

**Årsredovisning**  
för  
**M-R Vällingby/Hässelby AB**  
556698-7631

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M-R Vällingby/Hässelby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-19 . Årsstämman beslutade att godkännastyrerelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 19 december 2022

*Nursen Gündüz*  
Nursen Gündüz

**Årsredovisning**  
för  
**M-R Vällingby/Hässelby AB**  
556698-7631

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för M-R Vällingby/Hässelby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 358	8 030	6 368	7 686
Resultat efter finansiella poster	342	998	-476	-218
Soliditet (%)	36,0	29,3	21,9	35,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	743 502	858 761	1 702 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		858 761	-858 761	0
Årets resultat			249 486	249 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 602 263</b>	<b>249 486</b>	<b>1 951 749</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 263
årets vinst	249 486
	<b>1 851 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 851 749
	<b>1 851 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 357 940	8 030 174
Övriga rörelseintäkter		162 859	26 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 520 799</b>	<b>8 057 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-383 972	-905 905
Övriga externa kostnader		-2 567 888	-2 781 902
Personalkostnader	3	-4 139 415	-3 292 084
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 366	-78 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 178 641</b>	<b>-7 058 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 158</b>	<b>998 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-553</b>	<b>-725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 605</b>	<b>998 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-84 951
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-84 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341 605</b>	<b>913 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 119	-54 537
<b>Årets resultat</b>		<b>249 486</b>	<b>858 761</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

28 000

40 000

Goodwill

6

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**28 000**

**40 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7

136 947

178 484

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

109 292

143 121

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**246 239**

**321 605**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

40 000

40 000

Andra långfristiga fordringar

9

410 000

315 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**450 000**

**355 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**724 239**

**716 605**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

295 174

245 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 111

225 916

**Summa kortfristiga fordringar**

**338 285**

**471 467**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 542 155

4 858 260

**Summa kassa och bank**

**4 542 155**

**4 858 260**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 880 440**

**5 329 727**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 604 679**

**6 046 332**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 602 263	743 502
Årets resultat		249 486	858 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 851 749</b>	<b>1 602 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 951 749</b>	<b>1 702 263</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		84 951	84 951
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>84 951</b>	<b>84 951</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		410 000	315 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>410 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		250	0
Leverantörsskulder		158 956	162 280
Skatteskulder		123 756	62 753
Övriga skulder		2 625 242	3 569 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 775	149 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 157 979</b>	<b>3 944 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 604 679</b>	<b>6 046 332</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Klientmedel

Bolaget hanterar klientmedel vilka redovisas som tillgångar under kassa/bank och som skuld under kortfristiga skulder. På balansdagen uppgick dessa till 2 124tkr (föregående år 3 051tkr)

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	10 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	410 000	315 000
	<b>910 000</b>	<b>815 000</b>

#### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	8	8

2022122207388

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
Ingående avskrivningar	-620 000	-608 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-632 000</b>	<b>-620 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	181 511	134 620
Inköp		46 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 511</b>	<b>181 511</b>
Ingående avskrivningar	-38 390	-4 561
Årets avskrivningar	-33 829	-33 829
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 219</b>	<b>-38 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 292</b>	<b>143 121</b>

**Not 6 Goodwill**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 250 000	-1 250 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

DB

2022122207389

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	301 394	447 260
Inköp		99 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>301 394</b>	<b>546 704</b>
Ingående avskrivningar	-122 910	-335 912
Årets avskrivningar	-41 537	-32 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 447</b>	<b>-368 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 947</b>	<b>178 484</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

DB

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring i SEB med utställd pensionsutfästelse.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	315 000	250 000
Tillkommande fordringar	95 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 000</b>	<b>315 000</b>

Stockholm den 19 december 2022

  
Nursen Gündüz  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022



Daniel Boström  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M-R Vällingby/Hässelby AB

Org.nr. 556698-7631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M-R Vällingby/Hässelby AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M-R Vällingby/Hässelby ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M-R Vällingby/Hässelby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M-R Vällingby/Hässelby AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M-R Vällingby/Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under året deklarerat mervärdesskatt med felaktiga belopp. Rättelser har gjorts på nya räkenskapsåret innan avlämnande av denna revisionsberättelse.

Stockholm den 19 december 2022

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: