

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter AB

559038-3070

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2023-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter AB, 559038-3070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande av bolag vars verksamheter är ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget har fyra helägda dotterbolag, Widmans Fastigheter i Gamleby AB, org. nr. 559049-8373, Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, org. nr. 559030-8895, Widmans Fastigheter Linköping AB, org. nr. 556927-9507, och K&S Invest AB, org. nr. 559353-7086.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett fjärde dotterbolag, K&S Invest AB, har anskaffats. Dotterbolaget har via bolag köpt del av fastighet i Skeda Udde utanför Linköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	145	-3	-5	-5
Soliditet %	3	4	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	245	150 916
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		150 916	-150 916
Årets resultat			157 691
Belopp vid årets utgång	50 000	1 161	157 691

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 161
Årets resultat	157 691
Summa	158 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	158 852
Summa	158 852

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 314	-5 004
Summa rörelsekostnader		-5 314	-5 004
Rörelseresultat		-5 314	-3 427
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		149 999	0
Resultat efter finansiella poster		144 685	-3 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	350 000
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	45 867
Summa bokslutsdispositioner		15 000	195 867
Resultat före skatt		159 685	192 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 994	-41 524
Årets resultat		157 691	150 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	203 600	164 300
Fordringar hos koncernföretag	3	7 221 587	4 371 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 425 187	4 535 887
Summa anläggningstillgångar		7 425 187	4 535 887
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		122	0
Summa kortfristiga fordringar		122	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 371	113 229
Summa kassa och bank		13 371	113 229
Summa omsättningstillgångar		13 493	113 229
SUMMA TILLGÅNGAR		7 438 680	4 649 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 161	245
Årets resultat		157 691	150 916
Summa fritt eget kapital		158 852	151 161
Summa eget kapital		208 852	201 161
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		7 169 011	4 389 011
Summa långfristiga skulder		7 169 011	4 389 011
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 518	41 645
Övriga skulder		14 300	14 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 999	2 999
Summa kortfristiga skulder		60 817	58 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 438 680	4 649 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 300	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 300	64 300
Utgående anskaffningsvärden	203 600	164 300
Redovisat värde	203 600	164 300

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB	559030-8895	Linköping
Widmans Fastigheter i Gamleby AB	559049-8373	Linköping
Widmans Fastigheter Linköping AB	556927-9507	Linköping
K&S Invest AB	559353-7086	Linköping

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB	5 000	9 039 961	11 083	100	100	50 000
Widmans Fastigheter i Gamleby AB	5 000	206 492	2 903	100	100	50 000
Widmans Fastigheter Linköping AB	5 000	1 525 097	60 797	100	100	78 600
K&S Invest AB	500	25 579	579	100	100	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 371 587	816 232
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 850 000	3 555 355
Utgående anskaffningsvärden	7 221 587	4 371 587
Redovisat värde	7 221 587	4 371 587

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 169 011	4 389 011

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2023-02-23
Datum