

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsverkaren AB

Org.nr. 559146-2139

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Albin Åker, Styrelseledamot

2024-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att göra elinstallationer, fastighetservice samt fiberoptik.

Företagets säte är Mjölby.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 447	255 023	237 194	485 795
Resultat efter finansiella poster	-1 874	-2 880	-58 733	20 619
Soliditet (%)	83,16	34,45	34,83	50,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 481	-2 880	29 639
Balanseras i ny räkning		-2 880	2 880	0
Årets resultat			-1 874	-1 874
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-20 361</u>	<u>-1 874</u>	<u>27 765</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 361
Årets resultat	<u>-1 874</u>
	<b>-22 235</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-22 235</u>
	<b>-22 235</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		33 447	255 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>33 447</u>	<u>255 023</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 603	-13 738
Övriga externa kostnader		2 195	-24 093
Personalkostnader	2	<u>-19 109</u>	<u>-220 003</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-35 517</u>	<u>-257 834</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 070	-2 811
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-69</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>196</u>	<u>-69</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 874	-2 880
<b>Resultat före skatt</b>		-1 874	-2 880
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 874</u>	<u>-2 880</u>

# Fastighetsverkaren AB

Org.nr. 559146-2139

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		5 000	2 000
Summa varulager		5 000	2 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	44 154
Övriga fordringar		22 192	10 945
Summa kortfristiga fordringar		22 192	55 099
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 193	28 933
Summa kassa och bank		6 193	28 933
Summa omsättningstillgångar		33 385	86 032
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 385</b>	<b>86 032</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-20 361	-17 481
Årets resultat		-1 874	-2 880
Summa fritt eget kapital		-22 235	-20 361
Summa eget kapital		27 765	29 639
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		620	26 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	29 688
Summa kortfristiga skulder		5 620	56 393
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 385</b>	<b>86 032</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Albin Åker

Albin Åker

2024-04-03