

Årsredovisning

för

Sävsjö Fastighets AB

556317-0702

Räkenskapsåret

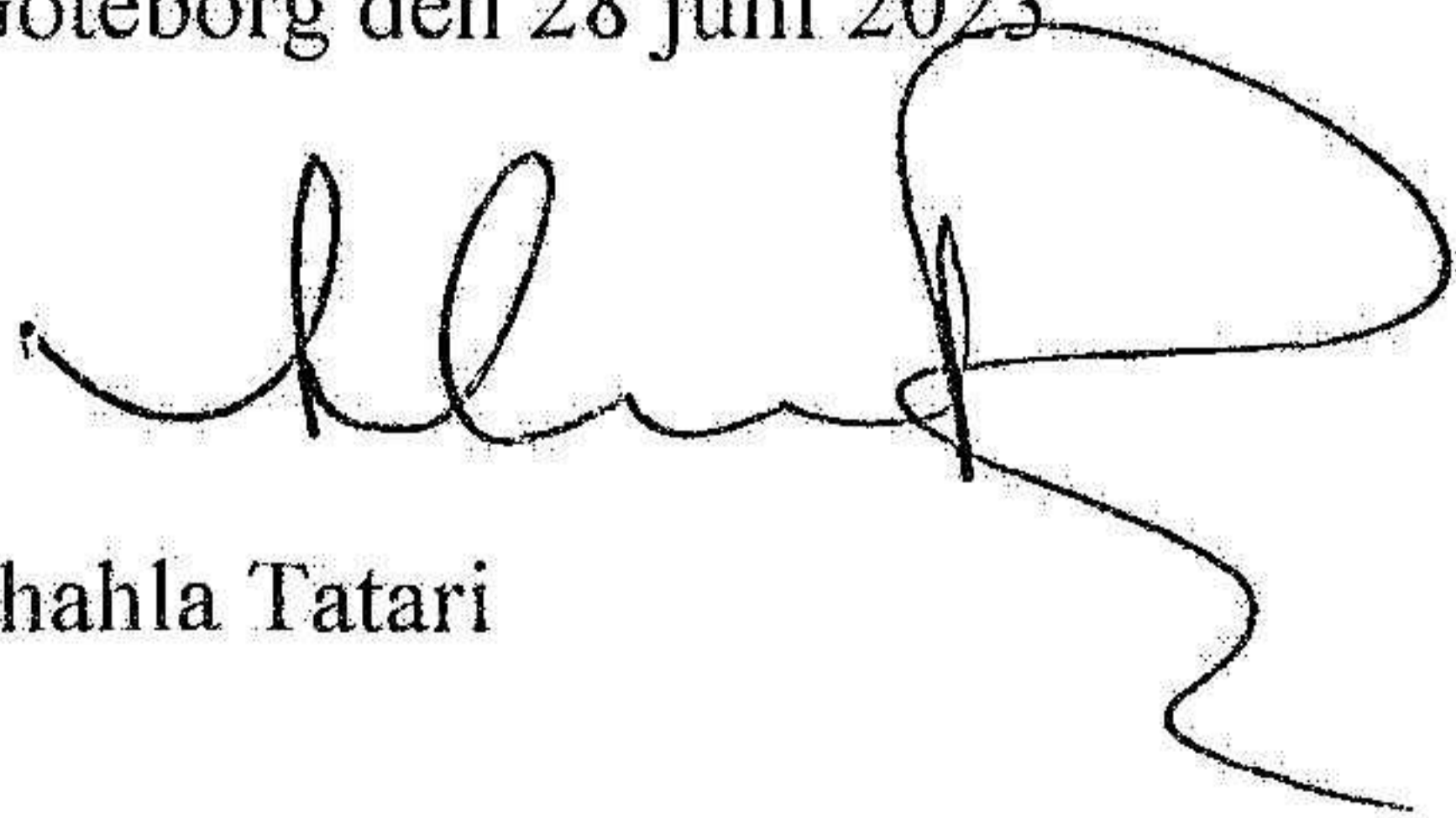
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 juni 2023

Shahla Tatari



Årsredovisning

för

Sävsjö Fastighets AB

556317-0702

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sävsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. De förvaltade fastigheterna är belägna i Sävsjö kommun och omfattar 28 bostadslägenheter samt tre lokaler. Bolaget äger även obebyggd tomtmark i Sävsjö kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har renovering av ett par lägenheter utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 964	1 893	1 693	1 838
Resultat efter finansiella poster	130	135	129	139
Soliditet (%)	16,9	18,1	17,5	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 200 000	-1 086 199	36 077	1 649 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 077	-36 077	0
Årets resultat				5 652	5 652
Belopp vid årets utgång	500 000	2 200 000	-1 050 122	5 652	1 655 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 050 122
årets vinst	5 652
	-1 044 470

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 044 470
	-1 044 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 964 167	1 893 343
Övriga rörelseintäkter		318 728	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 282 895	1 893 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-853 375	-1 095 281
Personalkostnader	2	-564 886	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 740	-411 940
Summa rörelsekostnader		-1 846 001	-1 507 221
Rörelseresultat		436 894	386 122
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 363	-251 187
Summa finansiella poster		-307 363	-251 187
Resultat efter finansiella poster		129 531	134 935
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-122 316	-89 500
Summa bokslutsdispositioner		-122 316	-89 500
Resultat före skatt		7 215	45 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 563	-9 358
Årets resultat		5 652	36 077

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 993 742

8 534 429

Inventarier, verktyg och installationer

4

471 032

504 674

Summa materiella anläggningstillgångar

9 464 774

9 039 103

Summa anläggningstillgångar

9 464 774

9 039 103

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

53 500

10 500

Summa varulager

53 500

10 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 800

0

Fordringar hos koncernföretag

268 000

0

Övriga fordringar

890

44 734

Summa kortfristiga fordringar

293 690

44 734

Kassa och bank

Kassa och bank

2 419

173

Summa kassa och bank

2 419

173

Summa omsättningstillgångar

349 609

55 407

SUMMA TILLGÅNGAR

9 814 383

9 094 510

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

2 200 000

2 200 000

Summa bundet eget kapital

2 700 000

2 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 050 122

-1 086 199

Årets resultat

5 652

36 077

Summa fritt eget kapital

-1 044 470

-1 050 122

Summa eget kapital

1 655 530

1 649 878

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

503 300

464 145

Övriga skulder till kreditinstitut

5 964 642

6 192 642

Övriga skulder

658 538

0

Summa långfristiga skulder

7 126 480

6 656 787

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

45 074

52 953

Leverantörsskulder

27 606

0

Övriga skulder

821 991

606 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 702

128 232

Summa kortfristiga skulder

1 032 373

787 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 814 383

9 094 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år, Inventarier verktyg och installationer: 5 - 10 år.

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 619 260	14 349 183
Ombyggnation	707 253	340 077
Försäljningar	0	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 326 513	14 619 260
Ingående avskrivningar	-6 084 831	-5 836 891
Årets avskrivningar	-247 940	-247 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 332 771	-6 084 831
Utgående redovisat värde	8 993 742	8 534 429

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 965	1 707 018
Inköp	130 358	77 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 915 323	1 784 965
Ingående avskrivningar	-1 280 291	-1 116 291
Årets avskrivningar	-164 000	-164 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 444 291	-1 280 291
Utgående redovisat värde	471 032	504 674

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 824 642	5 052 642
	4 824 642	5 052 642

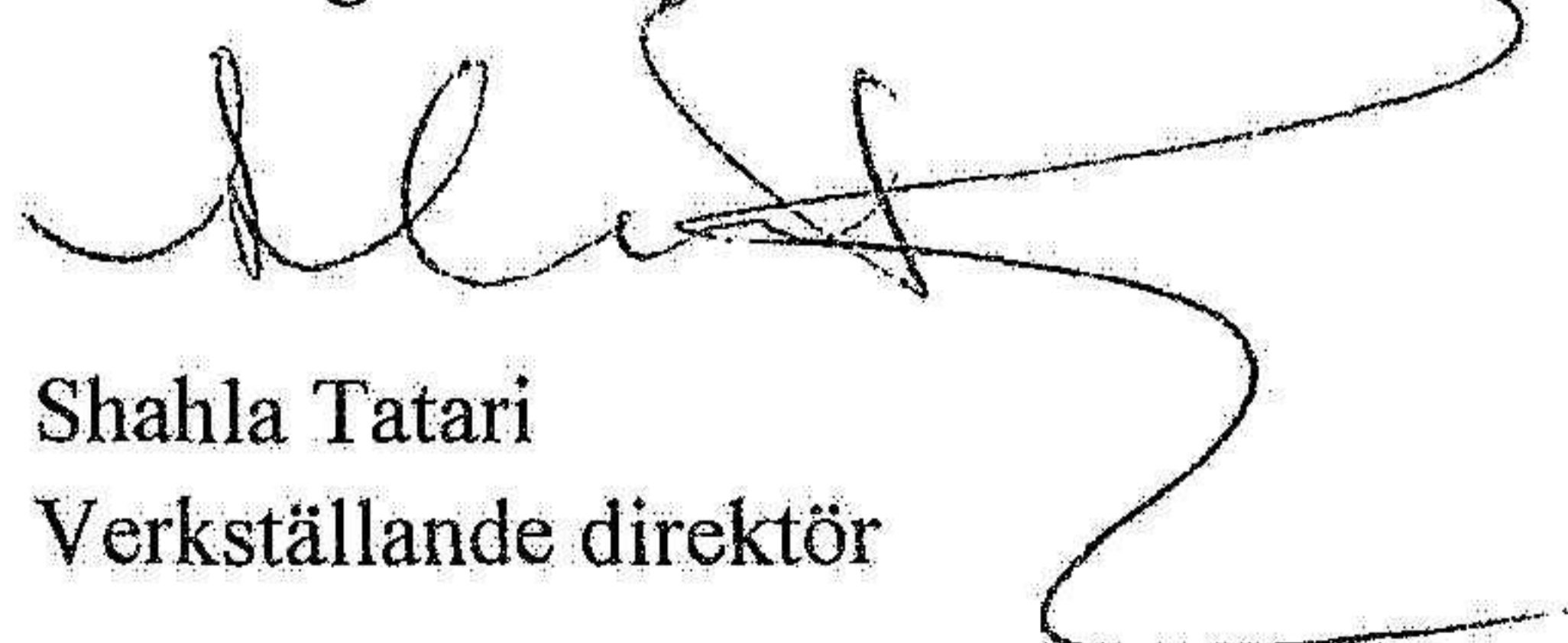
Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	503 300	464 145

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 628 000	13 628 000
	13 628 000	13 628 000

Göteborg den 28 juni 2023



Shahla Tatari
Verkställande direktör