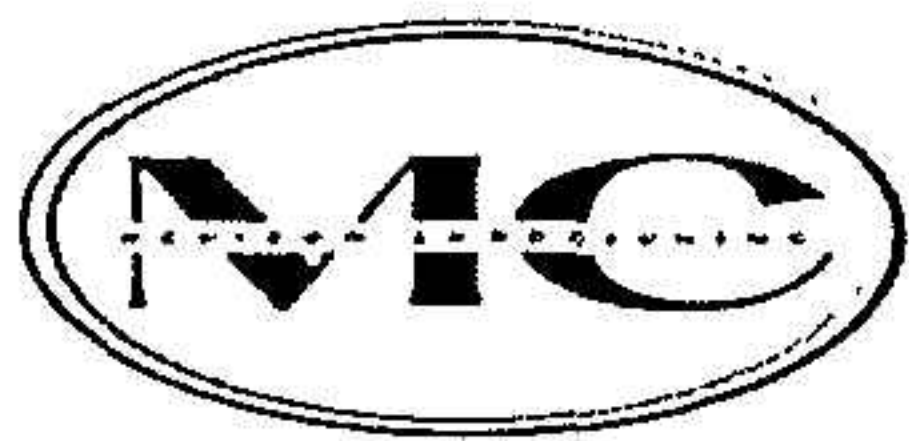


Tomas Pettersson
2025-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Malin Carlsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB, org.nr 556530-2626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

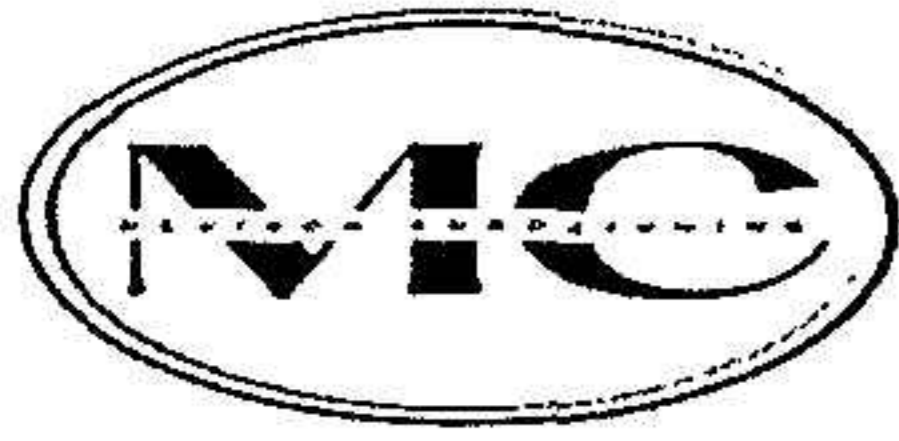
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Pettersson Förvaltning i Säffle AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

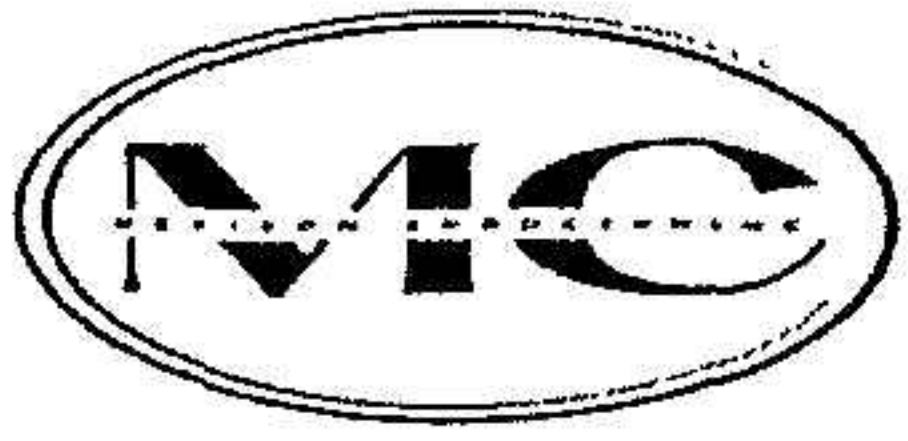
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlag för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Säffle den

30/4 2025

Malin Carlsson
Godkänd revisor

2025050501152